



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 897 323	2 359 600
Annen driftsinntekt		10 000	77 709
Sum inntekter		2 907 323	2 437 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	421 677	421 767
Annen driftskostnad	2	2 252 544	3 693 865
Sum kostnader		2 674 221	4 115 632
Driftsresultat		233 102	-1 678 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177 546	1 011 924
Annen renteinntekt		11 258	41 138
Sum finansinntekter		1 188 804	1 053 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 858	10 850
Annen rentekostnad		1 017 898	954 671
Sum finanskostnader		1 028 756	965 521
Netto finans		160 048	87 541
Resultat før skattekostnad		393 150	-1 590 782
Skattekostnad på resultat	4	88 240	-348 320
Årsresultat	5	304 910	-1 242 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 910	-1 242 462
Totalresultat		304 910	-1 242 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	304 910	-1 242 462
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		304 910	-1 242 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 165	565 405
Sum immaterielle eiendeler		477 165	565 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 241 485	5 663 162
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 241 485	5 663 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 132 953	20 316 807
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 282 953	20 466 807
Sum anleggsmidler		27 001 604	26 695 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 754	
Andre kortsiktige fordringer	7	41 435	92 274
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		62 189	92 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	409 063	281 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 063	281 050
Sum omløpsmidler		471 252	373 324
SUM EIENDELER		27 472 856	27 068 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 247 334	4 942 424
Sum opptjent egenkapital		5 247 334	4 942 424
Sum egenkapital		11 847 334	11 542 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 541	175 191
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		330 981	351 085
Sum kortsiktig gjeld		625 522	526 276
Sum gjeld		15 625 522	15 526 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 472 856	27 068 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602710

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 897 323	2 359 600
Annen driftsinntekt		10 000	77 709
Sum inntekter		2 907 323	2 437 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	421 677	421 767
Annen driftskostnad	2	2 252 544	3 693 865
Sum kostnader		2 674 221	4 115 632
Driftsresultat		233 102	-1 678 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177 546	1 011 924
Annen renteinntekt		11 258	41 138
Sum finansinntekter		1 188 804	1 053 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 858	10 850
Annen rentekostnad		1 017 898	954 671
Sum finanskostnader		1 028 756	965 521
Netto finans		160 048	87 541
Resultat før skattekostnad		393 150	-1 590 782
Skattekostnad på resultat	4	88 240	-348 320
Årsresultat	5	304 910	-1 242 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 910	-1 242 462
Totalresultat		304 910	-1 242 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	304 910	-1 242 462
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		304 910	-1 242 462





Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 165	565 405
Sum immaterielle eiendeler		477 165	565 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 241 485	5 663 162
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 241 485	5 663 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 132 953	20 316 807
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 282 953	20 466 807
Sum anleggsmidler		27 001 604	26 695 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 754	
Andre kortsiktige fordringer	7	41 435	92 274
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		62 189	92 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	409 063	281 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 063	281 050
Sum omløpsmidler		471 252	373 324
SUM EIENDELER		27 472 856	27 068 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000			
aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 247 334	4 942 424
Sum opptjent egenkapital		5 247 334	4 942 424
Sum egenkapital		11 847 334	11 542 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 541	175 191
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		330 981	351 085
Sum kortsiktig gjeld		625 522	526 276
Sum gjeld		15 625 522	15 526 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 472 856	27 068 699



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Strandgatens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 983 826



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	2 897 323	2 359 600
	Annen driftsinntekt	10 000	77 709
	Sum driftsinntekter	2 907 323	2 437 309
3	Ordinær avskrivning	421 677	421 767
2	Annen driftskostnad	2 252 544	3 693 865
	Sum driftskostnader	2 674 221	4 115 632
	Driftsresultat	233 102	-1 678 324
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 177 546	1 011 924
	Annen renteinntekt	11 258	41 138
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 858	10 850
	Annen rentekostnad	1 017 898	954 671
	Netto finansresultat	160 048	87 541
	Ordinært resultat før skattekostnad	393 150	-1 590 782
4	Skattekostnad på resultat	-88 240	348 320
	Resultat	304 910	-1 242 462
5	ÅRSRESULTAT	304 910	-1 242 462
	OVERFØRINGER		
5	Annen egenkapital	304 910	-1 242 462
	Sum overføringer	304 910	-1 242 462



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	477 165	565 405
	Sum immaterielle eiendeler	<u>477 165</u>	<u>565 405</u>
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 241 485	5 663 162
3	Sum varige driftsmidler	<u>5 241 485</u>	<u>5 663 162</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	150 000	150 000
7	Lån til foretak i samme konsern	21 132 953	20 316 807
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>21 282 953</u>	<u>20 466 807</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 001 604</u>	<u>26 695 375</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 754	0
7	Andre kortsiktige fordringer	41 435	92 274
	Sum fordringer	<u>62 189</u>	<u>92 274</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	409 063	281 050
	Sum omløpsmidler	<u>471 252</u>	<u>373 324</u>
	SUM EIENDELER	<u>27 472 856</u>	<u>27 068 699</u>



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	900 000	900 000
5	Overkurs	5 700 000	5 700 000
	Sum innskutt egenkapital	6 600 000	6 600 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 247 334	4 942 424
	Sum opptjent egenkapital	5 247 334	4 942 424
	Sum egenkapital	11 847 334	11 542 424
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	294 541	175 191
	Annen kortsiktig gjeld	330 981	351 085
	Sum kortsiktig gjeld	625 522	526 276
	Sum gjeld	15 625 522	15 526 276
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 472 856	27 068 699

Sandnes, 12.03.2025
Styret i Strandgatens Eiendomsselskap AS

Aase Marie Larsen
Styreleder/daglig leder

Thor Skandsen
Styremedlem



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er ansvarlige selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen avtaler med daglig leder eller styrets formann, om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styrevervet. Det er heller ingen avtale med nevnte verv vedrørende bonuser, overskuddsfordeling, bonuser o.l.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 850.000 inkl mva i honorar til Fantasea AS (eier 25 % av konsernet) og Dalro AS (eier 75% av konsernet) i 2024.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Strandgt. 5, 7, 9 og 11	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 997 948	3 694 255	17 692 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 997 948	3 694 255	17 692 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 450 718		12 450 718
= Bokført verdi 31.12.23	1 547 230	3 694 255	5 241 485

Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årets avskrivninger	421 677



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	88 240	-348 320
Skattekostnad ordinært resultat	88 240	-348 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 150	-1 590 782
Permanente forskjeller	7 942	7 511
Endring i midlertidige forskjeller	241 639	245 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-642 731	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 337 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 324 042	-4 082 403	241 639
Andre forskjeller	2 850 000	2 850 000	0
Sum	-1 474 042	-1 232 403	241 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 889	-1 337 620	-642 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 168 931	-2 570 023	-401 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-477 165	-565 405	-88 240

Utsatt skattefordel i balansen er balanseført med utgangspunkt i forventning om fremtidige skattemessige overskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	900 000	5 700 000	4 942 424	11 542 424
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			304 910	304 910
Pr 31.12.2024	900 000	5 700 000	5 247 334	11 847 334



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer og tomter er pantsatt for en låneramme på 15 MNOK som Strandgatens Eiendomsselskap AS har etablert. Pr. 31.12 er hele lånerammen benyttet.

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Selskapet eier aksjer i Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS. Selskapet har sammen med de andre aksjonærene inngått en aksjonæravtale som kan medføre økonomiske forpliktelser for selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktige fordringer	2024	2023
Sea Truck Holding AS	21 425 070	20 501 866
Movikheien AS	-292 117	-185 059
Sum	21 132 953	20 316 807

Selskapet er inkludert i konsernets (Sea Truck Holding AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Per 31.12.2024 hadde konsernet 41 435 kroner tilgode.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgatens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEA TRUCK HOLDING AS	9 000	100	100

Selskapets regnskap innarbeides i Sea Truck Holding AS konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 10 500 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgatens Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgatens Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandgatens Eiendomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-19

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))