



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 925 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIELS CARLSENSGT 17 BRL
Forretningsadresse: Niels Carlsens gate 17A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 848	904 416
Annen driftsinntekt		1 000	6 455
Sum inntekter		978 848	910 871
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 565	3 565
Annen driftskostnad		614 318	765 914
Sum kostnader		674 933	826 529
Driftsresultat		303 915	84 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 943	568
Sum finanskostnader		181 998	164 368
Netto finans		178 056	163 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 860	-79 458
Totalresultat		125 860	-79 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 051 282	1 054 846
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	1 051 282	1 054 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 074	8 861
Andre fordringer		84 922	69 607
Sum fordringer	9	100 996	78 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 714	101 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 714	101 487
Sum omløpsmidler		177 710	179 954
SUM EIENDELER		1 228 992	1 234 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-2 004 103	-2 129 963
Sum egenkapital	12	-2 004 103	-2 129 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 990 084	3 131 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	134 000	134 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 124 084	3 265 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 591	81 714
Annen kortsiktig gjeld		18 420	17 426
Sum kortsiktig gjeld		109 011	99 140
Sum gjeld		3 233 095	3 364 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 992	1 234 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668065

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 925 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIELS CARLSENSGT 17 BRL
Forretningsadresse: Niels Carlsens gate 17A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 858 925 002
NIELS CARLSENSGT 17 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 848	904 416
Annen driftsinntekt		1 000	6 455
Sum inntekter		978 848	910 871
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 565	3 565
Annen driftskostnad		614 318	765 914
Sum kostnader		674 933	826 529
Driftsresultat		303 915	84 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 943	568
Sum finanskostnader		181 998	164 368
Netto finans		178 056	163 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 860	-79 458
Totalresultat		125 860	-79 458



Organisasjonsnr: 858 925 002
NIELS CARLSENSGT 17 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 051 282	1 054 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	1 051 282	1 054 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 074	8 861
Andre fordringer		84 922	69 607
Sum fordringer	9	100 996	78 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 714	101 487
Sum omløpsmidler		177 710	179 954
SUM EIENDELER		1 228 992	1 234 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-2 004 103	-2 129 963
Sum egenkapital	12	-2 004 103	-2 129 963



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 990 084	3 131 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	134 000	134 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 124 084	3 265 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 591	81 714
Annen kortsiktig gjeld		18 420	17 426
Sum kortsiktig gjeld		109 011	99 140
Sum gjeld		3 233 095	3 364 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 992	1 234 801



Organisasjonsnr: 858 925 002
NIELS CARLSENSGT 17 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Niels Carlsensgt 17 Brl

 BankID Signing
Karen-Sophie Engelstad
2025-06-03

 BankID Signing
Karl Fredrik Dahl
2025-06-04

 BankID Signing
Harald Slåtten
2025-06-05

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Niels Carlsensgt 17 Brl Org.nr. 858925002

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Niels Carlsensgt 17 Brl

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		977 848	904 416	976 000	976 848
Andre inntekter		1 000	6 455	5 000	5 000
Sum inntekter		978 848	910 871	981 000	981 848
Kostnader					
Lønn	1	57 050	57 050	57 000	57 000
Avskrivninger		3 565	3 565	4 000	4 000
Kommunale avgifter		206 766	160 303	193 000	250 000
Strøm og varme		24 946	26 573	26 000	26 000
TV og bredbånd		87 408	99 770	90 000	90 000
Andre driftskostnader	2	18 282	21 894	31 000	33 000
Vaktmester og renhold	3	112 839	113 650	95 000	130 014
Reparasjon og vedlikehold	4	14 547	161 573	25 000	10 000
Honorarer	5	60 164	106 744	51 500	52 000
Forsikring		64 225	55 805	61 000	70 647
Andre kostnader	6	25 141	19 602	25 864	25 864
Sum kostnader		674 933	826 529	659 364	748 525
Driftsresultat		303 915	84 342	321 636	233 323
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		3 943	568	1 000	1 000
Finanskostnader		181 998	164 368	172 000	173 500
Sum finans	7	-178 056	-163 800	-171 000	-172 500
Resultat		125 860	-79 458	150 636	60 823



Niels Carlsensgt 17 Brl

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		963 842	963 842
Tomt		61 000	61 000
Maskiner og utstyr		26 440	30 004
Sum anleggsmidler	8	1 051 282	1 054 846
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 074	8 861
Forskuddsbetalte kostnader		84 922	69 607
Sum fordringer	9	100 996	78 468
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	76 714	101 487
Sum omløpsmidler		177 710	179 954
Sum eiendeler		1 228 992	1 234 801

Balanserapport 2024 for Niels Carlsensgt 17 Brl



Niels Carlsensgt 17 Brl

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 129 963	-2 129 963
Årets resultat		125 860	0
Sum egenkapital	12	-2 004 103	-2 129 963
Gjeld			
Leieboerinnskudd	13	134 000	134 000
Gjeld kredittinstitusjoner	14	2 990 084	3 131 623
Sum langsiktig gjeld		3 124 084	3 265 623
Leverandørgjeld		90 591	81 714
Forskudd fra kunder		13 214	13 464
Påløpte renter		964	1 493
Påløpte kostnader		4 242	2 470
Sum kortsiktig gjeld		109 011	99 140
Sum egenkapital og gjeld		1 228 992	1 234 801

DRØBAK, 15.05.2025
Niels Carlsensgt 17 Brl

Karl Fredrik Dahl
Styrets leder

Karen-Sophie Engelstad
Styremedlem

Harald Slåtten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 000	7 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 000	57 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannsentral	12 320	9 176	10 000	13 000
Alarm, kameraovervåkning	0	10 331	10 000	10 000
Div driftskostnader	0	2 187	0	0
Driftsmateriale	4 902	199	10 000	10 000
Programvare	0	0	1 000	0
Internett- hjemmeside	1 059	0	0	0
Sum andre kostnader	18 282	21 894	31 000	33 000

Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	78 600	63 900	65 000	76 014
Renhold matter	6 239	5 750	6 000	6 000
Vaktmester	28 000	44 000	24 000	48 000
Sum vaktmester og renhold	112 839	113 650	95 000	130 014

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	4 378	121 105	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	2 425	0	0
Vedlikehold elektro	10 169	36 285	10 000	5 000
Vedlikehold uteområde	0	1 758	5 000	0
Sum vedlikehold	14 547	161 573	25 000	10 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 000	57 125	10 000	20 000
Forretningsførsel	40 164	37 669	39 500	30 000
Andre forvaltningstjn.	0	4 950	0	0
Honorar annet	0	7 000	2 000	2 000
Sum honorar	60 164	106 744	51 500	52 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Krogh Revisjon AS .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver	0	0	2 000	2 000
Generalforsamling	407	0	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Eiendomsskatt	20 888	16 864	16 864	16 864
Bank	2 846	2 540	3 000	3 000
Annen kostnad,	1 000	198	3 000	3 000
Sum andre kostnader	25 141	19 602	25 864	25 864



Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	0	1 000	1 000
Renter og purregebyr kunder	3 943	365	0	0
Renteinntekt eier	0	203	0	0
Sum finansinntekter	3 943	568	1 000	1 000
Rente lån DnB	181 998	156 868	172 000	173 500
Annen finanskostnad	0	7 500	0	0
Sum finanskostnader	181 998	164 368	172 000	173 500
Sum finans	-178 056	-163 800	-171 000	-172 500

Note 8 Anleggsmidler

	Datautstyr	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	53 472	963 842
Anskaffelseskost pr.31.12	53 472	963 842
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 565	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 033	0
Bokført verdi pr.31.12	26 439	963 842
Anskaffelsesår	2015	2015



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 860	-4 603
Forskudd kunder	13 214	13 464
Sum kundefordringer	16 074	8 861
Forskuddsbetalt forsikring	74 902	64 225
Forskuddsbetalt kabelTV og	10 020	5 382
Sum andre fordringer	84 922	69 607
Sum fordringer	100 996	78 468

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 76 714.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-2 129 963	-2 050 505
Årets resultat	125 860	-79 458
Egenkapital 31.12	-2 004 103	-2 129 963

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 134 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

DnB 1636 41 41584

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2021 3 361 000

Nedbetalt tidligere 377 666

Nedbetalt i år 134 499

Lånesaldo 31.12 2 848 835

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2037

DnB 1636 78 01267

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2023 150 000

Nedbetalt tidligere 1 710

Nedbetalt i år 7 041

Lånesaldo 31.12 141 249

Beregnet innfrielsesdato: 02.11.2037

Sum langsiktig gjeld

2 990 084

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som behandling av individuelle nedbetaling.

Denne løsningen innebærer at opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelsesrett i lånet, og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	80 814	143 085
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	125 860	-79 458
Årets avskrivninger	3 565	3 565
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-141 540	13 622
B. Årets endring i disponible midler	-12 115	-62 271
C. Disponible midler 31.12	68 699	80 814

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Til generalforsamlingen i Niels Carlsensgt 17 Brl

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Niels Carlsensgt 17 Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



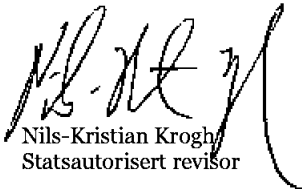
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 15. mai 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor