



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 314 736	34 338 727
Annen driftsinntekt			2 200
Sum inntekter		38 314 736	34 340 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		356 260	1 084 588
Varekostnad		29 223 591	33 995 954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 864	1 655
Annen driftskostnad	2,3	4 228 865	2 102 086
Sum kostnader		33 828 580	37 184 283
Driftsresultat		4 486 156	-2 843 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	1 151
Annen finansinntekt		7 223	9 033
Sum finansinntekter		12 686	10 184
Annen rentekostnad		380 080	412 931
Annen finanskostnad		14 059	6 415
Sum finanskostnader		394 140	419 346
Netto finans		-381 454	-409 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 104 702	-3 252 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 104 702	-3 252 518
Årsresultat		4 104 702	-3 252 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 104 702	-3 252 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 104 702	-3 252 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 104 702	-3 252 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 072	57 936
Sum varige driftsmidler		38 072	57 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 262 906	
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 906	
Sum anleggsmidler		3 300 978	57 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	22 600	378 860
Sum varer		22 600	378 860
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	3 598 964	1 869 857
Andre kortsiktige fordringer	3	12 545	1 537 074
Sum fordringer		3 611 509	3 406 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 857 863	1 423 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 863	1 423 851
Sum omløpsmidler		5 491 972	5 209 641
SUM EIENDELER		8 792 950	5 267 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 008 961	6 113 663
Sum opptjent egenkapital		-2 008 961	-6 113 663
Sum egenkapital		-1 108 961	-5 213 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 046 410	1 501 327
Leverandørgjeld		4 381 506	4 912 909
Skyldig offentlige avgifter		489 052	1 487 936
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 984 942	2 579 069
Sum kortsiktig gjeld		9 901 911	10 481 241
Sum gjeld		9 901 911	10 481 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 950	5 267 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723726

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 314 736	34 338 727
Annen driftsinntekt			2 200
Sum inntekter		38 314 736	34 340 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		356 260	1 084 588
Varekostnad		29 223 591	33 995 954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 864	1 655
Annen driftskostnad	2,3	4 228 865	2 102 086
Sum kostnader		33 828 580	37 184 283
Driftsresultat		4 486 156	-2 843 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	1 151
Annen finansinntekt		7 223	9 033
Sum finansinntekter		12 686	10 184
Annen rentekostnad		380 080	412 931
Annen finanskostnad		14 059	6 415
Sum finanskostnader		394 140	419 346
Netto finans		-381 454	-409 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 104 702	-3 252 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 104 702	-3 252 518
Årsresultat		4 104 702	-3 252 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 104 702	-3 252 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 104 702	-3 252 518
Sum overføringer og disponeringer		4 104 702	-3 252 518



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

38 072

57 936

Sum varige driftsmidler

38 072

57 936

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3 262 906

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 262 906

Sum anleggsmidler

3 300 978

57 936

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

22 600

378 860

Sum varer

22 600

378 860

Fordringer

Kundefordringer

3,6

3 598 964

1 869 857

Andre kortsiktige
fordringer

3

12 545

1 537 074

Sum fordringer

3 611 509

3 406 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

1 857 863

1 423 851

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 857 863

1 423 851

Sum omløpsmidler

5 491 972

5 209 641

SUM EIENDELER

8 792 950

5 267 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	2 008 961	6 113 663
Sum opptjent egenkapital		-2 008 961	-6 113 663
Sum egenkapital		-1 108 961	-5 213 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 046 410	1 501 327
Leverandørgjeld		4 381 506	4 912 909
Skyldig offentlige avgifter		489 052	1 487 936
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 984 942	2 579 069
Sum kortsiktig gjeld		9 901 911	10 481 241
Sum gjeld		9 901 911	10 481 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 950	5 267 578



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Unicum Home AS

Organisasjonsnr. 913096754

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Elveveien 32
3262 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Unicum Home AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2023-09-01

BankID Signing
Grethe Heggdal
2023-09-01

BankID Signing
Nils Ofstad
2023-09-01

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 314 736	34 338 727
Annen driftsinntekt		0	2 200
Sum driftsinntekter		38 314 736	34 340 927
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		356 260	1 084 588
Varekostnad		29 223 591	33 995 954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 864	1 655
Annen driftskostnad	2,3	4 228 865	2 102 086
Sum driftskostnader		33 828 580	37 184 283
DRIFTSRESULTAT		4 486 156	-2 843 356
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 463	1 151
Annen finansinntekt		7 223	9 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 080	412 931
Annen finanskostnad		14 059	6 415
Sum finanskostnader		394 140	419 346
NETTO FINANSPOSTER		-381 454	-409 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 104 702	-3 252 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 104 702	-3 252 518
ÅRSRESULTAT		4 104 702	-3 252 518
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekking av udekket tap	5	4 104 702	-3 252 518
SUM OVERF. OG DISP.		4 104 702	-3 252 518



Unicum Home AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2023-09-01

BankID Signing
Grethe Heggdal
2023-09-01

BankID Signing
Nils Ofstad
2023-09-01

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 073	57 936
Sum varige driftsmidler		38 073	57 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 262 906	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 906	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 300 979	57 936
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	22 600	378 860
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	3 598 964	1 869 857
Andre kortsiktige fordringer	3	12 545	1 537 074
Sum fordringer		3 611 509	3 406 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 857 863	1 423 851
SUM OMLØPSMIDLER		5 491 972	5 209 641
SUM EIENDELER		8 792 950	5 267 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 008 961	-6 113 663
Sum opptjent egenkapital		-2 008 961	-6 113 663
SUM EGENKAPITAL		-1 108 961	-5 213 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 046 410	1 501 327
Leverandørgjeld		4 381 506	4 912 909
Skyldig offentlige avgifter		489 052	1 487 936
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 984 942	2 579 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 901 911	10 481 241
SUM GJELD		9 901 911	10 481 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 950	5 267 578

Barkåker, 01.09.2023

Nils Ofstad
Styreleder

Marianne Ofstad
Styremedlem/daglig leder

Grethe Heggdal
Styremedlem



Unicum Home AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av oppføring av bygg, salg av byggevarer og interiør.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader. Totalkostnaden vurderes løpende

I balansen er opptjent ikke fakturert inntekter under kundefordringer. Forskuddsfakturerte inntekter er medtatt under annen kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Unicum Home AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marianne Ofstad
2023-09-01

 BankID Signing
Grethe Heggdal
2023-09-01

 BankID Signing
Nils Ofstad
2023-09-01

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 655
+ Ordinære avskrivninger	19 864
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 519
Balanseført verdi pr 31/12	38 073
Prosentats for ord. avskr.	33-33

Note 2 - Godtgjørelser

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	66 349	25 000
Totalt	0	0



Unicum Home AS

Noter 2022



Note 3 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet leier lokaler av Unih AS som har samme eiere, leiekostnad utgjør kr 530 159 og kr. 157 000 for felleskostnader i 2022. Lokalene er fremleid. Selskapet kjøper også administrasjonstjenester og timer for fra Unih AS som viderefakturers kunder i Unicum Home AS.

Kundefordring på Scandinavian Touch Ltd i Whitstable, UK, eid av nærstående utgjør kr 482 250. Unicum Home AS har en avtale fra 2018 om leie av kontor og bil for å etablere prosjektavdeling i området London/Kent - UK. På grunn av utbruddet av Covid-19 ble avtalen pauset da det ikke var muligheter tyil å gjennomføre reiser og opphold i landet. I 203 er denne avtalen gjennomtatt for å komme videre i oppbyggingen av prosjektavdelingen for Unicum Home AS som tidligere planlagt. Det er avtalt at husleie/leie av bil avregnes mot fordringen hver mnd. og at Scandinavian Touch Ltd prioriterer Unicum Home AS dersom inntekter og overskuddslikviditet gir ekstra rom for unnbetalinger av fordringen på oppusingskostnadene som ble utført av Unicum Home AS for å etablere kontor og butikk. Selskapet mener at denne fordringen vil bli oppgjort i sin helhet. Scandinavian touch har hatt en positiv utvikling etter nedstengningen av butikken i 2021 i forbindelse med covid-19.

Mellomværende Unih AS som har samme eiere:

	2022	2021
Fordring Unih AS	2 780 658	261 854

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	4 104 702
Permanente og andre forskjeller	30 435
Endring i midlertidige forskjeller	261 125
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 396 262
Inntekt	0

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0



Unicum Home AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2023-09-01

BankID Signing
Grethe Heggdal
2023-09-01

BankID Signing
Nils Ofstad
2023-09-01

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67	10 262
+ Varebeholdning	-433 010	-239 721
+ Utestående fordringer	-57 507	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	20 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 258 766	5 655 028
Sum positive/skatteøkende forskjeller	0	10 262
Sum negative/skattereduserende forskjeller	1 769 349	5 914 749
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 769 349	5 904 487

Ikke balanseført utsatt skattefordel **389 256** **1 298 986**

Note 5 - Aksjekapital, egenkapital og fortsatt drift

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Marianne Ofstad	Dagligleder	450
Grethe Heggdal	Styremedlem	450

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-6 113 663	-5 213 663
Tilført fra årsresultat		4 104 702	4 104 702
Pr 31.12.	900 000	-2 008 961	-1 108 961

Regnskapet viser et overskudd på kr 4 104 702 i 2022 og selskapet aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt og følger utviklingen tett.

Det er også inngått kontrakter for 2023 som vil gi positive bidrag. Regnskapet så langt viser et overskudd slik at selskapets egenkapital er positiv og aksjekapitalen er inntakt

På bakgrunn av dette er regnskapet avgitt under forutsetningen om fortsatt drift i henhold til regnskapslovens § 4-5.



Unicum Home AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marianne Ofstad
2023-09-01

 BankID Signing
Grethe Heggdal
2023-09-01

 BankID Signing
Nils Ofstad
2023-09-01

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pant og garantiansvar

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	1 046 410	1 501 327
Kassekreditten har en limit på kr. 1 000 000		
Sum gjeld sikret med pant	1 046 410	1 501 327
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Kundefordringer	3 598 964	1 869 857
Varelager	22 600	378 860
Sum pantsatte eiendeler	3 679 071	2 248 717

Pantestillelser:

Varelager:	1 000 000
Hele virksomheten:	1 000 000
Driftstilbehør:	1 000 000

Garantiansvar

Selskapet har tilsammen kr 1 156 863 i bunde midler i garantiansvar som løper i 5 år fra overtagelse. Disse midlene skal sikre tidligere kjøpere av eiendommer for eventuelle fremtidige krav mot Unicum Home AS

Det er et garantibeløp på kr 701 000. Denne garantien er for å dekke eventuelle krav Vestfold Byggetjenester AS har mot Unicum Home AS. Det ble i høsten 2023 inngått forlik

Selskapet har også avsatt kr 20 000 i garantiansvar for leveranser til boliger. For alle leveranser unntatt overflater innv. bolig i prosjektet, vil Unicum Home AS ha regress mot underleverandørene i prosjektene dersom det er reklamasjoner i garantitiden.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Unicum Home AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unicum Home AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 104 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 6VEL7-BWLVD-SD3QD-2Q7GH-Z3JJC-C84E0



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1. september 2023
Henka Revisjon AS

Trond Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-01 18:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VELZ-BWLVD-SD3QD-2Q7GH-Z3JJC-C84E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>