



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 750	534 000
Sum inntekter		548 750	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 654	15 000
Annen driftskostnad	7	175 270	203 125
Sum kostnader		195 924	218 125
Driftsresultat		352 826	315 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		154 200	
Annen renteinntekt	4	37 373	46 246
Sum finansinntekter		191 573	46 246
Annen rentekostnad	4	74	145
Sum finanskostnader		74	145
Netto finans		191 499	46 101
Ordinært resultat før skattekostnad		544 325	361 976
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 827	79 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 498	282 310
Årsresultat	5	458 498	282 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 498	282 310
Totalresultat		458 498	282 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 498	282 310
Sum overføringer og disponeringer		458 498	282 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	465 506	471 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 000	38 000
Sum varige driftsmidler	3	633 506	509 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 562 317	1 708 117
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4	661 102	1 369 010
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 419	3 077 127
Sum anleggsmidler		2 856 925	3 586 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	30 469	29 739
Sum fordringer		50 469	29 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 415 202	15 245 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415 202	15 245 208
Sum omløpsmidler		16 465 671	15 274 947
SUM EIENDELER		19 322 596	18 861 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 312 840	17 854 342
Sum opptjent egenkapital		18 312 840	17 854 342
Sum egenkapital	5	19 198 840	18 740 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 771	20 902
Sum avsetninger for forpliktelser		32 771	20 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 771	20 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 035	3 481
Betalbar skatt	1	73 958	80 981
Annen kortsiktig gjeld		9 993	15 875
Sum kortsiktig gjeld		90 986	100 337
Sum gjeld		123 756	121 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 322 596	18 861 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190450

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 750	534 000
Sum inntekter		548 750	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 654	15 000
Annen driftskostnad	7	175 270	203 125
Sum kostnader		195 924	218 125
Driftsresultat		352 826	315 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		154 200	
Annen renteinntekt	4	37 373	46 246
Sum finansinntekter		191 573	46 246
Annen rentekostnad	4	74	145
Sum finanskostnader		74	145
Netto finans		191 499	46 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 827	79 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 498	282 310
Årsresultat	5	458 498	282 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 498	282 310
Totalresultat		458 498	282 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 498	282 310
Sum overføringer og disponeringer		458 498	282 310



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	465 506	471 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	168 000	38 000
Sum varige driftsmidler	3	633 506	509 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 562 317	1 708 117
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4	661 102	1 369 010
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 419	3 077 127

Sum anleggsmidler 2 856 925 3 586 633

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	30 469	29 739
Sum fordringer		50 469	29 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 415 202	15 245 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415 202	15 245 208

Sum omløpsmidler 16 465 671 15 274 947

SUM EIENDELER 19 322 596 18 861 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 312 840	17 854 342
Sum opptjent egenkapital		18 312 840	17 854 342
Sum egenkapital	5	19 198 840	18 740 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 771	20 902
Sum avsetninger for forpliktelses		32 771	20 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 771	20 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 035	3 481
Betalbar skatt	1	73 958	80 981
Annen kortsiktig gjeld		9 993	15 875
Sum kortsiktig gjeld		90 986	100 337
Sum gjeld		123 756	121 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 322 596	18 861 581



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Chr Føre Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	548 750	534 000
Sum driftsinntekter		<u>548 750</u>	<u>534 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 654	15 000
Annen driftskostnad	7	175 270	203 125
Sum driftskostnader		<u>195 924</u>	<u>218 125</u>
Driftsresultat		<u>352 826</u>	<u>315 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		154 200	0
Annen renteinntekt	4	37 373	46 246
Annen rentekostnad	4	74	145
Resultat av finansposter		<u>191 499</u>	<u>46 101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		544 325	361 976
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 827	79 666
Ordinært resultat		<u>458 498</u>	<u>282 310</u>
Årsoverskudd	5	<u>458 498</u>	<u>282 310</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 498	282 310
Sum overføringer		<u>458 498</u>	<u>282 310</u>



Balanse			
Chr Føre Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	465 506	471 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 000	38 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>633 506</u>	<u>509 506</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 562 317	1 708 117
Obligasjoner og andre fordringer	4	661 102	1 369 010
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 223 419</u>	<u>3 077 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 856 925</u>	<u>3 586 633</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	30 469	29 739
Sum fordringer		<u>50 469</u>	<u>29 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 415 202	15 245 208
Sum omløpsmidler		<u>16 465 671</u>	<u>15 274 947</u>
Sum eiendeler		<u>19 322 596</u>	<u>18 861 581</u>

**Balanse**

Chr Føre Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>886 000</u>	<u>886 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 312 840	17 854 342
Sum opptjent egenkapital		<u>18 312 840</u>	<u>17 854 342</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 198 840</u>	<u>18 740 342</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	32 771	20 902
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 771</u>	<u>20 902</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 035	3 481
Betalbar skatt	1	73 958	80 981
Annen kortsiktig gjeld		9 993	15 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 986</u>	<u>100 337</u>
Sum gjeld		<u>123 756</u>	<u>121 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 322 596</u>	<u>18 861 581</u>

Narvik, 16.03.2022
Styret i Chr Føre Eiendommer AS

Ulf Føre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Chr Føre Eiendommer AS består av 400 aksjer pålydende kr 2.200,-. Det finnes kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ulf Føre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	569 249	92 852	662 101
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		178 904	178 904
- Avgang i året		92 852	92 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	569 249	178 904	748 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 743	10 904	114 647
= Bokført verdi 31.12.21	465 506	168 000	633 506
Årets ordinære avskrivninger	6 000	14 654	20 654
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

I post obligasjoner og andre fordringer inngår fordring på Chr Førre AS med kr 661 102,-. Beløpet er renteberegnet med kr 28.400,-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	880 000	6 000	0	17 854 342	18 740 342
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
Pr 01.01.2021	880 000	6 000	0	17 854 342	18 740 342
Pr. 01.01.2021	880 000	6 000	0	17 854 342	18 740 342
<u>Årets resultat</u>				282 310	282 310
Pr 31.12.2021	880 000	6 000	0	18 312 840	19 198 840

Note 6 Aksjer

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat 2021
Kvanta 2 AS	179.158	500	1 103 942	1 029 944	54 282

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
