



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 201 356 | 1 133 264 |
| Sum inntekter | | 1 201 356 | 1 133 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 53 627 | 55 909 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 267 673 | 851 036 |
| Sum kostnader | | 1 321 299 | 906 945 |
| Driftsresultat | | -119 944 | 226 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 753 | 3 436 |
| Sum finansinntekter | | 14 753 | 3 436 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 72 | 0 |
| Netto finans | | -14 681 | -3 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 263 | 229 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 263 | 229 755 |
| Årsresultat | | -105 263 | 229 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -105 263 | 229 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 263 | 229 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -23 | 8 983 |
| Andre fordringer | | 54 050 | 27 197 |
| Sum fordringer | | 54 027 | 36 180 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 145 326 | 686 392 |
| Sum investeringer | | 145 326 | 686 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 547 | 447 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 547 | 447 318 |
| Sum omløpsmidler | | 668 900 | 1 169 889 |
| SUM EIENDELER | | 668 900 | 1 169 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 496 219 | 601 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 496 219 | 601 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 496 219 | 601 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 359 | 119 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 322 | 449 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 681 | 568 408 |
| Sum gjeld | | 172 681 | 568 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 668 900 | 1 169 889 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 201 356 | 1 133 264 |
| Sum inntekter | | 1 201 356 | 1 133 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 53 627 | 55 909 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 1 267 673 | 851 036 |
| Sum kostnader | | 1 321 299 | 906 945 |
| Driftsresultat | | -119 944 | 226 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 753 | 3 436 |
| Sum finansinntekter | | 14 753 | 3 436 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 72 | 0 |
| Netto finans | | -14 681 | -3 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 263 | 229 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 263 | 229 755 |
| Årsresultat | | -105 263 | 229 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -105 263 | 229 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 263 | 229 755 |



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -23 | 8 983 |
| Andre fordringer | | 54 050 | 27 197 |
| Sum fordringer | | 54 027 | 36 180 |

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum investeringer | 145 326 | 686 392 |
|-------------------|---------|---------|

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 469 547 | 447 318 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 668 900 | 1 169 889 |
|------------------|---------|-----------|

| | | |
|----------------------|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 668 900 | 1 169 889 |
|----------------------|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 496 219 | 601 481 |
| Sum opptjent egenkapital | 496 219 | 601 481 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 8 | 496 219 | 601 481 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 359 | 119 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 322 | 449 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 681 | 568 408 |



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld | 172 681 | 568 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 668 900 | 1 169 889 |



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 601 481 | 371 726 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -105 263 | 229 755 |
| B. Endring arbeidskapital | -105 263 | 229 755 |
| C. Arbeidskapital | 496 219 | 601 481 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 668 900 | 1 169 889 |
| Kortsiktig gjeld | -172 681 | -568 408 |
| C Arbeidskapital | 496 219 | 601 481 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 199 356 | 1 132 606 | 1 134 748 | 1 291 348 |
| Sum leieinntekt | | 1 199 356 | 1 132 606 | 1 134 748 | 1 291 348 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 2 000 | 658 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 2 000 | 658 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 201 356 | 1 133 264 | 1 134 748 | 1 291 348 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 18 627 | 18 909 | 18 909 | 7 050 |
| Styrehonorar | 3 | 35 000 | 37 000 | 37 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 63 735 | 70 882 | 70 000 | 77 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 113 740 | 97 883 | 131 400 | 135 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 565 284 | 45 293 | 126 000 | 394 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 5 938 | 5 625 | 6 700 | 6 700 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 882 | 14 853 | 5 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 154 791 | 259 150 | 164 000 | 198 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 549 | 5 192 | 5 500 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 64 878 | 63 050 | 65 000 | 68 400 |
| Andre honorar | | 6 000 | 9 430 | 7 000 | 7 000 |
| Kontorkostnad | | 15 626 | 21 545 | 1 500 | 17 500 |
| TV/bredbånd | | 170 602 | 163 470 | 185 000 | 173 000 |
| Kontingenter og gaver | | 788 | 2 668 | 3 000 | 3 000 |
| Forsikringer | | 93 801 | 87 822 | 93 795 | 98 680 |
| Andre kostnader | | 5 059 | 4 173 | 6 400 | 8 000 |
| Sum kostnad | | 1 321 299 | 906 945 | 926 204 | 1 254 830 |
| Driftsresultat | | -119 944 | 226 319 | 208 544 | 36 518 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 14 753 | 3 436 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 72 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -14 681 | -3 436 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -105 263 | 229 755 | 208 544 | 36 518 |
| Overført sameiekapital | | -105 263 | 229 755 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -105 263 | 229 755 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -23 | 8 983 |
| Kostnader til avregning | | 145 326 | 686 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 697 | 3 746 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 39 353 | 23 451 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 469 547 | 447 318 |
| Sum omløpsmidler | | 668 900 | 1 169 889 |
| SUM EIENDELER | | 668 900 | 1 169 889 |



Balanse 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 496 219 | 601 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 496 219 | 601 481 |
| Sum egenkapital | 8 | 496 219 | 601 481 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 359 | 119 034 |
| A konto til avregning | | 55 072 | 395 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 250 | 53 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 681 | 568 408 |
| Sum gjeld | | 172 681 | 568 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 668 900 | 1 169 889 |

Sted: _____

Dato: _____

Lars Olav Bjerklien
Styreleder_____
Bjørn Sveen
Styremedlem_____
Jan Olav Sørli
Styremedlem_____
Berit Bergengen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 377, b.nr 12 i Ringsaker kommune. Eieromt på 913,50 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3164578.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 141 792 | 1 077 792 |
| 3609 Leie parkering | 45 000 | 45 000 |
| 3618 Strøm elbil | 12 564 | 9 814 |
| Sum | 1 199 356 | 1 132 606 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 2 000 | 658 |
| Sum | 2 000 | 658 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5360 Honorarer fra lønssystemet | 12 000 | 12 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 627 | 6 909 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 35 000 | 37 000 |
| Sum | 53 627 | 55 909 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 47 813 | 33 750 |
| 6341 Brannalarm | 14 220 | 15 477 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 548 |
| 6361 Fast renhold | 47 447 | 41 446 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 4 260 | 6 662 |
| Sum | 113 740 | 97 883 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|----------------|--------------|--------------|
| 6420 Bevar HMS | 5 938 | 5 625 |
| Sum | 5 938 | 5 625 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 6 127 |
| 6540 Inventar | 0 | 8 726 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 882 | 0 |
| Sum | 1 882 | 14 853 |

1803 Sameiet Møllergata 6 Moelv Org. nr. 925863939



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 33 200 | 33 200 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 988 | 1 875 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 59 143 | 58 926 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 12 452 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 2 823 | 19 880 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 48 811 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 4 556 | 5 419 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 41 213 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 52 082 | 37 374 |
| Sum | 154 791 | 259 150 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 601 481 | -105 262 | 496 219 |
| Sum oppjent egenkapital | 601 481 | -105 262 | 496 219 |
| Sum egenkapital | 601 481 | -105 262 | 496 219 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergata 6 Moelv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergata 6 Moelv

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Lars Olav Bjerklie (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Jan Olav Sørli (sign.) | 17.03.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Sveen (sign.) | 15.03.2024 |
| Styremedlem | Berit Bergengen (sign.) | 18.03.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllergata 6 Moelv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllergata 6 Moelvs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: X6PFL-HKGHZ-8AZOU-AK6G8-60H41-A5Z0X



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Møllergata 6 Moelv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X69FL-HKGHZ-8AZOU-AKBG8-60H41-A5ZOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6PFL-HKGH2-8AZOU-AN8G8-60H4T-A520X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>