



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 711 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5
Forretningsadresse: v/Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 316	1 510 656
Annen driftsinntekt		332 236	285 381
Sum inntekter		1 888 552	1 796 037
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 758 030	1 480 120
Sum kostnader		1 929 180	1 651 270
Driftsresultat		-40 628	144 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 313	3 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 925	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 388	3 048
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-37 240	147 815
Totalresultat		-37 240	147 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-214 778	
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 537	147 815
Sum overføringer og disponeringer		-37 240	147 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 358	2 866
Andre fordringer		5 828 350	6 486 410
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 101	932 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 101	932 018
Sum omløpsmidler		6 801 808	7 421 294
SUM EIENDELER		6 801 808	7 421 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 712	942 953
Sum opptjent egenkapital		905 712	942 953
Sum egenkapital		905 712	942 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 725 784	6 200 975
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 784	6 200 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 791	206 930
Annen kortsiktig gjeld		71 520	70 437
Sum kortsiktig gjeld		170 312	277 367
Sum gjeld		5 896 096	6 478 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 808	7 421 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697018

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 711 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 102
Forretningsadresse: v/Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 975 711 870
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 316	1 510 656
Annen driftsinntekt		332 236	285 381
Sum inntekter		1 888 552	1 796 037
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 758 030	1 480 120
Sum kostnader		1 929 180	1 651 270
Driftsresultat		-40 628	144 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 313	3 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 925	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 388	3 048
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-37 240	147 815
Totalresultat		-37 240	147 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-214 778	
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 537	147 815
Sum overføringer og disponeringer		-37 240	147 815



Organisasjonsnr: 975 711 870
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 102

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 358	2 866
Andre fordringer		5 828 350	6 486 410
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 101	932 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 101	932 018
Sum omløpsmidler		6 801 808	7 421 294
SUM EIENDELER		6 801 808	7 421 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 712	942 953
Sum opptjent egenkapital		905 712	942 953



Sum egenkapital	905 712	942 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 784	6 200 975
Sum annen langsiktig gjeld	5 725 784	6 200 975
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 791	206 930
Annen kortsiktig gjeld	71 520	70 437
Sum kortsiktig gjeld	170 312	277 367
Sum gjeld	5 896 096	6 478 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 801 808	7 421 294



Organisasjonsnr: 975 711 870
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Kirkeveien 102

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 556 316	1 556 000	1 510 656
Andre inntekter	2	332 236	326 000	285 381
Sum driftsinntekter		1 888 552	1 882 000	1 796 037
Styrehonorar		150 000	150 000	150 000
Andre personalkostnader	3	21 150	21 150	21 150
Kommunale avgifter		518 640	524 000	495 999
Vedlikehold	4	228 881	410 000	168 101
Kollektiv avtale TV/bredbånd		316 069	316 000	283 070
Driftskostnader	5	373 912	255 000	234 868
Honorarer	6	141 248	136 850	128 288
Forsikring		164 841	162 000	158 072
Andre kostnader	7	14 439	19 600	11 723
Sum driftskostnader		1 929 180	1 994 600	1 651 270
Driftsresultat		-40 629	-112 600	144 767
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		5 313	0	3 048
Finanskostnader		1 925	0	0
Netto finansresultat		3 388	0	3 048
Årets resultat		-37 240	-112 600	147 815
Overføringer				
Vedlikeholdsfond		-214 778	0	0
Overført annen egenkapital		177 537	0	147 815
Sum overføringer		-37 240	0	147 815



Balanse

Boligsameiet Kirkeveien 102

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		207 358	2 866
Fyringsoppgjør		30 810	192 587
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		5 634 335	6 051 975
Andre fordringer	8	163 205	241 848
Bankinnskudd mv.	9	766 101	932 018
Sum omløpsmidler		6 801 808	7 421 294
Sum eiendeler		6 801 808	7 421 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		352 803	175 266
Vedlikeholdsfond		552 909	767 687
Sum egenkapital	10	905 712	942 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld		5 725 784	6 200 975
Sum langsiktig gjeld	11	5 725 784	6 200 975
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 452	44 871
Leverandørgjeld		98 791	206 930
Påløpte kostnader		47 068	25 566
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		170 312	277 367
Sum gjeld		5 896 096	6 478 341
Sum egenkapital og gjeld		6 801 808	7 421 294

OSLO, 31.12.2022 /

Styret for Boligsameiet Kirkeveien 102

Sign. digitalt
Askild Julian Calandri
Styrets leder

Sign. digitalt
Terje Wold
Styremedlem

Sign. digitalt
Ida Elise Nergaard Dietrichson
Styremedlem

Sign. digitalt
Cecilia Kosanetzky Ingulstad
Styremedlem

Sign. digitalt
Christina Waage
Styremedlem

Side 12 av 24

Boligsameiet Kirkeveien 102 Org.nr. 975711870



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vaskeri	13 852	10 000	0
TV og Internett	316 800	316 000	258 480
Andre inntekter	1 584	0	26 901
Sum	332 236	326 000	285 381

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150
Sum	21 150	21 150	21 150

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	724	30 000	21 239
Vedlikehold utearealer	27 629	200 000	19 308
Vedlikehold bygning innv.	5 324	10 000	11 628
Vedlikehold vaskeri	12 489	5 000	2 440
Vedlikehold og drift heis	148 462	125 000	82 592
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 187	2 000	458
Vedlikehold VVS	14 726	20 000	0
Vedlikehold elektro	5 849	15 000	30 437
Lyspærer, lysrør etc.	0	3 000	0
Diverse vedlikehold	492	0	0
Sum	228 881	410 000	168 101



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	166 796	50 000	30 230
Matter	8 620	10 000	8 340
Annen renovasjon	18 959	20 000	24 521
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 707	25 000	24 688
Vaktmester og renhold	148 830	150 000	143 846
Porto	0	0	3 243
Sum	373 912	255 000	234 868

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	9 270	8 000	8 000
Forretningsførsel	105 678	102 600	102 600
Ekstraarbeid	0	5 000	6 438
IN-lån adm.gebyr	10 000	20 000	10 000
Beboerportal	3 600	0	0
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	1 250
Konsulenttjenester	11 450	0	0
Sum	141 248	136 850	128 288

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 650	2 100	2 050
Styreutgifter	2 488	0	0
Dugnader, Tilstelninger	1 929	0	0
Bankomkostninger	4 911	7 500	6 185
Diverse kostnader	2 368	10 000	3 488
Øreavrunding	93	0	0
Sum	14 439	19 600	11 723

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Andre fordringer	0	81 117
Forskuddsbet. kostnader	163 205	160 731
Sum	163 205	241 848



Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto 9666.01.44959	213 192	184 378
Sparekonto 9235.21.19506	552 909	747 640
Sum	766 101	932 018

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	175 266	27 452
Årets resultat	177 537	147 815
Annen egenkapital 31.12	352 803	175 266
Vedlikeholdsfond 01.01	767 687	767 687
Tilført/belastet fra årets resultat	-214 778	0
Vedlikeholdsfond 31.12	552 909	767 687
Egenkapital 31.12	905 712	942 953

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 11 Langsiktig gjeld

Långiver – Lån 1	Handelsbanken
Lånenummer	9053.70.64772
Renter 31.12.22	5,74%
Innfrielse	01.03.2031
Refinansiert i 2020	4 410 692
Nedbetalt tidligere år	768 827
Nedbetalt i år	334 091
Saldo 31.12.22	3 307 774

Kr 1 535 929 forfaller om mer enn 5 år

Långiver – Lån 2	Handelsbanken
Lån 9053.70.64780	9053.70.64780
Renter 31.12.22	5,74%
Innfrielse	01.02.2036
Refinansiert i 2020	2 959 093
Nedbetalt tidligere år	401 059
Nedbetalt i år	141 099
Saldo 31.12.22	2 416 935

Kr 1 654 237 forfaller om mer enn 5 år.

Annen langsiktig gjeld 31.12.22 **1 075**

SUM LANGSIKTIG GJELD **5 725 784**

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, ved årsskiftet

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er 10. oktober.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kirkeveien 102

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kirkeveien 102.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41JIM5-K3HZ6-6E5YC-18LSJ-7KAUG-MOFZP