



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 947 702 |
| Leieinntekter fast eiendom | | 2 036 564 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 249 | |
| Sum inntekter | | 2 038 813 | 1 947 702 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 331 908 | 331 914 |
| Annen driftskostnad | | 125 571 | 92 857 |
| Sum kostnader | | 457 479 | 424 771 |
| Driftsresultat | | 1 581 334 | 1 522 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 032 | 6 490 |
| Sum finansinntekter | | 2 032 | 6 490 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 368 196 | 223 947 |
| Annen rentekostnad | | 37 637 | |
| Sum finanskostnader | | 405 833 | 223 947 |
| Netto finans | | -403 801 | -217 457 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 177 533 | 1 305 474 |
| Skattekostnad | 2 | 259 048 | 287 204 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 918 485 | 1 018 270 |
| Årsresultat | | 918 485 | 1 018 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 918 485 | 18 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 485 | 1 018 270 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 963 246 13 295 154

Sum varige driftsmidler 12 963 246 13 295 154

Sum anleggsmidler 12 963 246 13 295 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 011

Andre fordringer 21 218 10 703

Konsernfordringer 3 177 000

Sum fordringer 21 218 195 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 44 122 2 467 071

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 122 2 467 071

Sum omløpsmidler 65 340 2 662 785

SUM EIENDELER 13 028 586 15 957 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 763 185 | 1 844 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 763 185 | 1 844 700 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 863 185 | 1 944 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 6 | 424 821 | 433 176 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 424 821 | 433 176 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 882 477 | 12 673 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 521 | 47 965 |
| Betalbar skatt | 2 | 267 403 | 291 464 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 924 | 1 339 429 |
| Sum gjeld | | 10 165 401 | 14 013 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 028 586 | 15 957 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395807

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 947 702 |
| Leieinntekter fast eiendom | | 2 036 564 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 249 | |
| Sum inntekter | | 2 038 813 | 1 947 702 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 331 908 | 331 914 |
| Annen driftskostnad | | 125 571 | 92 857 |
| Sum kostnader | | 457 479 | 424 771 |
| Driftsresultat | | 1 581 334 | 1 522 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 032 | 6 490 |
| Sum finansinntekter | | 2 032 | 6 490 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 368 196 | 223 947 |
| Annen rentekostnad | | 37 637 | |
| Sum finanskostnader | | 405 833 | 223 947 |
| Netto finans | | -403 801 | -217 457 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 1 177 533 | 1 305 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 918 485 | 1 018 270 |
| Årsresultat | | 918 485 | 1 018 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 918 485 | 18 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 485 | 1 018 270 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2, 6 | 424 821 | 433 176 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 424 821 | 433 176 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 882 477 | 12 673 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 521 | 47 965 |
| Betalbar skatt | 2 | 267 403 | 291 464 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 924 | 1 339 429 |
| Sum gjeld | | 10 165 401 | 14 013 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 028 586 | 15 957 939 |



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16998549.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16998549.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -4035303.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12963246.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -331908.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZPUY-H86D8-KNSU0-VX0AH-CC4DQ-OKYWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZPUY-H86D8-KNSU0-VX0AH-CC4DQ-OKYWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

BENTSRUDVEIEN 4 AS
3015 DRAMMEN

Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 BENTSRUDVEIEN 4 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 1 947 702 |
| Leieinntekter fast eiendom | | 2 036 564 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 249 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 038 813 | 1 947 702 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (331 908) | (331 914) |
| Annen driftskostnad | | (125 571) | (92 857) |
| Sum driftskostnader | | (457 479) | (424 771) |
| Driftsresultat | | 1 581 334 | 1 522 931 |
| Annen renteinntekt | | 2 032 | 6 490 |
| Sum finansinntekter | | 2 032 | 6 490 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (368 196) | (223 947) |
| Annen rentekostnad | | (37 637) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (405 833) | (223 947) |
| Netto finans | | (403 801) | (217 457) |
| Resultat før skattekostnad | | 1 177 533 | 1 305 474 |
| Skattekostnad | 2 | (259 048) | (287 204) |
| Årsresultat | | 918 485 | 1 018 270 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 918 485 | 18 270 |
| Sum | | 918 485 | 1 018 270 |

Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N



Balanse pr. 31. desember 2022 BENTSRUDVEIEN 4 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 963 246 | 13 295 154 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 963 246 | 13 295 154 |
| Sum anleggsmidler | | 12 963 246 | 13 295 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 011 |
| Andre fordringer | | 21 218 | 10 703 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 177 000 |
| Sum fordringer | | 21 218 | 195 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 122 | 2 467 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 122 | 2 467 071 |
| Sum omløpsmidler | | 65 340 | 2 662 785 |
| Sum eiendeler | | 13 028 586 | 15 957 939 |

Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N



Balanse pr. 31. desember 2022 BENTSRUDVEIEN 4 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 763 185 | 1 844 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 763 185 | 1 844 700 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 863 185 | 1 944 700 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 6 | 424 821 | 433 176 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 424 821 | 433 176 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 457 656 | 12 240 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 882 477 | 12 673 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 521 | 47 965 |
| Betalbar skatt | 2 | 267 403 | 291 464 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 924 | 1 339 429 |
| Sum gjeld | | 10 165 401 | 14 013 239 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 028 586 | 15 957 939 |

Drammen, 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N



Noter 2022

BENTSRUDVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 16 998 549 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 16 998 549 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (4 035 303) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 12 963 246 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (331 908) |



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 177 533 | |
| +/- Permanente forskjeller | (46) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 37 979 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 215 466 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 267 403 | |
| Sum | 267 403 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (8 355) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 259 048 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 267 403 | |
| Betalbar skatt i balansen | 267 403 | 0 |

Note 3 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Gjeld til Kirkeng Eiendom AS, morselskap i konsern | 9 457 656 | |
| Gjeld til annet selskap i konsern | | 12 240 634 |
| Fordring til annet selskap i konsern | | -177 000 |
| Sum | 9 457 656 | 12 063 634 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 844 700 | 1 944 700 |
| Årets resultat | | 918 485 | 918 485 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 2 763 185 | 2 863 185 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KIRKENG EIENDOM AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler | 1 968 982 | 1 931 003 | 37 979 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 968 982 | 1 931 003 | 37 979 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 433 176 | 424 821 | 8 355 |



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 14:34:08 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:44:02 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCGDF-TGIEW-UULEX-0XBYP-C2OCK-ZZH3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>