



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 110	127 110
Annen driftskostnad		9 587	12 284
Sum kostnader		136 698	139 394
Driftsresultat		1 363 302	1 360 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	1 352
Sum finansinntekter		799	1 352
Annen rentekostnad		476 622	192 816
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		476 692	192 816
Netto finans		-475 894	-191 464
Ordinært resultat før skattekostnad		887 409	1 169 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 025	207 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 384	961 654
Årsresultat		714 384	961 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 384	961 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		714 384	961 654
Sum overføringer og disponeringer		714 384	961 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 069 526	6 196 637
Sum varige driftsmidler		6 069 526	6 196 637
Sum anleggsmidler		6 069 526	6 196 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 553 151	3 524 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 151	3 524 313
Sum omløpsmidler		4 303 151	3 524 313
SUM EIENDELER		10 372 678	9 720 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 434	1 208 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 922 434	1 208 050
Sum egenkapital		2 016 864	1 308 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 606	20 413
Sum avsetninger for forpliktelser		22 606	20 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 213 388	8 213 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 388	8 213 504
Sum langsiktig gjeld		8 235 994	8 233 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		119 820	184 553
Annen kortsiktig gjeld			-5 570
Sum kortsiktig gjeld		119 820	178 983
Sum gjeld		8 355 814	8 412 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 372 678	9 720 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 110	127 110
Annen driftskostnad		9 587	12 284
Sum kostnader		136 698	139 394
Driftsresultat		1 363 302	1 360 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	1 352
Sum finansinntekter		799	1 352
Annen rentekostnad		476 622	192 816
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		476 692	192 816
Netto finans		-475 894	-191 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 025	207 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 384	961 654
Årsresultat		714 384	961 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 384	961 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		714 384	961 654
Sum overføringer og disponeringer		714 384	961 654



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 069 526	6 196 637
Sum varige driftsmidler		6 069 526	6 196 637
Sum anleggsmidler		6 069 526	6 196 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 553 151	3 524 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 151	3 524 313
Sum omløpsmidler		4 303 151	3 524 313
SUM EIENDELER		10 372 678	9 720 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 434	1 208 050
Sum opptjent egenkapital		1 922 434	1 208 050
Sum egenkapital		2 016 864	1 308 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 606	20 413
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 606	20 413



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 213 388	8 213 504
Sum annen langsiktig gjeld	8 213 388	8 213 504
Sum langsiktig gjeld	8 235 994	8 233 917
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	119 820	184 553
Annen kortsiktig gjeld		-5 570
Sum kortsiktig gjeld	119 820	178 983
Sum gjeld	8 355 814	8 412 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 372 678	9 720 950



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100000.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tadas Pietaris	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Lina Pietariene	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tip Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for Tip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tip Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tadas Pietaris	60	60,00 %
Lina Pietariene	40	40,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	887 409
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 966
= Inntekt	877 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 037
= Sum betalbar skatt	193 037
- For mye avsatt tidligere	22 205
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 193
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	173 025
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 037
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Tip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tip Eiendom AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen

193 037

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 355 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 355 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 888
+ Ordinære avskrivninger	127 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	285 999
Balanseført verdi pr 31/12	6 069 526
Procentsats for ord. avskr.	2-2



Tip Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 757	92 791
+ Utestående fordringer	15 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	102 757	92 791
Utsatt skatt	22 606	20 413

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Utsatt skattefordel

Noter for Tip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tip Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skattefordel

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Tip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tlp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 111	127 111
Annen driftskostnad		9 587	12 284
Sum driftskostnader		136 698	139 395
DRIFTSRESULTAT		1 363 302	1 360 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		799	1 352
Sum finansinntekter		799	1 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		476 622	192 816
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		476 692	192 816
NETTO FINANSPOSTER		(475 894)	(191 464)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		887 409	1 169 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 025	207 487
ORDINÆRT RESULTAT		714 384	961 654
ÅRSRESULTAT		714 384	961 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		714 384	961 654
SUM OVERF. OG DISP.		714 384	961 654

Årsregnskap for Tlp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 069 526	6 196 637
Sum varige driftsmidler		6 069 526	6 196 637
SUM ANLEGGSMIDLER		6 069 526	6 196 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 553 151	3 524 313
SUM OMLØPSMIDLER		4 303 151	3 524 313
SUM EIENDELER		10 372 678	9 720 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 434	1 208 050
Sum opptjent egenkapital		1 922 434	1 208 050
SUM EGENKAPITAL		2 016 864	1 308 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 606	20 413
Sum avsetning for forpliktelser		22 606	20 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 213 388	8 213 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 388	8 213 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 235 994	8 233 917
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		119 820	184 553
Annen kortsiktig gjeld		0	(5 570)
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 820	178 983
SUM GJELD		8 355 814	8 412 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 372 678	9 720 950

Oslo, 10.08.2021

Årsregnskap for Tip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tlp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Tadas Pietaris
Styrets leder

Årsregnskap for Tlp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



**Årsregnskap 2020
for**

Tlp Eiendom AS

Foretaksnr. 920601863