



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYSENERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 844	488 344
Sum inntekter		574 844	488 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	88 200
Annen driftskostnad		113 022	132 030
Sum kostnader		201 222	220 230
Driftsresultat		373 622	268 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 158	5 225
Sum finansinntekter		6 158	5 225
Annen rentekostnad		31 076	45 151
Sum finanskostnader		31 076	45 151
Netto finans		-24 918	-39 926
Resultat før skattekostnad		348 704	228 188
Skattekostnad på resultat	4	76 769	50 183
Årsresultat	5	271 935	178 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 935	178 005
Totalresultat		271 935	178 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 935	178 005
Sum overføringer og disponeringer		271 935	178 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 345 400	2 433 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 345 400	2 433 600
Sum anleggsmidler		2 345 400	2 433 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 732	237 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 732	237 165
Sum omløpsmidler		434 732	237 165
SUM EIENDELER		2 780 132	2 670 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 166 477	1 894 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 166 477	1 894 542
Sum egenkapital	5	2 268 477	1 996 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 393	95 201
Sum avsetninger for forpliktelser		97 393	95 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 079	529 787
Sum annen langsiktig gjeld		337 079	529 787
Sum langsiktig gjeld		434 472	624 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 577	46 629
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
Sum kortsiktig gjeld		77 183	49 235
Sum gjeld		511 655	674 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 132	2 670 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif-Erik Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 844	488 344
Sum inntekter		574 844	488 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	88 200
Annen driftskostnad		113 022	132 030
Sum kostnader		201 222	220 230
Driftsresultat		373 622	268 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 158	5 225
Sum finansinntekter		6 158	5 225
Annen rentekostnad		31 076	45 151
Sum finanskostnader		31 076	45 151
Netto finans		-24 918	-39 926
Resultat før skattekostnad		348 704	228 188
Skattekostnad på resultat	4	76 769	50 183
Årsresultat	5	271 935	178 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 935	178 005
Totalresultat		271 935	178 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 935	178 005
Sum overføringer og disponeringer		271 935	178 005



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 345 400 2 433 600

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 345 400** **2 433 600**

Sum anleggsmidler **2 345 400** **2 433 600**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 434 732 237 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **434 732** **237 165**

Sum omløpsmidler **434 732** **237 165**

SUM EIENDELER **2 780 132** **2 670 765**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 166 477 1 894 542

Sum opptjent egenkapital **2 166 477** **1 894 542**

Sum egenkapital **5** **2 268 477** **1 996 542**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	97 393	95 201
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 393	95 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 079	529 787
Sum annen langsiktig gjeld		337 079	529 787
Sum langsiktig gjeld		434 472	624 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 577	46 629
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
Sum kortsiktig gjeld		77 183	49 235
Sum gjeld		511 655	674 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 132	2 670 765



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Meløysenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 167 962



RESULTATREGNSKAP

MELØYSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		574 844	488 344
Sum driftsinntekter		574 844	488 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	88 200
Annen driftskostnad		113 022	132 030
Sum driftskostnader		201 222	220 230
Driftsresultat		373 622	268 114
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 158	5 225
Annen rentekostnad		31 076	45 151
Resultat av finansposter		-24 918	-39 926
Resultat før skattekostnad		348 704	228 188
Skattekostnad på resultat	4	76 769	50 183
Årsresultat	5	271 935	178 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		271 935	178 005
Sum overføringer		271 935	178 005



BALANSE

MELØYSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 345 400	2 433 600
Sum varige driftsmidler	3	2 345 400	2 433 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 345 400	2 433 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 732	237 165
Sum omløpsmidler		434 732	237 165
Sum eiendeler		2 780 132	2 670 765



BALANSE

MELØYSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 166 477	1 894 542
Sum opptjent egenkapital		2 166 477	1 894 542
Sum egenkapital	5	2 268 477	1 996 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	97 393	95 201
Sum avsetning for forpliktelser		97 393	95 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 079	529 787
Sum annen langsiktig gjeld		337 079	529 787
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	74 577	46 629
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
Sum kortsiktig gjeld		77 183	49 235
Sum gjeld		511 655	674 223
Sum egenkapital og gjeld		2 780 132	2 670 765

Ørnes, 05.03.2026
Styret i Meløysenteret Eiendom AS

Leif-Erik Limstrand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Meløysenteret Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Meløy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 412 961	4 412 961
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 412 961	4 412 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 067 561	2 067 561
= Bokført verdi 31.12.25	2 345 400	2 345 400



Årets ordinære avskrivninger	88 200	88 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 577	46 629
Endring i utsatt skatt	2 192	3 554
Skattekostnad ordinært resultat	76 769	50 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 704	228 188
Permanente forskjeller	246	-85
Endring i midlertidige forskjeller	-9 964	-16 153
Skattepliktig inntekt	338 986	211 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 577	46 629
Sum betalbar skatt i balansen	74 577	46 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	442 694	432 730	-9 964
Sum	442 694	432 730	-9 964
Grunnlag for utsatt skatt	442 694	432 730	-9 964
Utsatt skatt (22 %)	97 393	95 201	-2 192

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	1 894 542	1 996 542
Årets resultat				271 935	271 935
Pr 31.12.2025	102 000	0	0	2 166 477	2 268 477



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELØYSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limstrand Holding ANS	680	66,7	66,7
Leif-Erik Limstrand	340	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif-Erik Limstrand	styreleder/daglig leder	340
Totalt antall aksjer		340

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 271 935 etter skatt, mot kr. 178 005 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte, er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2026 er NOK 500 000, og er noe høyere enn for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.