



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 234	820 009
Annen driftsinntekt		756 764	484 832
Sum inntekter		1 496 998	1 304 841
Kostnader			
Varekostnad		98 755	117 876
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 308	128 700
Annen driftskostnad		556 563	323 141
Sum kostnader		806 626	569 716
Driftsresultat		690 372	735 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 872	12 692
Annen finansinntekt			923 000
Sum finansinntekter		11 872	935 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 000	27 000
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		33 000	27 055
Netto finans		-21 128	908 636
Ordinært resultat før skattekostnad		669 244	1 643 761
Skattekostnad på ordinært resultat		145 794	262 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 450	1 381 200
Årsresultat		523 450	1 381 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 450	1 381 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	23 450	881 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		523 450	1 381 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 316 000	2 456 909
Maskiner og anlegg	1	90 300	100 700
Sum varige driftsmidler		2 406 300	2 557 609
Sum anleggsmidler		2 406 300	2 557 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 733	69 325
Andre kortsiktige fordringer		12 301	
Sum fordringer		128 034	69 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 802	1 608 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 802	1 608 835
Sum omløpsmidler		1 206 836	1 678 160
SUM EIENDELER		3 613 136	4 235 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	1 560 419	1 536 969
Sum opptjent egenkapital		1 560 419	1 536 969
Sum egenkapital		1 635 419	1 611 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 934	7 922
Betalbar skatt		145 794	109 474
Skyldig offentlige avgifter		205 989	206 404
Utbytte	2	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		877 717	823 800
Sum gjeld		1 977 717	2 623 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 136	4 235 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322873

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 234	820 009
Annen driftsinntekt		756 764	484 832
Sum inntekter		1 496 998	1 304 841
Kostnader			
Varekostnad		98 755	117 876
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 308	128 700
Annen driftskostnad		556 563	323 141
Sum kostnader		806 626	569 716
Driftsresultat		690 372	735 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 872	12 692
Annen finansinntekt			923 000
Sum finansinntekter		11 872	935 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 000	27 000
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		33 000	27 055
Netto finans		-21 128	908 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		669 244	1 643 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 794	262 561
Årsresultat		523 450	1 381 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 450	1 381 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	23 450	881 200
Sum overføringer og disponeringer		523 450	1 381 200



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 316 000	2 456 909
Maskiner og anlegg	1	90 300	100 700
Sum varige driftsmidler		2 406 300	2 557 609

Sum anleggsmidler		2 406 300	2 557 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 733	69 325
Andre kortsiktige fordringer		12 301	
Sum fordringer		128 034	69 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 802	1 608 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 802	1 608 835

Sum omløpsmidler		1 206 836	1 678 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 613 136	4 235 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 560 419	1 536 969
Sum opptjent egenkapital		1 560 419	1 536 969

Sum egenkapital		1 635 419	1 611 969
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 934	7 922
Betalbar skatt	145 794	109 474
Skyldig offentlige avgifter	205 989	206 404
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	877 717	823 800
Sum gjeld	1 977 717	2 623 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 613 136	4 235 769



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Than Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979753470

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122





Than Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		740 234	820 009
Annen driftsinntekt		756 764	484 832
Sum driftsinntekter		1 496 998	1 304 841
Driftskostnader			
Varekostnad		98 755	117 876
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 308	128 700
Annen driftskostnad		556 563	323 141
Sum driftskostnader		806 626	569 716
DRIFTSRESULTAT		690 372	735 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 872	12 692
Annen finansinntekt		0	923 000
Sum finansinntekter		11 872	935 691
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 000	27 000
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		33 000	27 055
NETTO FINANSPOSTER		(21 128)	908 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		669 244	1 643 761
Skattekostnad på ordinært resultat		145 794	262 561
ORDINÆRT RESULTAT		523 450	1 381 200
ARSRESULTAT		523 450	1 381 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	23 450	881 200
SUM OVERF. OG DISP.		523 450	1 381 200



Than Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 316 000	2 456 909
Maskiner og anlegg	1	90 300	100 700
Sum varige driftsmidler		2 406 300	2 557 609
SUM ANLEGGSMIDLER		2 406 300	2 557 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 733	69 325
Andre kortsiktige fordringer		12 301	0
Sum fordringer		128 034	69 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 802	1 608 835
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 836	1 678 160
SUM EIENDELER		3 613 136	4 235 769



Than Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 560 419	1 536 969
Sum opptjent egenkapital		1 560 419	1 536 969
SUM EGENKAPITAL		1 635 419	1 611 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 934	7 922
Betalbar skatt		145 794	109 474
Skyldig offentlige avgifter		205 989	206 404
Utbytte	2	500 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		877 717	823 800
SUM GJELD		1 977 717	2 623 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 136	4 235 769

Vormsund, 12. mai 2022

Nils R. Thorstad
Styreleder

Rune Åslund
Styremedlem



Than Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Than Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 818 060	155 287	3 973 347
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 818 060	155 287	3 973 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 361 151	54 587	1 415 738
+ Ordinære avskrivninger	140 908	10 400	151 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 502 059	64 987	1 567 046
Balanseført verdi pr 31/12	2 316 001	90 300	2 406 301
Procentsats for ord.avskr	1-1	100-1	

Note 2 - Avsatt til ordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	1 536 969	1 611 969
+Fra årets resultat			523 450	523 450
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	75 000	0	1 560 419	1 635 419