



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 084 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPO GJESTEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 165  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 968	2 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 968</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 703	517 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 649	182 473
Annen driftskostnad	1	815 214	536 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 567</b>	<b>1 237 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 402</b>	<b>1 202 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 110	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		109 034	128 511
Annen finanskostnad		7 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 159</b>	<b>128 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 049</b>	<b>-128 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 353</b>	<b>1 074 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 040	269 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		391 313	804 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 523 315	4 066 200
Maskiner og anlegg	2	82 135	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 605 450</b>	<b>4 066 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 605 450</b>	<b>4 066 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	
Andre fordringer		83 691	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 991</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 037	142 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 037</b>	<b>142 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 027</b>	<b>142 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 477</b>	<b>4 209 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	8	2 088 009	1 696 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 009</b>	<b>1 696 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 009</b>	<b>1 796 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 300	260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 300</b>	<b>260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 149	2 040 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 149</b>	<b>2 040 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 585 449</b>	<b>2 040 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 394	2 372
Betalbar skatt	3		247 726
Skyldig offentlige avgifter		3 335	55 449
Annen kortsiktig gjeld		52 290	65 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 019</b>	<b>371 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 468</b>	<b>2 412 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 477</b>	<b>4 209 072</b>



Til generalforsamlingen i Torpo Gjestegård AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torpo Gjestegård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 391 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28. juni 2018

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik  
Statsautorisert revisor



Torpo Gjestegård As

## Noter 2017

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Den forventede levetid på bygningene er øket i 2005, idet styret nå mener den forventede levetid tidligere var estimert for kort. De ordinære avskrivninger på bygningsmassen er derfor redusert i 2005 og for senere år.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Torpo Gjestegård As

### Noter 2017

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	98 506	450 162
Arbeidsgiveravgift	10 559	60 529
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 638	7 222
<b>Totalt</b>	<b>113 703</b>	<b>517 913</b>

Selskapet har ingen fast ansatte pr 31.12-2017. Tidligere leder mottok lønn og feriepenger de første tre måneder. Det er lønnet for noe deltid på ansatte på vedlikeholdsarbeid bygning.

Lønn til tidligere daglig leder inkl.godtgjørelser er kr. 210.075

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	16.250	18.750

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styrets 3 medlemmer i 2017.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP) da lovgivning gir unntak for selskap der selskapets ene ansatte er eier samt for noe deltidsarbeid.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 131 833	1 058 600	8 190 433
+ Tilgang	0	93 234	93 234
- Avgang	883 979	0	883 979
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 247 854	1 151 834	7 399 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 065 633	1 058 600	4 124 233
+ Ordinære avskrivninger	147 550	11 099	158 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	488 645	0	488 645
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 724 539	1 069 699	3 794 238
Balanseført verdi pr 31/12	3 523 316	82 135	3 605 450
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-17	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Torpo Gjestegård As

Organisasjonsnr. 980084035



Torpo Gjestegård As

## Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	117 040
= Ordinær skattekostnad	117 040
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	495 353	1 085
+ Gevinst- og tapskonto	459 402	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	444 752	0
= Grunnlag utsatt skatt	510 004	1 085
Utsatt skatt	117 300	260

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av samlede bankinnskudd pr 31/12-17 er kr 1.672 bundet på skattetrekkskonto. Skyldig skattetrekk beløper seg til kr 1.293 pr 31/12-17.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000. Samlet aksjekapital er kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er :

Aksjonærens navn	Verv i selskap	Antall aksjer	Eierandel %
Svein Andreasen	styremedlem	5	50
Christina Winther	styreleder/daglig leder	5	50

Noter for Torpo Gjestegård As

Organisasjonsnr. 980084035



Torpo Gjestegård As

## Noter 2017

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets bankforbindelse har første prioritets pant i bygget.  
Av den langsiktige gjelden forfaller kr 1.300.000 til betaling mer enn 5 år etter balansedato.  
Lånet har en limit på 2,1 mill kr, hvorav 1.468.149 er trukket på lånet pr 31.12.2017

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 696 696	1 796 696
Tilført fra årsresultat		391 313	391 313
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 088 009</b>	<b>2 188 009</b>



Torpo Gjestegård As

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 969	2 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 710 969</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 703	517 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 649	182 473
Annen driftskostnad	1	815 214	536 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 087 567</b>	<b>1 237 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>623 402</b>	<b>1 202 825</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 110	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 034	128 511
Annen finanskostnad		7 125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 159</b>	<b>128 511</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(115 049)</b>	<b>(128 445)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>508 353</b>	<b>1 074 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 040	269 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		391 313	804 688
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>391 313</b>	<b>804 688</b>



## Torpo Gjestegård As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 523 315	4 066 200
Maskiner og anlegg	2	82 135	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 605 450</b>	<b>4 066 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		300	0
Andre fordringer		83 691	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 037	142 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 027</b>	<b>142 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 477</b>	<b>4 209 072</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 088 009	1 696 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 009</b>	<b>1 696 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 009</b>	<b>1 796 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	117 300	260
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 300</b>	<b>260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 149	2 040 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 149</b>	<b>2 040 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 394	2 372
Betalbar skatt	3	0	247 726
Skyldig offentlige avgifter		3 335	55 449
Annen kortsiktig gjeld		52 290	65 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 019</b>	<b>371 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 477</b>	<b>4 209 072</b>

Horten, 28.06.18

Christina Winther  
Styreleder/Daglig lederSvein Andreassen  
StyremedlemVigdis Andreassen  
Styremedlem

Årsregnskap for Torpo Gjestegård As

Organisasjonsnr. 980084035



Torpo Gjestegård As

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note            31.12.2017            31.12.2016



**Årsoppgjør 2017  
for  
Torpo Gjestegård As**

Foretaksnr. 980084035