



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 550	266 300
Sum inntekter		248 550	266 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	64 398	80 809
Sum kostnader		64 398	80 809
Driftsresultat		184 152	185 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	70
Sum finansinntekter		30	70
Annen finanskostnad		22 878	17 045
Sum finanskostnader		22 878	17 045
Netto finans		-22 848	-16 975
Ordinært resultat før skattekostnad		161 304	168 516
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 107	40 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 197	128 073
Årsresultat		124 197	128 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	124 198	128 072
Sum overføringer og disponeringer		124 198	128 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	60 751	91 670
Sum omløpsmidler		60 751	91 670
SUM EIENDELER		4 060 751	4 091 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital		288 618	288 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 018	395 820
Sum opptjent egenkapital		520 018	395 820
Sum egenkapital		808 636	684 438
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	8 506
Betalbar skatt	7	37 107	40 443
Annen kortsiktig gjeld		3 214 752	3 358 283
Sum kortsiktig gjeld		3 252 115	3 407 232
Sum gjeld		3 252 115	3 407 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 751	4 091 670



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thore Grøtan, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2018.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl. boligtomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	4 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	4 000 000
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	4 000 000

Note 5 - Bankinnskudd

	2018
Bundne depositumsmidler utgjør	4 456

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	188 618	395 820	684 438
Årsresultat	0	0	124 198	124 198
Egenkapital 31.12.2018	100 000	188 618	520 018	808 636

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	37 107	40 443
Årets totale skattekostnad	37 107	40 443
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	161 305	168 515
Permanente forskjeller	31	-3
Årets skattegrunnlag	161 336	168 512
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	37 107	40 443



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	37 100
Permanente forskjeller (23%)	<u>7</u>
Beregnet skattekostnad	<u>37 107</u>
 Effektiv skattesats *)	 23 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt