



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 173	20 573
Annen driftsinntekt		429 000	274 000
Sum inntekter		538 173	294 573
Kostnader			
Varekostnad		2 800	1 807
Lønnskostnad	2	6 227	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	172 249
Annen driftskostnad		376 548	313 223
Sum kostnader		385 575	487 279
Driftsresultat		152 598	-192 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-15 684	0
Annen renteinntekt		64	33
Annen finansinntekt		1 034	0
Sum finansinntekter		-14 586	33
Annen rentekostnad		114 012	133 639
Sum finanskostnader		114 012	133 639
Netto finans		-128 598	-133 606
Ordinært resultat før skattekostnad		23 999	-326 312
Skattekostnad på ordinært resultat		893 534	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-869 535	-326 312
Årsresultat		-869 535	-326 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 535	-326 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-894 535	-326 312
Sum overføringer og disponeringer		-869 535	-326 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		529 748	0
Sum varige driftsmidler		4 563 267	4 033 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		4 565 267	4 033 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 966	4 000
Andre fordringer		-12 961	2 723
Sum fordringer		50 005	6 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 876	144 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 876	144 418
Sum omløpsmidler		90 880	151 140
SUM EIENDELER		4 656 147	4 184 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 463 344	568 810
Sum opptjent egenkapital		-1 463 344	-568 810
Sum egenkapital		-1 433 344	-538 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		893 534	0
Sum avsetninger for forpliktelser		893 534	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 314 658	3 010 359
Øvrig langsiktig gjeld		46 485	46 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 143	3 056 844
Sum langsiktig gjeld		4 254 677	3 056 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-110 239	0
Leverandørgjeld		21 579	18 877
Skyldige offentlige avgifter		7 474	1 748
Annen kortsiktig gjeld		1 916 000	1 646 000
Sum kortsiktig gjeld		1 834 814	1 666 625
Sum gjeld		6 089 491	4 723 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 147	4 184 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725430

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 173	20 573
Annen driftsinntekt		429 000	274 000
Sum inntekter		538 173	294 573
Kostnader			
Varekostnad		2 800	1 807
Lønnskostnad	2	6 227	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	172 249
Annen driftskostnad		376 548	313 223
Sum kostnader		385 575	487 279
Driftsresultat		152 598	-192 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-15 684	0
Annen renteinntekt		64	33
Annen finansinntekt		1 034	0
Sum finansinntekter		-14 586	33
Annen rentekostnad		114 012	133 639
Sum finanskostnader		114 012	133 639
Netto finans		-128 598	-133 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		893 534	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-869 535	-326 312
Årsresultat		-869 535	-326 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 535	-326 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 000	0
Udekket tap		-894 535	-326 312
Sum overføringer og disponeringer		-869 535	-326 312



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 463 344	568 810
Sum opptjent egenkapital	-1 463 344	-568 810
Sum egenkapital	-1 433 344	-538 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	893 534	0
Sum avsetninger for forpliktelses	893 534	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 314 658	3 010 359
Øvrig langsiktig gjeld	46 485	46 485
Sum annen langsiktig gjeld	3 361 143	3 056 844
Sum langsiktig gjeld	4 254 677	3 056 844
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-110 239	0
Leverandørgjeld	21 579	18 877
Skyldige offentlige avgifter	7 474	1 748
Annen kortsiktig gjeld	1 916 000	1 646 000
Sum kortsiktig gjeld	1 834 814	1 666 625
Sum gjeld	6 089 491	4 723 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 656 147	4 184 659



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.