



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 142	0
Sum inntekter		603 142	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	430 039	0
Annen driftskostnad		158 852	0
Sum kostnader		588 892	0
Driftsresultat		14 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		240 228	0
Sum finanskostnader		240 228	0
Netto finans		-240 221	0
Resultat før skattekostnad		-225 971	0
Skattekostnad	2, 3	125 296	0
Årsresultat		-351 267	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-351 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-351 267	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 798 583	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	313 479	0
Sum varige driftsmidler		11 112 062	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 112 062	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 717	0
Sum fordringer		1 717	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	0
Sum omløpsmidler		59 089	0
SUM EIENDELER		11 171 151	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	0
Overkurs	4	1 470 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	351 267	0
Sum opptjent egenkapital		-351 267	0
Sum egenkapital		1 233 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 168 653	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 478 042	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 695	0
Sum langsiktig gjeld		9 646 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 502	0
Betalbar skatt	2, 3	131 009	0
Skyldige offentlige avgifter		17 733	0
Annen kortsiktig gjeld		7 049	0
Sum kortsiktig gjeld		291 293	0
Sum gjeld		9 937 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 171 151	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505739

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 142	0
Sum inntekter		603 142	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	430 039	0
Annen driftskostnad		158 852	0
Sum kostnader		588 892	0
Driftsresultat		14 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		240 228	0
Sum finanskostnader		240 228	0
Netto finans		-240 221	0
Resultat før skattekostnad		-225 971	0
Skattekostnad	2, 3	125 296	0
Årsresultat		-351 267	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-351 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-351 267	0



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 798 583	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	313 479	0
Sum varige driftsmidler		11 112 062	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 112 062	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 717	0
Sum fordringer		1 717	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	0
Sum omløpsmidler		59 089	0
SUM EIENDELER		11 171 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	0
Overkurs	4	1 470 000	0



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	351 267	0
Sum opptjent egenkapital		-351 267	0
Sum egenkapital		1 233 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 168 653	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 478 042	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 695	0
Sum langsiktig gjeld		9 646 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 502	0
Betalbar skatt	2, 3	131 009	0
Skyldige offentlige avgifter		17 733	0
Annen kortsiktig gjeld		7 049	0
Sum kortsiktig gjeld		291 293	0
Sum gjeld		9 937 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 171 151	0



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
KJEMPEPLASSEN AS
931525476
Regnskapsår
11.05.2023 - 31.12.2023



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Resultatregnskap

	Note	11.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		603 142
Sum driftsinntekter		603 142
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	430 039
Annen driftskostnad		158 852
Sum driftskostnader		588 892
Driftsresultat		14 250
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7
Sum finansinntekter		7
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		240 228
Sum finanskostnader		240 228
Netto finans		-240 221
Resultat før skattekostnad		-225 971
Skattekostnad	2, 3	125 296
Årsresultat		-351 267
Overføringer		
Udekket tap	4	-351 267
Sum overføringer		-351 267



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 798 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	313 479
Sum varige driftsmidler		11 112 062
Sum anleggsmidler		11 112 062
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 717
Sum fordringer		1 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372
Sum omløpsmidler		59 089
SUM EIENDELER		11 171 151



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	120 000
Overkurs	4	1 470 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	351 267
Sum opptjent egenkapital		-351 267
Sum egenkapital		1 233 163
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 168 653
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 478 042
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		135 502
Betalbar skatt	2, 3	131 009
Skyldige offentlige avgifter		17 733
Annen kortsiktig gjeld		7 049
Sum kortsiktig gjeld		291 293
Sum gjeld		9 937 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 171 151

Holtålen, elektronisk signert

Ivar Langeng
styrets leder

Magnus Jensås
styremedlem



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 11.05	0	0	0
Tilgang i året	366 427	11 477 333	11 843 759
Avgang i året	0	-314 049	-314 049
Anskaffelseskost pr 31.12	366 427	11 163 284	11 529 711
Akkumulert av- og nedskrivninger 11.05	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 948	-364 701	-417 648
Balanseført verdi pr 31.12	313 479	10 798 583	11 112 062
Årets av- og nedskrivninger	52 948	377 092	430 039
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kjempeplassen AS har i 2023 fisjonert med Bergstaden Bygg AS. Av total tilgang i året pålydende 11 843 759 utgjør 11 473 459 tilganger i forbindelse med fisjonen.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	11.05 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 009	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 713	0
Skattekostnad	125 296	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-225 971	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	827 037	0
Skattepliktig inntekt	595 497	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	131 009	0



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.05.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 972	-801 065	827 037
Netto forskjeller	25 972	-801 065	827 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	801 065	-801 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 972	0	25 972
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 713	0	5 713

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-351 267	-351 267
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	120 000	1 470 000	0	0	1 590 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 470 000	-5 570	-351 267	1 233 163

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 fisjonert med Bergstaden Bygg AS, fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantesikret gjeld	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 168 653
Sum pantsatt gjeld	4 168 653

Pantsatte eiendeler	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 798 583
Sum pantsatte eiendeler	10 798 583

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2023
Fisjongjeld Bergstaden Bygg AS	5 132 131
Mellomværende Bergstaden Bygg AS	345 911
Sum øvrig langsiktig gjeld	5 478 042

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 400	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magnus Jensås	25	50,00	Ordinære
Ivar Langeng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	