



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 158
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henny Lisbeth Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 992	1 099 992
Sum inntekter		1 099 992	1 099 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	261 038	260 344
Annen driftskostnad	1	143 256	125 137
Sum kostnader		404 294	385 481
Driftsresultat		695 698	714 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	190
Annen finansinntekt		4 213	
Sum finansinntekter		4 267	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 667	82 667
Annen rentekostnad		94 183	102 769
Sum finanskostnader		164 850	185 436
Netto finans		-160 583	-185 246
Ordinært resultat før skattekostnad		535 115	529 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 465	116 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 650	412 721
Årsresultat		414 650	412 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 650	412 721
Totalresultat		414 650	412 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 650	412 721
Sum overføringer og disponeringer		414 650	412 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 360 780	5 567 818
Sum varige driftsmidler		5 360 780	5 567 818
Sum anleggsmidler		5 360 780	5 567 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 523	17 898
Sum fordringer		16 523	17 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 523	355 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 523	355 202
Sum omløpsmidler		370 046	373 100
SUM EIENDELER		5 730 826	5 940 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 629	891 979
Sum opptjent egenkapital		1 306 629	891 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	1 336 629	921 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 443
Sum avsetninger for forpliktelser			5 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 314	2 158 318
Øvrig langsiktig gjeld		1 466 667	1 766 667
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 274 981	3 924 985
Sum langsiktig gjeld		3 274 981	3 930 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 197	11 017
Betalbar skatt	4	125 908	123 008
Annen kortsiktig gjeld	6	960 111	954 486
Sum kortsiktig gjeld		1 119 216	1 088 511
Sum gjeld		4 394 197	5 018 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 826	5 940 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391611

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 158
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henny Lisbeth Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 812 021 702
SC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 992	1 099 992
Sum inntekter		1 099 992	1 099 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		261 038	260 344
Annen driftskostnad 1		143 256	125 137
Sum kostnader		404 294	385 481
Driftsresultat		695 698	714 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	190
Annen finansinntekt		4 213	
Sum finansinntekter		4 267	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 667	82 667
Annen rentekostnad		94 183	102 769
Sum finanskostnader		164 850	185 436
Netto finans		-160 583	-185 246
Ordinært resultat før skattekostnad		535 115	529 265
Skattekostnad på ordinært resultat 4		120 465	116 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 650	412 721
Årsresultat		414 650	412 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 650	412 721
Totalresultat		414 650	412 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 650	412 721
Sum overføringer og disponeringer		414 650	412 721



Organisasjonsnr: 812 021 702
SC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 360 780	5 567 818
Sum varige driftsmidler		5 360 780	5 567 818
Sum anleggsmidler		5 360 780	5 567 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 523	17 898
Sum fordringer		16 523	17 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 523	355 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 523	355 202
Sum omløpsmidler		370 046	373 100
SUM EIENDELER		5 730 826	5 940 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 629	891 979
Sum opptjent egenkapital		1 306 629	891 979
Sum egenkapital	5	1 336 629	921 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 443
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 443



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 808 314	2 158 318
Øvrig langsiktig gjeld	1 466 667	1 766 667
Sum annen langsiktig gjeld 7	3 274 981	3 924 985
Sum langsiktig gjeld	3 274 981	3 930 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 197	11 017
Betalbar skatt	4 125 908	123 008
Annen kortsiktig gjeld	6 960 111	954 486
Sum kortsiktig gjeld	1 119 216	1 088 511
Sum gjeld	4 394 197	5 018 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 730 826	5 940 918



Organisasjonsnr: 812 021 702
SC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sotra Cementvarefabrikk AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SC Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
SC Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 5. mai 2021
KPMG AS


Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor



2020
SC Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 021 702



Resultatregnskap			
SC Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 099 992	1 099 992
Sum driftsinntekter		<u>1 099 992</u>	<u>1 099 992</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	261 038	260 344
Annen driftskostnad	1	143 256	125 137
Sum driftskostnader		<u>404 294</u>	<u>385 481</u>
Driftsresultat		<u>695 698</u>	<u>714 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	190
Annen finansinntekt		4 213	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 667	82 667
Annen rentekostnad		94 183	102 769
Resultat av finansposter		<u>-160 583</u>	<u>-185 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		535 115	529 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 465	116 544
Ordinært resultat		<u>414 650</u>	<u>412 721</u>
Årsresultat		<u>414 650</u>	<u>412 721</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 650	412 721
Sum overføringer		<u>414 650</u>	<u>412 721</u>



Balanse			
SC Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 360 780	5 567 818
Sum varige driftsmidler		<u>5 360 780</u>	<u>5 567 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 360 780</u>	<u>5 567 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 523	17 898
Sum fordringer		<u>16 523</u>	<u>17 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 523	355 202
Sum omløpsmidler		<u>370 046</u>	<u>373 100</u>
Sum eiendeler		<u>5 730 826</u>	<u>5 940 918</u>



Balanse			
SC Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 629	891 979
Sum opptjent egenkapital		<u>1 306 629</u>	<u>891 979</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 336 629</u>	<u>921 979</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 443
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 443</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 314	2 158 318
Øvrig langsiktig gjeld		1 466 667	1 766 667
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 274 981</u>	<u>3 924 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 197	11 017
Betalbar skatt	4	125 908	123 008
Annen kortsiktig gjeld	6	960 111	954 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 119 216</u>	<u>1 088 511</u>
Sum gjeld		<u>4 394 197</u>	<u>5 018 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 730 826</u>	<u>5 940 918</u>



Balanse

SC Eiendom AS

Bildøy, den 3. mai 2021

Yngve Bildøy
Yngve Bildøy
Styreleder

Henny Ulveseth
Henny Lisbeth Ulveseth
Styremedlem



SC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelse for ledelse eller nærstående personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2020 utgjør sluttavregning for 2019 på kr 10.300 for revisjon og kr 11.850 for annen bistand samt påløpt revisjon 2020 kr 7.000.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tilbygg Tilbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	179 168	6 379 412	6 558 580
Tilgang i året		54 000	54 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12	179 168	6 433 412	6 612 580
Samlede av- og nedskrivninger	60 074	1 191 726	1 251 800
Bokført verdi 31.12	119 094	5 241 686	5 360 780
Årets ordinære avskrivning	4 962	256 076	261 038

Avskrivningssats 4% saldo 4% lineært

Ingmar Magnar Bildøy besitter hjemmel til eiendommen.

Selskapet eier og disponerer bygg oppført på eiendommen, men har ingen eierrettigheter i tomten.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Sotra Cementvarefabrikk AS	30	1 000	100 %

Hver aksje har en stemme ved generalforsamlinger.



SC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	535 115	529 265
Permanente forskjeller	39	482
Endring i midlertidige forskjeller	37 155	29 382
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	572 309	559 129
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	0	0
Skattemessig resultat	572 309	559 129
Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt	125 908	123 008
Endring utsatt skatt	-5 443	-6 464
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	120 465	116 544
Utsatt skatt/ -skattefordel	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	-12 416	24 739
Utsatt skatt-/skattefordel 22%	0	5 443

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	891 979	921 979
Årets resultat		414 650	414 650
Egenkapital 31.12	30 000	1 306 629	1 336 629

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	960 111	954 486



SC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 314	2 158 318
Øvrig langsiktig gjeld (2. prioritet)	1 466 667	1 766 667
	<u>3 274 981</u>	<u>3 924 985</u>
Balanseført verdi pansatte eiendelene utgjør	<u>5 360 780</u>	<u>5 567 818</u>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet. Skriftlig låneavtale er inngått, herunder renteberegning og avdragsplan.