



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 138
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: BELOWI INVEST LTD
Forretningsadresse: Svalbardveien 1A
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		319 569	40 514
Sum kostnader		319 569	40 514
Driftsresultat		-319 569	-40 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	370 080	368 323
Annen finansinntekt		4 444	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 538	
Sum finansinntekter		387 062	368 323
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		110	
Annen rentekostnad		285 090	118 769
Annen finanskostnad		596	
Sum finanskostnader		285 796	118 769
Netto finans		101 266	249 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 303	209 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 303	209 040
Årsresultat		-218 303	209 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 303	209 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-218 303	209 040
Sum overføringer og disponeringer		-218 303	209 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 086	49 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 858 874	4 547 818
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Andre fordringer		644 052	644 052
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 012	5 240 956
Sum anleggsmidler		5 252 012	5 240 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 719	3 019
Sum fordringer		2 719	3 019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		38 107	
Sum investeringer		38 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459	23 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459	23 568
Sum omløpsmidler		41 284	26 587
SUM EIENDELER		5 293 296	5 267 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 421 319	1 639 622
Sum opptjent egenkapital		1 421 319	1 639 622
Sum egenkapital		1 421 319	1 639 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 629 976	3 627 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 976	3 627 476
Sum langsiktig gjeld		3 629 976	3 627 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794	446
Annen kortsiktig gjeld		241 208	
Sum kortsiktig gjeld		242 002	446
Sum gjeld		3 871 977	3 627 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 296	5 267 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 138
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: GLK INVEST LTD
Forretningsadresse: Svalbardveien 1A
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 254 138
GLK INVEST LTD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		319 569	40 514
Sum kostnader		319 569	40 514
Driftsresultat		-319 569	-40 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	370 080	368 323
Annen finansinntekt		4 444	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 538	
Sum finansinntekter		387 062	368 323
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		110	
Annen rentekostnad		285 090	118 769
Annen finanskostnad		596	
Sum finanskostnader		285 796	118 769
Netto finans		101 266	249 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 303	209 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 303	209 040
Årsresultat		-218 303	209 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 303	209 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-218 303	209 040
Sum overføringer og disponeringer		-218 303	209 040



Organisasjonsnr: 989 254 138
GLK INVEST LTD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 086	49 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 858 874	4 547 818
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Andre fordringer		644 052	644 052
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 012	5 240 956
Sum anleggsmidler		5 252 012	5 240 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 719	3 019
Sum fordringer		2 719	3 019

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		38 107	
Sum investeringer		38 107	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459	23 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459	23 568

Sum omløpsmidler		41 284	26 587
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 293 296	5 267 543
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 421 319	1 639 622
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 421 319	1 639 622
Sum egenkapital	1 421 319	1 639 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 629 976	3 627 476
Sum langsiktig gjeld	3 629 976	3 627 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	794	446
Annen kortsiktig gjeld	241 208	
Sum kortsiktig gjeld	242 002	446
Sum gjeld	3 871 977	3 627 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 293 296	5 267 543



Organisasjonsnr: 989 254 138
GLK INVEST LTD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Glk Invest Ltd**

Organisasjonsnr. 989254138

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO



Organisasjonsnr. 981085892



Glk Invest Ltd

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		319 569	40 514
Sum driftskostnader		319 569	40 514
DRIFTSRESULTAT		(319 569)	(40 514)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 538	0
Annen renteinntekt	2	370 080	368 323
Annen finansinntekt		4 444	0
Sum finansinntekter		387 062	368 323
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		110	0
Annen rentekostnad		285 090	118 769
Annen finanskostnad		596	0
Sum finanskostnader		285 796	118 769
NETTO FINANSPOSTER		101 266	249 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218 303)	209 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(218 303)	209 040
ÅRSRESULTAT		(218 303)	209 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(218 303)	209 040
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(218 303)	209 040

Årsregnskap for Glk Invest Ltd

Organisasjonsnr. 989254138



Glk Invest Ltd

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 086	49 086
Lån til tilknyttet selskap	2	3 858 874	4 547 818
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Andre fordringer		644 052	644 052
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 012	5 240 956
SUM ANLEGGSMIDLER		5 252 012	5 240 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 719	3 019
Sum fordringer		2 719	3 019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		38 107	0
Sum investeringer		38 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459	23 568
SUM OMLØPSMIDLER		41 284	26 587
SUM EIENDELER		5 293 296	5 267 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 421 319	1 639 622
Sum opptjent egenkapital		1 421 319	1 639 622
SUM EGENKAPITAL		1 421 319	1 639 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 629 976	3 627 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 976	3 627 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 629 976	3 627 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		794	446
Annen kortsiktig gjeld		241 208	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 002	446
SUM GJELD		3 871 977	3 627 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 296	5 267 543

Oslo, __ / __ - 2022

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Daglig leder



Glk Invest Ltd

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Markedsbaserte aksjer

Aksjene vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glk Invest Ltd

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Lån til tilknyttede selskap

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	9 340 880	9 832 787
Avsatt til tap på fordringer	- 5 482 007	- 5 482 007
Bokført verdi av fordringer	3 858 873	4 350 780

Lånene er renteberegnet iht. låneavtaler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-218 303
+ Permanente og andre forskjeller	274 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	55 698
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 698
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Glk Invest Ltd

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel / utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-5 482 007	-5 482 007
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 997 932	3 053 630
= Grunnlag utsatt skatt	-8 479 939	-8 535 637
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 479 939	8 535 637
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 479 939	8 535 637
Utsatt skattefordel	1 865 586	1 877 840
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 479 939	8 535 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 865 586	1 877 840
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 639 622	1 639 622
-Til årets resultat	-218 303	-218 303
Pr 31.12.	1 421 319	1 421 319

Selskapets egenkapital er å betrakte som gjeld til morselskapet.

Selskapet er et norskregistrert utenlandsk foretak og er en del av GLK INVEST LTD, Unit B31 Riverside Park Treforest Trading Estate, CF37 5YB Treforest, Storbritannia.



Glk Invest Ltd

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 langsiktig gjeld kr 3 629 976 til andre hvorav kr 1 500 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Kr 1 500 000 av selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer i Retail24 Holding AS.