



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	2 017 300
Annen driftsinntekt		36 269	3 215 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 269</b>	<b>5 232 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 408	1 997 664
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 778
Annen driftskostnad		895 043	383 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 451</b>	<b>2 383 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 849 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	223 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>223 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-223 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 626 091</b>
Skattekostnad	4, 5	-105 113	478 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 431 276
Udekket tap		-702 069	-283 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 046 240	1 286 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1 046 241	1 286 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 046 241	1 286 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 461	13 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 461	13 086
Sum omløpsmidler		71 461	463 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 702</b>	<b>1 749 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 437 074	735 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 437 074</b>	<b>-735 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 926</b>	<b>1 264 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	373 016	478 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 016</b>	<b>478 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		174 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>547 016</b>	<b>478 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 922	240
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 838	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 760</b>	<b>6 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 776</b>	<b>484 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 702</b>	<b>1 749 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	2 017 300
Annen driftsinntekt		36 269	3 215 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 269</b>	<b>5 232 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 408	1 997 664
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 778
Annen driftskostnad		895 043	383 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 451</b>	<b>2 383 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 849 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	223 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>223 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-223 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 626 091</b>
Skattekostnad	4, 5	-105 113	478 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 431 276
Udekket tap		-702 069	-283 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 046 240	1 286 115
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1 046 241	1 286 116

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
---------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 046 241	1 286 116
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	450 000
------------------------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	450 000
----------------	--	---	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 461	13 086
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 461	13 086
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		71 461	463 086
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 117 702	1 749 201
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 437 074	735 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 437 074</b>	<b>-735 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 926</b>	<b>1 264 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	373 016	478 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>373 016</b>	<b>478 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		174 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>547 016</b>	<b>478 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 922	240
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 838	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 760</b>	<b>6 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 776</b>	<b>484 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 702</b>	<b>1 749 201</b>



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	1836145.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1956270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



174000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	2 017 300
Annen driftsinntekt		36 269	3 215 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 269</b>	<b>5 232 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-398 408	-1 997 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-2 778
Annen driftskostnad		-895 043	-383 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 293 451</b>	<b>-2 383 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 849 444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-223 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-223 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-223 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-807 182</b>	<b>2 626 091</b>
Skattekostnad	4, 5	105 113	-478 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 431 276
Udekket tap		-702 069	-283 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-702 069</b>	<b>2 147 962</b>



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 046 240	1 286 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 046 241</b>	<b>1 286 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 241</b>	<b>1 286 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 461	13 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 461</b>	<b>13 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 461</b>	<b>463 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 702</b>	<b>1 749 201</b>



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 437 074	-735 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 437 074</b>	<b>-735 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 926</b>	<b>1 264 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	373 016	478 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 016</b>	<b>478 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		174 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 922	240
Annen kortsiktig gjeld		5 838	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 760</b>	<b>6 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 776</b>	<b>484 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 702</b>	<b>1 749 201</b>

BODØ, 26.05.2025

Runar Andre Evjen Knudsen  
styrets leder

Inge Henning Andersen  
styremedlem



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 145
Tilgang i året	120 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 956 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-910 030
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 046 240</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 580	478 129
<b>Skattekostnad</b>	<b>-177 580</b>	<b>478 129</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-807 182	2 626 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	477 785	-2 386 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-329 397</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	2 388 924	1 911 140	477 785
Fremførbart underskudd	-215 612	-545 009	329 397
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 173 313</b>	<b>1 366 131</b>	<b>807 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 173 313</b>	<b>1 366 131</b>	<b>807 182</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	478 129	300 549	177 580

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 000	0



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IHA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 900 000	-735 005	1 264 995
Årsresultat	0	0	-702 069	-702 069
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-1 437 074</b>	<b>562 926</b>