



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 290 176	11 015 884
Sum inntekter		11 290 176	11 015 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	3	1 628 768	863 851
Sum kostnader		3 970 123	3 205 207
Driftsresultat		7 320 053	7 810 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	79 817
Annen finansinntekt			5 939
Sum finansinntekter		3 131	85 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4, 5	3 506 777	4 222 828
Sum finanskostnader		3 506 777	4 222 828
Netto finans		-3 503 646	-4 137 072
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 407	3 673 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	839 609	808 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 798	2 865 412
Årsresultat		2 976 798	2 865 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 798	2 865 412
Totalresultat		2 976 798	2 865 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 220 026	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 756 772	2 865 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 976 798	2 865 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	108 250 991	110 592 347
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		108 250 991	110 592 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		108 250 991	110 592 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		399 240	456 591
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		56 843	95 841
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		456 083	552 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 198 505	30 151 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 198 505	30 151 589
Sum omløpsmidler		33 654 588	30 704 021
SUM EIENDELER		141 905 579	141 296 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 340 000	2 340 000
Overkurs	7	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 217 070	13 460 298
Sum opptjent egenkapital		15 217 070	13 460 298
Sum egenkapital		19 243 760	17 486 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 942 868	1 447 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 942 868	1 447 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 107 500	116 439 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		112 107 500	116 439 500
Sum langsiktig gjeld		114 050 368	117 886 869
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	962 574	53 628
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 108 893	5 360 818
Annen kortsiktig gjeld		539 984	508 064
Sum kortsiktig gjeld		8 611 451	5 922 511
Sum gjeld		122 661 819	123 809 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 905 579	141 296 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598839

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 290 176	11 015 884
Sum inntekter		11 290 176	11 015 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	3	1 628 768	863 851
Sum kostnader		3 970 123	3 205 207
Driftsresultat		7 320 053	7 810 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	79 817
Annen finansinntekt			5 939
Sum finansinntekter		3 131	85 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4, 5	3 506 777	4 222 828
Sum finanskostnader		3 506 777	4 222 828
Netto finans		-3 503 646	-4 137 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	839 609	808 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 798	2 865 412
Årsresultat		2 976 798	2 865 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 798	2 865 412
Totalresultat		2 976 798	2 865 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 220 026	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 756 772	2 865 412
Sum overføringer og disponeringer		2 976 798	2 865 412



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	108 250 991	110 592 347
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		108 250 991	110 592 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		108 250 991	110 592 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		399 240	456 591
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		56 843	95 841
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		456 083	552 432
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	33 198 505	30 151 589
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 198 505	30 151 589
Sum omløpsmidler		33 654 588	30 704 021
SUM EIENDELER		141 905 579	141 296 368



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 340 000	2 340 000
Overkurs	7	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 217 070	13 460 298
Sum opptjent egenkapital		15 217 070	13 460 298

Sum egenkapital 19 243 760 17 486 988

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 942 868	1 447 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 942 868	1 447 369

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 107 500	116 439 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		112 107 500	116 439 500

Sum langsiktig gjeld 114 050 368 117 886 869

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	962 574	53 628
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 108 893	5 360 818
Annen kortsiktig gjeld		539 984	508 064
Sum kortsiktig gjeld		8 611 451	5 922 511

Sum gjeld 122 661 819 123 809 380

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 141 905 579 141 296 368



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-0FFBG



Resultatregnskap
C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 290 176	11 015 884
Sum driftsinntekter		11 290 176	11 015 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	3	1 628 768	863 851
Sum driftskostnader		3 970 123	3 205 207
Driftsresultat		7 320 053	7 810 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	79 817
Annen finansinntekt		0	5 939
Annen rentekostnad	4, 5	3 506 777	4 222 828
Resultat av finansposter		-3 503 646	-4 137 072
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 407	3 673 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	839 609	808 193
Årsresultat		2 976 798	2 865 412
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 220 026	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 756 772	2 865 412
Sum overføringer		2 976 798	2 865 412

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-0FFBG



Balanse

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	108 250 991	110 592 347
Sum varige driftsmidler		108 250 991	110 592 347
Sum anleggsmidler		108 250 991	110 592 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		399 240	456 591
Andre kortsiktige fordringer		56 843	95 841
Sum fordringer		456 083	552 432
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 198 505	30 151 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 198 505	30 151 589
Sum omløpsmidler		33 654 588	30 704 021
Sum eiendeler		141 905 579	141 296 368

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-OFFBG

**Balanse****C.j. Hansens Vei 16-18 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 340 000	2 340 000
Overkurs	7	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 217 070	13 460 298
Sum opptjent egenkapital		15 217 070	13 460 298
Sum egenkapital		19 243 760	17 486 988
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 942 868	1 447 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 942 868	1 447 369
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 107 500	116 439 500
Sum annen langsiktig gjeld		112 107 500	116 439 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	962 574	53 628
Kortsiktig konserngjeld	4	7 108 893	5 360 818
Annen kortsiktig gjeld		539 984	508 064
Sum kortsiktig gjeld		8 611 451	5 922 511
Sum gjeld		122 661 819	123 809 380
Sum egenkapital og gjeld		141 905 579	141 296 368

Oslo, _____ 2021
Styret i C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IHK-Q35ZP-6HATK-E4CLE-0FFBG



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasning	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
Anskaffelseskost 31.12	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-198 514	-5 995 827	-18 731 053	-24 925 393
Balansført verdi 31.12	12 948 803	297 773	84 290 530	10 713 884	108 250 991
Årets avskrivninger	0	99 257	902 864	1 339 235	2 341 356
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Evig	5 år	100 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS og mottar ordinært forretningsfører honorar fra selskapet.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 400
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	30 400

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-OFB8



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Astoria AS	0	217 657
Sum	0	217 657

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	5 544 757	3 937 910
Kortsiktig gjeld til Storgata 6 Lillestrøm AS	0	300 594
Konsernbidrag til Astoria AS	1 564 136	1 122 314
Sum	7 108 893	5 360 818

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift i 2021 og konsernbidrag. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

Alle mellomværende med unntak av årets konsernbidrag er gjort opp i 2022.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000,- på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktig lån til DNB på kr 61 887 500 og kr 50 220 000 .

Selskapet har bankinnskudd på kr. 33 198 505 per 31.12.2021. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-OFFBG



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 110	246 909
Endring i utsatt skatt	495 499	561 284
Skattekostnad ordinært resultat	839 609	808 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 816 407	3 673 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 252 271	-2 551 291
Avgitt konsernbidrag	-1 564 136	-1 122 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 110	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 746 392	6 472 915	-2 273 478
Gevinst – og tapskonto	84 828	106 035	21 207
Sum	8 831 220	6 578 950	-2 252 271
Grunnlag for utsatt skatt	8 831 220	6 578 950	-2 252 271
Utsatt skatt (22 %)	1 942 868	1 447 369	-495 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 340 000	1 686 690	13 460 298	17 486 988
Årets resultat	0	0	2 976 798	2 976 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 220 026	-1 220 026
Pr 31.12	2 340 000	1 686 690	15 217 070	19 243 760

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-0FFBG



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere og stemmerett

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	11 700	200	2 340 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Astoria AS	11 700	100 %
Sum	11 700	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q35ZP-6HATK-E4CLE-OFFBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-14 07:21:32 UTC



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-18 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU16M-02IH-Q3SZP-6HATK-E4CLE-OFFBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C.J. Hansens Vei 16-18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C.J. Hansens Vei 16-18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 3FBYHFF0EY-GMNZL-KYFNO-Q6JCC-OPX58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FBYH-FF0EY-GMN2L-KYFNO-Q6JCC-OPX88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>