



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUTLEIE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 215	2 165 291
Sum inntekter		2 167 215	2 165 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 799	467 060
Annen driftskostnad	2	408 265	323 828
Sum kostnader		804 064	790 888
Driftsresultat		1 363 151	1 374 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	420
Sum finansinntekter		571	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 562
Annen rentekostnad		940	728
Sum finanskostnader		940	16 290
Netto finans		-369	-15 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 782	1 358 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 745	298 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 037	1 059 621
Årsresultat		1 063 037	1 059 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 037	1 059 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 006 200	
Overføringer annen egenkapital		-2 943 163	1 059 620
Sum overføringer og disponeringer		1 063 037	1 059 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 918 821	11 314 620
Sum varige driftsmidler		10 918 821	11 314 620
Sum anleggsmidler		10 918 821	11 314 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 077
Andre kortsiktige fordringer		14 718	65 156
Konsernfordringer		885 000	
Sum fordringer		899 718	72 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 213	430 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 213	430 342
Sum omløpsmidler		1 084 931	502 575
SUM EIENDELER		12 003 751	11 817 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	5 201 010	8 144 172
Sum opptjent egenkapital		5 201 010	8 144 172
Sum egenkapital		5 301 010	8 244 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 223 207	2 306 963
Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 207	2 306 963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 223 207	2 306 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	20 503
Betalbar skatt		99 701	234 852
Skyldig offentlige avgifter		74 744	128 591
Kortsiktig konserngjeld		4 290 000	882 113
Sum kortsiktig gjeld		4 479 535	1 266 059
Sum gjeld		6 702 742	3 573 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 751	11 817 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895080

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Utbytte Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 215	2 165 291
Sum inntekter		2 167 215	2 165 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 799	467 060
Annen driftskostnad	2	408 265	323 828
Sum kostnader		804 064	790 888
Driftsresultat		1 363 151	1 374 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	420
Sum finansinntekter		571	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 562
Annen rentekostnad		940	728
Sum finanskostnader		940	16 290
Netto finans		-369	-15 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 782	1 358 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 745	298 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 037	1 059 621
Årsresultat		1 063 037	1 059 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 037	1 059 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 006 200	
Overføringer annen egenkapital		-2 943 163	1 059 620
Sum overføringer og disponeringer		1 063 037	1 059 620



Utsatt skatt	4	2 223 207	2 306 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 223 207	2 306 963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 223 207	2 306 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	20 503
Betalbar skatt		99 701	234 852
Skyldig offentlige avgifter		74 744	128 591
Kortsiktig konserngjeld		4 290 000	882 113
Sum kortsiktig gjeld		4 479 535	1 266 059
Sum gjeld		6 702 742	3 573 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 751	11 817 194



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Utbytte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSSEN AS

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriutleie AS som viser et overskudd på kr. 1.063.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engelbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS


Thore Wilhelmsen



Industriutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 421 761
+ Tilgang	0



Industriutleie AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 421 761
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 107 141
+ Ordinære avskrivninger	395 799
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 502 940
Balanseført verdi pr 31/12	10 918 821
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 362 782
+ Permanente og andre forskjeller	-305
+ Endring i midlertidige forskjeller	380 707
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 743 185
- Ytet konsernbidrag	1 290 000
= Inntekt	453 185

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	383 501
= Sum betalbar skatt	383 501
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-83 756
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	299 745
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	383 501
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-283 800
= Betalbar skatt i balansen	99 701



Industriutleie AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 105 489	10 486 196
= Grunnlag utsatt skatt	10 105 489	10 486 196
Utsatt skatt	2 223 207	2 306 963

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 144 172	8 244 173
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 943 163	-2 943 163
Pr 31.12.	100 000	5 201 010	5 301 010



Industriutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 215	2 165 291
Sum driftsinntekter		2 167 215	2 165 291
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 799	467 060
Annen driftskostnad	2	408 265	323 828
Sum driftskostnader		804 064	790 888
DRIFTSRESULTAT		1 363 151	1 374 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		571	420
Sum finansinntekter		571	420
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	15 562
Annen rentekostnad		940	728
Sum finanskostnader		940	16 290
NETTO FINANSPOSTER		(369)	(15 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 362 782	1 358 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 745	298 912
ORDINÆRT RESULTAT		1 063 037	1 059 621
ÅRSRESULTAT		1 063 037	1 059 621
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		4 006 200	0
Overføringer annen egenkapital		(2 943 163)	1 059 620
SUM OVERF. OG DISP.		1 063 037	1 059 620



Industriutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 918 821	11 314 620
Sum varige driftsmidler		10 918 821	11 314 620
SUM ANLEGGSMIDLER		10 918 821	11 314 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 077
Fordringer på konsernselskap		885 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 718	65 156
Sum fordringer		899 718	72 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 213	430 342
SUM OMLØPSMIDLER		1 084 931	502 575
SUM EIENDELER		12 003 751	11 817 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 201 010	8 144 172
Sum opptjent egenkapital		5 201 010	8 144 172
SUM EGENKAPITAL		5 301 010	8 244 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 223 207	2 306 963
Sum avsetning for forpliktelser		2 223 207	2 306 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 223 207	2 306 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 090	20 503
Betalbar skatt		99 701	234 852
Skyldig offentlige avgifter		74 744	128 591
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 290 000	882 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 479 535	1 266 059
SUM GJELD		6 702 742	3 573 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 751	11 817 194

Oslo, 31. august 2021
I styret for Industri utleie AS

Thomas Whist Holter
Styrets leder

Raymond Skjærstad
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Industriutleie AS

Organisasjonsnr. 830807802



Industriutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------