



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 448	59 092
Annen driftskostnad	2	115 290	295 301
Sum kostnader		278 738	354 393
Driftsresultat		-278 738	-354 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 333 333	
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	20 218 303	2 059 655
Annen finansinntekt		1 699	505 505
Reversering av tidligere nedskrivninger		254 946	3 093 088
Sum finansinntekter		21 808 281	5 658 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 640	1 367 536
Annen finanskostnad	3	6 596	1 197 770
Sum finanskostnader		49 236	2 565 306
Netto finans		21 759 045	3 092 942
Ordinært resultat før skattekostnad		21 480 307	2 738 549
Skattekostnad på ordinært resultat	9	921 594	186 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 558 713	2 552 309
Årsresultat		20 558 713	2 552 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		6 000 000
Konsernbidrag	10	4 000 000	13 200 000
Overføringer annen egenkapital	10	16 558 713	-16 647 691
Sum overføringer og disponeringer		20 558 713	2 552 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 004 105	1 059 612
Sum immaterielle eiendeler		1 004 105	1 059 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 922 459	9 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	300 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 417 208	81 853 243
Sum finansielle anleggsmidler		124 360 125	95 996 160
Sum anleggsmidler		125 364 230	97 055 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 382 117	53 904
Sum fordringer		1 382 117	53 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 601	14 934 986
Sum omløpsmidler		2 557 718	14 988 890
SUM EIENDELER		127 921 948	112 044 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	769 200	769 200
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 923 425	4 923 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	115 325 358	98 766 645
Sum opptjent egenkapital		115 325 358	98 766 645
Sum egenkapital		120 248 783	103 690 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Betalbar skatt	9	866 087	348 061
Skyldige offentlige avgifter		27 260	22 839
Utbytte	10		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 779 649	1 983 692
Sum kortsiktig gjeld		7 673 165	8 354 592
Sum gjeld		7 673 165	8 354 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 921 948	112 044 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 448	59 092
Annen driftskostnad	2	115 290	295 301
Sum kostnader		278 738	354 393
Driftsresultat		-278 738	-354 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 333 333	
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	20 218 303	2 059 655
Annen finansinntekt		1 699	505 505
Reversering av tidligere nedskrivninger		254 946	3 093 088
Sum finansinntekter		21 808 281	5 658 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 640	1 367 536
Annen finanskostnad	3	6 596	1 197 770
Sum finanskostnader		49 236	2 565 306
Netto finans		21 759 045	3 092 942
Ordinært resultat før skattekostnad		21 480 307	2 738 549
Skattekostnad på ordinært resultat	9	921 594	186 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 558 713	2 552 309
Årsresultat		20 558 713	2 552 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		6 000 000
Konsernbidrag	10	4 000 000	13 200 000
Overføringer annen egenkapital	10	16 558 713	-16 647 691
Sum overføringer og disponeringer		20 558 713	2 552 309



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 1 004 105 1 059 612
Sum immaterielle eiendeler 1 004 105 1 059 612

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 922 459 9 922 459
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 3 720 458 3 720 458
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 8 300 000 500 000
Investeringer i aksjer og
andeler 6 110 417 208 81 853 243
Sum finansielle
anleggsmidler 124 360 125 95 996 160
Sum anleggsmidler 125 364 230 97 055 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 1 382 117 53 904
Sum fordringer 1 382 117 53 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 175 601 14 934 986

Sum omløpsmidler 2 557 718 14 988 890

SUM EIENDELER 127 921 948 112 044 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 769 200 769 200
Overkurs 10 4 154 225 4 154 225
Sum innskutt egenkapital 4 923 425 4 923 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 115 325 358 98 766 645
Sum opptjent egenkapital 115 325 358 98 766 645



Sum egenkapital		120 248 783	103 690 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Betalbar skatt	9	866 087	348 061
Skyldige offentlige avgifter		27 260	22 839
Utbytte	10		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 779 649	1 983 692
Sum kortsiktig gjeld		7 673 165	8 354 592
Sum gjeld		7 673 165	8 354 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 921 948	112 044 662



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63250.00	51790.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20198.00	7302.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163448.00	59092.00

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lindholmveien 14 AS	66.00%	66.00%	15459301.00	2923804.00
Mølleveien 35 AS	100.00%	100.00%	8826864.00	1052347.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindholmveien Holding AS	Lindholmveien 14 3133 Duken 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindholmveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EHKAA-EP7TJ-BQX17-W2W60-MEP6H-VZ88A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 09:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHKAA-EP7TJ-BQX17-W2W60-MEP6H-VZ8BA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lindholmveien Holding AS
Org.nr: 989 256 491

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	163 448	59 092
Annen driftskostnad	2	115 290	295 301
Sum driftskostnader		<u>278 738</u>	<u>354 393</u>
Driftsresultat		<u>-278 738</u>	<u>-354 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 333 333	0
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	20 218 303	2 059 655
Annen finansinntekt		1 699	505 505
Reversering av tidligere nedskrivninger		254 946	3 093 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 640	1 367 536
Annen finanskostnad	3	6 596	1 197 770
Netto finansposter		<u>21 759 045</u>	<u>3 092 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 480 307</u>	<u>2 738 549</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>921 594</u>	<u>186 240</u>
Årsresultat		<u>20 558 713</u>	<u>2 552 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	0	6 000 000
Tilleggsutbytte	10	4 000 000	13 200 000
Overføringer annen egenkapital	10	16 558 713	-16 647 691
Sum disponert		<u>20 558 713</u>	<u>2 552 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 004 105	1 059 612
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 004 105</u>	<u>1 059 612</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 922 459	9 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	300 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 417 208	81 853 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 360 125</u>	<u>95 996 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 364 230</u>	<u>97 055 772</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 382 117	53 904
Sum fordringer		<u>1 382 117</u>	<u>53 904</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 175 601</u>	<u>14 934 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 557 718</u>	<u>14 988 890</u>
Sum eiendeler		<u>127 921 948</u>	<u>112 044 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUK3-ZC4LK-WU2JW-A3EQ



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	769 200	769 200
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
Sum innskutt egenkapital		<u>4 923 425</u>	<u>4 923 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	115 325 358	98 766 645
Sum opptjent egenkapital		<u>115 325 358</u>	<u>98 766 645</u>
Sum egenkapital		<u>120 248 783</u>	<u>103 690 070</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	10	0	6 000 000
Leverandørgjeld		169	0
Betalbar skatt	9	866 087	348 061
Skyldige offentlige avgifter		27 260	22 839
Annen kortsiktig gjeld	8	6 779 649	1 983 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 673 165</u>	<u>8 354 592</u>
Sum gjeld		<u>7 673 165</u>	<u>8 354 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 921 948</u>	<u>112 044 662</u>

31. desember 2021
Nøtterøy, 13. juni 2022

Rune Frank Andersen
styrets leder

Øystein Mølmen
styremedlem

Nora Kristine Vinghøg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	63 250	51 790
Godtgjørelse til styremedlemmer	80 000	0
Arbeidsgiveravgift	20 198	7 302
Sum	<u>163 448</u>	<u>59 092</u>

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note 3 - Avkastning finansielle plasseringer

	2021	2020
<i>Inntekt på investeringer i aksjer og andeler:</i>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer- og fondsinvesteringer	20 142 006	1 673 523
Avkastning på rentebærende investeringer	76 298	386 132
	<u>20 218 304</u>	<u>2 059 655</u>
<i>Annen finanskostnad:</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	6 596	1 196 360
Annen finanskostnad	0	1 410
	<u>6 596</u>	<u>1 197 770</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q

**Lindholmveien Holding AS**

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2021**Note 4 - Datterselskap**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lindholmveien 14 AS	16.12.2005	Færder	66 %	66 %	2 923 804	15 459 301	2 922 459
Mølleveien 35 AS	03.04.2013	Færder	100 %	100 %	1 052 347	8 826 864	7 000 000
Sum							9 922 459

Note 5 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 1-3 AS	Færder	33 %	33 %	975 457	15 846 630	3 720 458
Engset Eiendom AS*	Tolga	49 %	49 %	-104 083	-93 069	0
Sum				871 374	15 753 561	3 720 458

*) Opplysningene er hentet fra årsregnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	2021	2020
Investeringer i andre aksjeselskaper	7 403 027	7 403 027
Investeringer i fondsandeler	106 221 417	77 614 812
Akkumulerte nedskrivninger	-3 207 236	-3 164 596
Sum	110 417 208	81 853 243

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til Kanalveien 1-3 AS	300 000	500 000
Lån til Alliance Venture Polaris AS	1 445 785	1 700 731
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Lån til JH Engineering AS	60 000	60 000
Sum	4 258 725	4 713 671

Fordringene mot Alliance Venture Polaris AS og JH Engineering AS er forut for 2019 nedskrevet i sin helhet.

Fordringen mot Engset Eiendom AS er nedskrevet i sin helhet, hvorav 1,5 mill. i 2019 og resterende i 2020.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

**Lindholmveien Holding AS**

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2021**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak og nærstående**

Fordringer	2021	2020
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Lån til Kanalveien 1-3 AS	300 000	500 000
Sum	<u>2 752 940</u>	<u>2 952 940</u>
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nora Vinghøg	5 933 693	713 693
Kortsiktig gjeld til Geir Vinghøg	845 956	1 270 000
Sum	<u>6 779 649</u>	<u>1 983 693</u>

Note 9 - Skatt**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2021	2020
Betalbar skatt	866 087	348 061
Endring utsatt skatt	55 507	-161 821
Årets totale skattekostnad	<u>921 594</u>	<u>186 240</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 480 307	2 738 549
Permanente forskjeller	0	10 321
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	414 596
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	6 596	0
Skattepliktig gevinst utenfor fritaksmetode	4 137 502	1 044 850
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 333 333	0
Reversering av tidligere nedskrivninger på aksjer mv.	0	-2 875 696
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	-20 142 006	-1 673 523
Endring i midlertidige forskjeller	-252 306	735 549
Årets skattegrunnlag	<u>3 936 760</u>	<u>394 646</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	866 087	86 822
--	---------	--------

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Utestående fordringer	-4 561 473	-4 816 419
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	40 000	0
Akkumulerte nedskrivninger investeringer i rentebærende fond	-42 640	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 564 113</u>	<u>-4 816 419</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 004 105	-1 059 612

Penneo Dokumentnøkkel: 8AABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	4 725 668
Permanente forskjeller (22%)	-3 804 073
Beregnet skattekostnad	<u>921 595</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	769 200	4 154 225	98 766 645	103 690 070
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat	0	0	20 558 713	20 558 713
Egenkapital 31.12.	<u>769 200</u>	<u>4 154 225</u>	<u>115 325 358</u>	<u>120 248 783</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 84ABV-4Y3FC-LUM3-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nora Kristine Vinghøg

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-439442

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-17 16:05:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 8AABV-4Y3FC-LUM13-ZC4LK-WU2JW-A3E0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>