



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 832	1 996 548
Annen driftsinntekt		2 047 158	2 263 372
Sum inntekter		4 143 990	4 259 920
Kostnader			
Lønnskostnad		370 825	370 825
Annen driftskostnad		4 207 875	3 454 292
Sum kostnader		4 578 700	3 825 117
Driftsresultat		-434 710	434 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 034	7 885
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 034	7 707
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-384 676	442 510
Totalresultat		-384 676	442 510
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		115 226	436 848
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 903	5 662
Sum overføringer og disponeringer		-384 676	442 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 167	11 400
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 022	1 931 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 022	1 931 227
Sum omløpsmidler		1 428 189	1 942 627
SUM EIENDELER		1 428 189	1 942 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 224	1 314 900
Sum opptjent egenkapital		930 224	1 314 900
Sum egenkapital		930 224	1 314 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 949	193 122
Annen kortsiktig gjeld		450 017	434 605
Sum kortsiktig gjeld		497 965	627 727
Sum gjeld		497 965	627 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 189	1 942 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550940

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 832	1 996 548
Annen driftsinntekt		2 047 158	2 263 372
Sum inntekter		4 143 990	4 259 920
Kostnader			
Lønnskostnad		370 825	370 825
Annen driftskostnad		4 207 875	3 454 292
Sum kostnader		4 578 700	3 825 117
Driftsresultat		-434 710	434 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 034	7 885
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 034	7 707
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-384 676	442 510
Totalresultat		-384 676	442 510
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		115 226	436 848
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 903	5 662
Sum overføringer og disponeringer		-384 676	442 510



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 167	11 400
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 022	1 931 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 022	1 931 227
Sum omløpsmidler		1 428 189	1 942 627
SUM EIENDELER		1 428 189	1 942 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 224	1 314 900
Sum opptjent egenkapital		930 224	1 314 900



Sum egenkapital	930 224	1 314 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 949	193 122
Annen kortsiktig gjeld	450 017	434 605
Sum kortsiktig gjeld	497 965	627 727
Sum gjeld	497 965	627 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 189	1 942 627



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNETEKTER				
Felleskostnader		2 096 832	2 096 375	1 996 548
Andre inntekter	2	2 047 158	1 653 856	2 263 372
Sum driftsinntekter		4 143 990	3 750 231	4 259 920
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		325 000	325 000	325 000
Personalkostnader	3	45 825	45 825	45 825
Kommunale avgifter		293 599	304 000	303 560
Vedlikehold	4	2 040 962	810 000	1 510 105
Kollektiv avtale TV/bredbånd		351 961	415 000	435 667
Driftskostnader	5	721 549	802 000	700 780
Honorarer	6	329 111	182 345	171 914
Forsikring		349 111	305 000	235 886
Andre kostnader	7	121 583	83 000	96 381
Sum driftskostnader		4 578 700	3 272 170	3 825 117
Driftsresultat		-434 710	478 061	434 802
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		50 034	0	7 885
Finanskostnader		0	0	178
Netto finansresultat		50 034	0	7 707
ÅRETS RESULTAT		-384 676	478 061	442 510
OVERFØRINGER				
Vedlikeholdsfond		115 226	0	436 848
Overført annen egenkapital		-499 903	0	5 662
Sum overføringer		-384 676	0	442 510



BALANSE 2024

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		39 167	11 400
Bankinnskudd mv.	8	1 389 022	1 931 227
Sum omløpsmidler		1 428 189	1 942 627
SUM EIENDELER		1 428 189	1 942 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		29 732	529 635
Vedlikeholdsfond		900 492	785 265
Sum egenkapital	9	930 224	1 314 900
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 097	17 478
Leverandørgjeld		47 949	193 122
Påløpte kostnader	10	419 920	417 127
Sum kortsiktig gjeld		497 965	627 727
Sum gjeld		497 965	627 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 189	1 942 627

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Odd Arne Giving
Styrets leder

Greta Finneng
Styremedlem

Jan Birger Johannessen
Styremedlem

Jennica Sabine Bartler
Styremedlem

Robert Austad Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bodleie	90 000	90 000	90 000
Parkering	174 600	174 600	174 600
Vedlikeholdsfond	436 848	436 848	436 848
Renovasjon	296 400	296 400	296 400
Service gasspeis	63 360	63 360	65 460
Filter	83 250	83 160	83 160
Kabel-TV	409 488	409 488	409 488
Andre inntekter	472 200	100 000	707 416
Rest avregning	21 012	0	0
Sum	2 047 158	1 653 856	2 263 372

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	45 825	45 825	45 825
Sum	45 825	45 825	45 825

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	190 136	25 000	7 527
Vedlikehold utearealer	88 247	75 000	162 679
Vedlikehold bygning innv.	616 679	75 000	335 410
Vedlikehold og drift heis	143 595	120 000	127 040
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	56 015	50 000	19 339
Vedlikehold porter	28 443	20 000	30 466
Vedlikehold VVS	271 833	15 000	443 630
Vedlikehold elektro	58 921	75 000	53 075
Vedlikehold garasjeanlegg	58 102	45 000	53 237
Vedlikehold energisentral	256 093	75 000	22 224
Vedl.hold ventilasjon	0	25 000	25 179
Kostnader til filtersett	76 230	75 000	65 010
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	94 763	75 000	69 810
Vedl./drift videoovervåkning	0	10 000	11 605
Kostnader gassanlegg	101 906	50 000	83 875
Sum	2 040 963	810 000	1 510 106

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg/Energi	287 317	300 000	239 918
Rest avregning - Vann og energi	0	75 000	62 409
Renhold	185 490	184 000	174 117
Annen renovasjon	15 027	10 000	10 771
Snebrøyting, strøing, m.m.	576	0	0
Vaktmestertjenester	226 260	225 000	210 480
Data- Og Kontorutstyr	4 208	0	0
Porto	0	3 000	3 086
Km.godtgjørelse	2 670	5 000	0
Sum	721 548	802 000	700 781

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	13 750	15 000	15 000
Forretningsførsel	126 350	126 000	120 325
Ekstra forretningsførsel	10 500	10 000	13 000
Andel systemkostnader	1 200	0	0
Beboerportal	5 086	5 000	4 844
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 345	1 345
Honorar juridisk bistand	160 825	25 000	17 400
Konsulenttjenester	10 000	0	0
Sum	329 111	182 345	171 914



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	11 350	12 000	11 150
Styre- og årsmøter	8 552	6 000	6 757
Styreutgifter	11 664	5 000	8 665
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	1 177
Bankomkostninger	9 247	5 000	4 264
EHF-fakturagebyr	46	0	0
Diverse kostnader	80 726	50 000	64 368
Øreavrunding	-2	0	0
Sum	121 583	83 000	96 381

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43707	332 318	1 173 342
Plasseringskonto 9666.01.60180	1 056 704	757 885
Sum	1 389 022	1 931 227

Note 9 Endring i egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeh. fond	Sum annen egenkapital
Saldo 01.01.	529 635	785 265	1 314 900
Tilført årets resultat	-384 676	0	-384 676
Overført til vedlikeholdsfond	-436 848	436 848	0
Overført fra vedlikeholdsfond	321 622	-321 622	0
Overført annen egenkapital		0	0
Saldo 31.12.	29 733	900 491	930 224

Øredifferanser kan forekomme

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader	419 920	417 127
Sum	419 920	417 127

Påløpte kostnader består av avsetning for kostnader til vann og energi for 2024, samt avsetning for diverse kostnader med bilagsdato i 2024 som gjelder 2025.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 314 900
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-384 676
C. Disponible midler 31.12	-384 676
Årets endring i disponible midler	930 224
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 428 189
- Kortsiktig gjeld	497 965
= Disponible midler 31.12	930 224

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et underskudd på kr 384 676,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 12. februar 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor