



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 034	481 032
Annen driftsinntekt		4 494 675	3 333 969
Sum inntekter		5 493 709	3 815 000
Kostnader			
Varekostnad		1 286 306	784 845
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 283 400	1 351 500
Annen driftskostnad	2	278 045	1 322 553
Sum kostnader		2 847 751	3 458 899
Driftsresultat		2 645 958	356 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 892	375
Annen finansinntekt		6 300	5 127
Sum finansinntekter		20 192	5 502
Annen rentekostnad		935 351	1 289 647
Sum finanskostnader		935 351	1 289 647
Netto finans		-915 159	-1 284 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 799	-928 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 775	-204 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 024	-723 873
Årsresultat		1 350 024	-723 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 024	-723 873
Totalresultat		1 350 024	-723 873
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 408 921
Avsatt til annen egenkapital		1 350 024	
Overført fra annen egenkapital			-2 132 794
Sum overføringer og disponeringer	5	1 350 024	-723 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 390 065	54 611 825
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 390 065	54 611 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		53 390 065	54 611 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	306 442	-3 292
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer			917 946
Sum fordringer	7, 8	306 442	914 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 094	383 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 094	383 968
Sum omløpsmidler		1 404 536	1 298 622
SUM EIENDELER		54 794 601	55 910 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
Sum innskutt egenkapital		362 262	362 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 024	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 350 024	
Sum egenkapital	5	1 712 286	362 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 029	75 542
Sum avsetninger for forpliktelser		71 029	75 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	40 050 000	41 830 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 576 430	11 344 519
Sum annen langsiktig gjeld		50 626 430	53 174 519
Sum langsiktig gjeld		50 697 459	53 250 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 799	274 161
Betalbar skatt	3	385 288	
Kortsiktig konserngjeld		1 782 615	1 757 357
Annen kortsiktig gjeld	7	176 154	266 605
Sum kortsiktig gjeld	7	2 384 856	2 298 123
Sum gjeld		53 082 315	55 548 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 794 601	55 910 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868296

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 034	481 032
Annen driftsinntekt		4 494 675	3 333 969
Sum inntekter		5 493 709	3 815 000
Kostnader			
Varekostnad		1 286 306	784 845
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 283 400	1 351 500
Annen driftskostnad	2	278 045	1 322 553
Sum kostnader		2 847 751	3 458 899
Driftsresultat		2 645 958	356 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 892	375
Annen finansinntekt		6 300	5 127
Sum finansinntekter		20 192	5 502
Annen rentekostnad		935 351	1 289 647
Sum finanskostnader		935 351	1 289 647
Netto finans		-915 159	-1 284 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 775	-204 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 024	-723 873
Årsresultat		1 350 024	-723 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 024	-723 873
Totalresultat		1 350 024	-723 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 408 921
Avsatt til annen egenkapital		1 350 024	
Overført fra annen egenkapital			-2 132 794



Sum overføringer og disponeringer	5	1 350 024	-723 873
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 390 065	54 611 825
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 390 065	54 611 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		53 390 065	54 611 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	306 442	-3 292
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer			917 946
Sum fordringer	7, 8	306 442	914 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 094	383 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 094	383 968
Sum omløpsmidler		1 404 536	1 298 622
SUM EIENDELER		54 794 601	55 910 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
Sum innskutt egenkapital		362 262	362 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 024	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 350 024	
Sum egenkapital	5	1 712 286	362 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 029	75 542
Sum avsetninger for forpliktelses		71 029	75 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	40 050 000	41 830 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 576 430	11 344 519
Sum annen langsiktig gjeld		50 626 430	53 174 519
Sum langsiktig gjeld		50 697 459	53 250 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 799	274 161
Betalbar skatt	3	385 288	
Kortsiktig konserngjeld		1 782 615	1 757 357
Annen kortsiktig gjeld	7	176 154	266 605
Sum kortsiktig gjeld	7	2 384 856	2 298 123
Sum gjeld		53 082 315	55 548 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 794 601	55 910 446



Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jonas Reins Gate 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NMLUJ-FK0Z1-M85UA-TUOCU-KEYSO-N7V6G

Org.nr.: 922 337 128



Jonas Reins Gate 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		999 034	481 032
Annen driftsinntekt		4 494 675	3 333 969
Sum driftsinntekter		5 493 709	3 815 000
Varekostnad		1 286 306	784 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 283 400	1 351 500
Annen driftskostnad	2	278 045	1 322 553
Sum driftskostnader		2 847 751	3 458 899
Driftsresultat		2 645 958	356 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 892	375
Annen finansinntekt		6 300	5 127
Annen rentekostnad		935 351	1 289 647
Resultat av finansposter		-915 159	-1 284 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 799	-928 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 775	-204 170
Ordinært resultat		1 350 024	-723 873
Årsresultat		1 350 024	-723 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 024	0
Overført til udekket tap		0	-1 408 921
Overført fra annen egenkapital		0	2 132 794
Sum overføringer	5	1 350 024	-723 873

Penneo Dokumentnøkkel: NMLUJ-FK0Z1-M85UA-TUOCU-KEVSO-N7V6G



Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 390 065	54 611 825
Sum varige driftsmidler	4	53 390 065	54 611 825
Sum anleggsmidler		53 390 065	54 611 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	306 442	-3 292
Konsernfordringer		0	917 946
Sum fordringer	7, 8	306 442	914 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 094	383 968
Sum omløpsmidler		1 404 536	1 298 622
Sum eiendeler		54 794 601	55 910 446

Penneo Dokumentnøkkel: NMLUJ-FK0Z1-M85UA-TUOCU-KEVSO-N7V6G



Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
Sum innskutt egenkapital		362 262	362 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 024	0
Sum opptjent egenkapital		1 350 024	0
Sum egenkapital	5	1 712 286	362 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 029	75 542
Sum avsetning for forpliktelser		71 029	75 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	40 050 000	41 830 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 576 430	11 344 519
Sum annen langsiktig gjeld		50 626 430	53 174 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 799	274 161
Betalbar skatt	3	385 288	0
Konserngjeld		1 782 615	1 757 357
Annen kortsiktig gjeld	7	176 154	266 605
Sum kortsiktig gjeld	7	2 384 856	2 298 123
Sum gjeld		53 082 315	55 548 184
Sum egenkapital og gjeld		54 794 601	55 910 446

Penneo Dokumentnøkkel: NMU0J-FK0Z1-M85UA-TU0CU-KEVSO-N7V6G



Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse

Bergen den _____
Styret i Jonas Reins Gate 4 AS

Geir-Ove Måkestad
styreleder/daglig leder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 288	0
Endring i utsatt skatt	-4 513	-204 170
Skattekostnad ordinært resultat	380 775	-204 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 730 799	-928 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 512	10 097
Mottatt konsernbidrag	0	917 946
Skattepliktig inntekt	1 751 311	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 288	-201 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	201 948
Sum betalbar skatt i balansen	385 288	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	322 861	343 374	20 512
Sum	322 861	343 374	20 512
Grunnlag for utsatt skatt	322 861	343 374	20 512
Utsatt skatt (22 %)	71 029	75 542	4 513

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 023 625	57 023 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 640	61 640
= Anskaffelseskost 31.12.21	57 085 265	57 085 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 695 200	3 695 200
= Bokført verdi 31.12.21	53 390 065	53 390 065
Årets ordinære avskrivninger	1 283 400	1 283 400
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	262 262	0	362 262
Årets resultat			1 350 024	1 350 024
Pr 31.12.2021	100 000	262 262	1 350 024	1 712 286

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Reins Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausenfjell Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	917 946
Sum	0	917 946
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 576 430	11 344 519
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 782 615	1 757 357
Sum	12 359 045	13 101 876

Note 8 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 40 050 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 53 390 065.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2022-07-22 10:37:40 UTC



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-07-22 11:11:38 UTC



Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-07-23 05:59:13 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-07-23 05:59:13 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-30 09:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMU0J-FK0Z1-MBSUA-TU0CU-KEVSO-N7V6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Reins Gate 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: 4117-XMA8D-KW3KS-AMTOK-DNMEQ-EUA68



Uavhengig revisors beretning - Jonas Reins Gate 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. juli 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 4117-XMA8D-KW3KS-AMTOK-DNMEQ-EUA68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-31 14:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J1Y7-XMA8D-KW3KS-AMTOK-DNMEQ-EUA68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>