



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 552 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURBO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skallebergveien 469  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thure Bottolfs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 997 021	1 949 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 021</b>	<b>1 949 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	774 882	598 178
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 405	210 414
Annen driftskostnad		377 863	389 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 151</b>	<b>1 198 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 870</b>	<b>751 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 225	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 225</b>	<b>20 048</b>
Annen rentekostnad		225 460	296 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 460</b>	<b>296 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 236</b>	<b>-276 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 634</b>	<b>474 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 358	176 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-196 724	298 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	472 764	600 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 764</b>	<b>600 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 725 894	5 936 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 725 894</b>	<b>5 936 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	10 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 001</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 208 659</b>	<b>6 546 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 328
Andre kortsiktige fordringer	6	1 135 868	897 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 868</b>	<b>908 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	474 396	406 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 396</b>	<b>406 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 263</b>	<b>1 314 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 818 923</b>	<b>7 861 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 281	440 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 281</b>	<b>440 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 281</b>	<b>640 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 619 459	7 009 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 459</b>	<b>7 009 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 459</b>	<b>7 009 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 267	18 289
Skyldig offentlige avgifter		139 099	117 643
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 816	75 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 183</b>	<b>211 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 642</b>	<b>7 221 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 818 923</b>	<b>7 861 188</b>



Thurbo Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 997 021	1 949 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 997 021</b>	<b>1 949 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	774 882	598 178
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 405	210 414
Annen driftskostnad		377 863	389 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 363 151</b>	<b>1 198 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>633 870</b>	<b>751 031</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 225	20 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 225</b>	<b>20 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 461	296 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 461</b>	<b>296 665</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 236)</b>	<b>(276 617)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>430 634</b>	<b>474 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 358	176 108
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(196 724)	298 306
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>303 276</b>	<b>298 306</b>



Thurbo Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	472 764	600 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 764</b>	<b>600 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 725 894	5 936 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 725 894</b>	<b>5 936 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	10 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 001</b>	<b>10 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 208 659</b>	<b>6 546 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 328
Andre kortsiktige fordringer	6	1 135 868	897 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 868</b>	<b>908 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	474 396	406 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 610 263</b>	<b>1 314 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 818 923</b>	<b>7 861 188</b>



Thurbo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4.5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 281	440 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 281</b>	<b>440 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>443 281</b>	<b>640 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 619 459	7 009 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 459</b>	<b>7 009 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 619 459</b>	<b>7 009 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 267	18 289
Skyldig offentlige avgifter		139 099	117 643
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 816	75 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>756 183</b>	<b>211 725</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 375 642</b>	<b>7 221 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 818 923</b>	<b>7 861 188</b>

Sandefjord, 23.januar 2017

  
Thure Bottolfs, styrets leder



## Thurbo Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Driftsmidler

	Tomt	Førr.bygg	Sum dr.midler
Anskaffelseskost	200 000	8 570 855	8 770 855
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	8 570 855	8 770 855
Akkumulerte avskrivninger	0	3 044 961	3 044 961
Bokført verdi 31.12.	200 000	5 525 894	5 725 894
Årets avskrivninger	0	210 405	210 405
Årets nedskrivninger	0	0	0

#### Note 2 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

	2016	2015
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld med forfall > 5 år	4 700 000	5 050 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	6 619 459	7 009 459
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	5 725 895	5 936 299

#### Note 3 - Bankinnskudd.

	2016	2015
Bundne skattetrekksmidler.	41 652	29 900

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Stemmeandel	Aksjer	Eierandel i %
Thure Bottolfs, A-aksjer	100	10	10
Susanne Bottolfs, B-aksjer	0	45	45
Camilla Bottolfs, B-aksjer	0	45	45



## Thurbo Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### Note 5 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000		440 005	640 005
Årets resultat			303 276	303 276
Avsatt utbytte til dekning lån til aksjonær			-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	243 281	443 281

#### Note 6 - Lønn, ytelser/godtgjørelse daglig leder/styre.

Lønnskostnader, godtgjørelser styret/revisor:	2016	2015
Lønn	794 114	675 586
Arbeidsgiveravgift	111 970	95 258
Andre relaterte ytelser	-131 202	-172 666
Sum	774 882	770 844

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt: 1

Lån til ansatt/aksjeier medregnet renter utgjør kr.1 135 868. Lånet er lovstridig, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet og det overstiger selskapes rammer for utdeling. Utbytte avsatt i 2016 skal motregnes lån.

Godtgjørelse styret/revisor	2016	2015
Daglig leder	794 114	675 586
Styret	0	0
Revisor, revisjon inkl. mva	17 500	23 000

Revisor er fravalgt i 2016

#### Note 7 - Skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	127 358	50 157
Sum skattekostnad	127 358	50 157

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	430 634	474 414
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	-24 403	-44 813
Fremforbart underskudd	-406 231	-429 626
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	1 826 265	1 802 228	24 037
Omløpsmidler	0	-366	366
Skattemessig framforbart underskudd	-3 796 116	-4 202 347	-406 231
Sum	-1 969 851	-2 400 485	-381 828
Utsatt skattefordel	472 764	600 122	
Skatteprosent	24	25	



Thurbo Holding AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie med forretningskontor i Sandefjord

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	1 997 021	1 949 160
Driftsresultat	633 870	751 031
Arsresultat	303 276	298 306

	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	7 818 923	7 861 188
Egenkapital	443 281	640 005
Egenkapitalprosent	5,7%	8,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 949 160 kr i fjor til 1 997 021 kr i år, en økning på 2,5 %. Arsresultatet ble 303 276 kr. mot 298 306 kr i fjor, en økning på 1,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger løpende leieavtaler med solide leietakere.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er ingen kvinner og 1 mann. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 303 276:

Avsatt til ordinært utbytte til dekning av lån til aksjonær	500 000
Overføring annen egenkapital	-196 724
<b>Totalt</b>	<b>303 276</b>

SANDEFJORD den 23. januar 2017

Thure Bøttolfs  
Styreleder