



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 466 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTVOLLSSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brattvollsløyfen 1 4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	138 022	77 489
Sum kostnader		215 136	154 602
Driftsresultat		72 864	133 398
Annen rentekostnad		64 054	58 368
Sum finanskostnader		64 054	58 368
Netto finans		-64 054	-58 368
Ordinært resultat før skattekostnad		8 810	75 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 938	16 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872	58 523
Årsresultat		6 872	58 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872	58 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 872	58 523
Sum overføringer og disponeringer		6 872	58 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 737	21 675
Sum immaterielle eiendeler		19 737	21 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 615	801 728
Sum varige driftsmidler		724 615	801 728
Sum anleggsmidler		744 352	823 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 032	10 483
Sum fordringer		14 032	10 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 264	134 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 264	134 947
Sum omløpsmidler		129 295	145 430
SUM EIENDELER		873 647	968 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	676 574	683 446
Sum opptjent egenkapital		-676 574	-683 446
Sum egenkapital		-76 574	-83 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 705	1 041 701
Sum annen langsiktig gjeld		941 705	1 041 701
Sum langsiktig gjeld		941 705	1 041 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	2 602
Skyldig offentlige avgifter		6 152	7 976
Sum kortsiktig gjeld		8 516	10 578
Sum gjeld		950 221	1 052 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 647	968 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331299

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	138 022	77 489
Sum kostnader		215 136	154 602
Driftsresultat		72 864	133 398
Annen rentekostnad		64 054	58 368
Sum finanskostnader		64 054	58 368
Netto finans		-64 054	-58 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 938	16 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872	58 523
Årsresultat		6 872	58 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872	58 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 872	58 523
Sum overføringer og disponeringer		6 872	58 523



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 737	21 675
Sum immaterielle eiendeler		19 737	21 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 615	801 728
Sum varige driftsmidler		724 615	801 728
Sum anleggsmidler		744 352	823 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 032	10 483
Sum fordringer		14 032	10 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 264	134 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 264	134 947
Sum omløpsmidler		129 295	145 430
SUM EIENDELER		873 647	968 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	676 574	683 446
Sum opptjent egenkapital		-676 574	-683 446
Sum egenkapital		-76 574	-83 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 705	1 041 701



Sum annen langsiktig gjeld	941 705	1 041 701
Sum langsiktig gjeld	941 705	1 041 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 364	2 602
Skyldig offentlige avgifter	6 152	7 976
Sum kortsiktig gjeld	8 516	10 578
Sum gjeld	950 221	1 052 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	873 647	968 833
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 000 000	



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter er endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel grunngis med forventet framtidig skattbar inntekt.

Grunlaget for beregningen av utsatt skattefordel framkommer i note til regnskapet.

Tapt egenkapital, fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Driften går med overskudd, men kontantstrømmen er negativ. Styret mener likviditetsbeholdningen og kontantstrømmen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene i kommende periode. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 844 958
Anskaffelseskost pr. 31/12		1 844 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 043 230
+ Ordinære avskrivninger		77 114
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		1 120 343
Balanseført verdi pr 31/12		724 615
Prosentst for ord. avskr.		4-14



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser m.v. til ledende personer, styremedlemmer m.v.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 518	285
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	55 198	98 811
= Grunnlag utsatt skatt	-89 716	-98 526
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 716	98 526
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 716	98 526
Utsatt skattefordel	19 737	21 676
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	19 737	21 675

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-683 446	-83 446
Tilført fra årsresultat		6 872	6 872
Pr 31.12.	600 000	-676 574	-76 574

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggmestrene Hovett & Magnussen As	913 708 695	2 500	41,67 %
Birkeland Blikkenslagerverksted As	919 074 590	2 500	41,67 %



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Noter 2022

Agder Prosjekt AS	987 593 075	500	8,33 %
-------------------	-------------	-----	--------

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Det er avgitt 1.pant stor kr. 2 000 000,- i eiendommen gnr 112 bnr 96 i Kr.sand kommune for gjeld til Nordea. Restgjeld er kr. 941 705 pr.31.12. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr. 724 615,- pr. 31.12.

Kr. 350 000 forfaller senere enn 5 år.



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	138 022	77 489
Sum driftskostnader		215 136	154 602
DRIFTSRESULTAT		72 864	133 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 054	58 368
Sum finanskostnader		64 054	58 368
NETTO FINANSPOSTER		(64 054)	(58 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 810	75 030
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 938	16 507
ORDINÆRT RESULTAT		6 872	58 523
ÅRSRESULTAT		6 872	58 523
OVERFØRINGER			
Mot dekking av tap	4	6 872	58 523
SUM OVERFØRINGER		6 872	58 523



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 737	21 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	724 615	801 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		744 352	823 403
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 032	10 483
Bankinnskudd		115 264	134 947
Sum omløpsmidler		129 295	145 430
SUM EIENDELER		873 647	968 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(676 574)	(683 446)
Sum opptjent egenkapital		(676 574)	(683 446)
Sum egenkapital		(76 574)	(83 446)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	941 705	1 041 701
Sum annen langsiktig gjeld		941 705	1 041 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	2 602
Skyldig offentlige avgifter		6 152	7 976
Sum kortsiktig gjeld		8 516	10 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 647	968 833

Kristiansand, 22.02.2023

Svein Frode Hovet

Einar Kvanneid

Kjell Knut Gjertsen

Trond L Magnussen

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig Leder



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS**

Foretaksnr. 991466266

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4621 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523