



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 769 971	2 725 480
Sum inntekter		2 769 971	2 725 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	424 000
Annen driftskostnad		316 148	277 057
Sum kostnader		740 148	701 057
Driftsresultat		2 029 823	2 024 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	4 405
Sum finansinntekter		3 311	4 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	672 479	713 613
Annen finanskostnad		1 313	1 857
Sum finanskostnader		673 792	715 470
Netto finans		-670 480	-711 065
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 359 343	1 313 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 055	288 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 288	1 024 419
Årsresultat		1 060 288	1 024 419
Totalresultat		1 060 288	1 024 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 033	453 150
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	279 255	571 269
Sum overføringer og disponeringer		1 060 288	1 024 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 210 000	40 634 000
Sum varige driftsmidler		40 210 000	40 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 210 000	40 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 778	402
Andre fordringer	5	32 720	28 574
Sum fordringer		41 498	28 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 077	120 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 077	120 549
Sum omløpsmidler		477 576	149 525
SUM EIENDELER		40 687 576	40 783 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-966 098	-1 245 353
Sum opptjent egenkapital		-966 098	-1 245 353
Sum egenkapital		14 333 902	14 054 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 932 760	2 853 996
Sum avsetninger for forpliktelser		2 932 760	2 853 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 332 664	23 260 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 332 664	23 260 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 926	33 333
Kortsiktig konserngjeld		1 001 324	580 962
Annen kortsiktig gjeld			402
Sum kortsiktig gjeld		1 088 250	614 697
Sum gjeld		26 353 674	26 728 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 687 576	40 783 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562195

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 769 971	2 725 480
Sum inntekter		2 769 971	2 725 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	424 000
Annen driftskostnad		316 148	277 057
Sum kostnader		740 148	701 057
Driftsresultat		2 029 823	2 024 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	4 405
Sum finansinntekter		3 311	4 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	672 479	713 613
Annen finanskostnad		1 313	1 857
Sum finanskostnader		673 792	715 470
Netto finans		-670 480	-711 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 359 343	1 313 358
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	299 055	288 939
Årsresultat		1 060 288	1 024 419
Totalresultat		1 060 288	1 024 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 033	453 150
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	279 255	571 269
Sum overføringer og disponeringer		1 060 288	1 024 419



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	40 210 000	40 634 000
Sum varige driftsmidler		40 210 000	40 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 210 000	40 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 778	402
Andre fordringer	5	32 720	28 574
Sum fordringer		41 498	28 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		436 077	120 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 077	120 549
Sum omløpsmidler		477 576	149 525
SUM EIENDELER		40 687 576	40 783 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-966 098	-1 245 353
Sum opptjent egenkapital		-966 098	-1 245 353
Sum egenkapital		14 333 902	14 054 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 932 760	2 853 996
Sum avsetninger for forpliktelser		2 932 760	2 853 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 332 664	23 260 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 332 664	23 260 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 926	33 333
Kortsiktig konserngjeld		1 001 324	580 962
Annen kortsiktig gjeld			402
Sum kortsiktig gjeld		1 088 250	614 697
Sum gjeld		26 353 674	26 728 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 687 576	40 783 525



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoriagården Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	26500.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Søgne Handelseiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 769 971	2 725 480
Sum driftsinntekter		2 769 971	2 725 480
Avskrivning varige driftsmidler	2	424 000	424 000
Annen driftskostnad		316 148	277 057
Sum driftskostnad		740 148	701 057
Driftsresultat		2 029 823	2 024 424
Annen renteinntekt		3 311	4 405
Sum finansinntekter		3 311	4 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	672 479	713 613
Annen finanskostnad		1 313	1 857
Sum finanskostnader		673 792	715 470
Sum netto finansposter		-670 480	-711 065
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 359 343	1 313 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 055	288 939
Ordinært resultat		1 060 288	1 024 419
Årsresultat		1 060 288	1 024 419
Overført til annen egenkapital	3	279 255	571 269
Avsatt til konsernbidrag		781 033	453 150
Sum disponert		1 060 288	1 024 419



Balanse

Søgne Handelseiendom AS


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 210 000	40 634 000
Sum varige driftsmidler		40 210 000	40 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 210 000	40 634 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 778	402
Andre fordringer	5	32 720	28 574
Sum fordringer		41 498	28 976
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 077	120 549
Sum omløpsmidler		477 576	149 525
Sum eiendeler		40 687 576	40 783 525

**Balanse****Søgne Handelseiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	14 300 000	14 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-966 098	-1 245 353
Sum opptjent egenkapital		-966 098	-1 245 353
Sum egenkapital		14 333 902	14 054 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 932 760	2 853 996
Sum avsetninger for forpliktelser		2 932 760	2 853 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 332 664	23 260 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 332 664	23 260 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 926	33 333
Konsemdbidrag		1 001 324	580 962
Annen kortsiktig gjeld		0	402
Sum kortsiktig gjeld		1 088 250	614 697
Sum gjeld		26 353 674	26 728 878
Sum egenkapital og gjeld		40 687 576	40 783 525

Sandvika, 22.06.2021
Styret for Søgne Handelseiendom AS


Arne Vannébo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Søgne Handelseiendom AS

Org.nr. 916 523 408

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en seksjon av en næringseiendom i Søgne.

Spesifikasjon:	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris stiftelse 01.01.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
+tilgang i året	0	0	0
- avgang i året			0
Kostpris 31.12.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
Akk.ordinære avskrivn. 1.1.	1 166 000	0	1 166 000
+årets ordinære avskrivninger	424 000	0	424 000
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.		0	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	1 590 000	0	1 590 000
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	30 210 000	10 000 000	40 210 000

75 år lineær

Skattemessig verdi tomt er kr. 3.321.734,-.



Søgne Handelseiendom AS

Org.nr. 916 523 408

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	10 000	kr 100,00	1 000 000

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapene
Victoriagården Invest AS	10 000	100%	Styreleder, Arne Vannebo Styremedlem, Henrik Akselsen og Joachim Flaten (eiere via AVA Investor 10 AS)

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det er ingen ansatte i firmaet ved utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon på totalt kr. 17.500,-.

Årets endringer i egenkapital:	Annen			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
Inngående balanse pr. 01.01.20	1 000 000	14 300 000	-1 245 353	14 054 647
Konsernbidrag netto			-781 033	-781 033
Disponering av årets resultat			1 060 288	1 060 288
Sum egenkapital 31/12-2020	1 000 000	14 300 000	-966 098	14 333 902

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	13 330 734	12 972 715	358 019
Sum midlertidige forskjeller:	13 330 734	12 972 715	358 019
Grunnlag utsatt skatt:	13 330 734	12 972 715	358 019
Utsatt skatt/skattefordel (-)	2 932 760	2 853 996	78 764
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	1 359 343
Endring midlertidige forskjeller	-358 019
Årets skattegrunnlag for konsernbidrag:	1 001 324
Avgitt konsernbidrag med skattem. Effekt	-1 001 324
Årets skattegrunnlag:	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% skatt av konsernbidrag	220 291
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	78 764
Årets skattekostnad i resultatet:	299 055

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt av årets resultat	220 291
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-220 291
Årets skattekostnad i balansen:	0



Søgne Handelseiendom AS

Org.nr. 916 523 408

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	2 739
Moms til gode	15 630
Andre forskuddsbet. kostnader	14 351
Sum fordringer	32 720

Note 6 - Konsern

Regnskapet kan fås utlevert hos Victoriagården Invest AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.

Selskapet har et lån til mor på kr 22.332.664,- pr. 31.12. Lånet renteberegnes med 3,0% p.a., totalt kr. 672.479,- i regnskapsåret, og betales tilbake når det er tilstrekkelig likviditet.

Eiendommen er pantsatt til fordel for et pantelån i Danske Bank i Victoriagården Invest AS. Lånet er på kr 24.818.750,- pr 31.12. Hele lånet forfaller innen utgangen av 2025.



Til generalforsamlingen i
Søgne Handelseiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Handelseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.060.288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 22. juni 2021

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor