



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	636 000
Sum inntekter		768 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 374	672 467
Sum kostnader		149 374	672 467
Driftsresultat		618 626	-36 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	
Sum finansinntekter		2 222	
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		2 222	-193
Resultat før skattekostnad		620 848	-36 660
Skattekostnad på resultat	4	136 098	-8 023
Årsresultat	5	484 750	-28 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 750	-28 637
Totalresultat		484 750	-28 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-115 250	-28 637
Sum overføringer og disponeringer		484 750	-28 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 951	166 239
Sum immaterielle eiendeler		151 951	166 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		151 951	166 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 289	478 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 289	478 441
Sum omløpsmidler		1 039 289	478 441
SUM EIENDELER		1 191 240	644 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	19 430	134 680
Sum opptjent egenkapital		19 430	134 680
Sum egenkapital	5	469 430	584 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	121 810	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		721 810	60 000
Sum gjeld		721 810	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 240	644 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346688

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	636 000
Sum inntekter		768 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 374	672 467
Sum kostnader		149 374	672 467
Driftsresultat		618 626	-36 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	
Sum finansinntekter		2 222	
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		2 222	-193
Resultat før skattekostnad		620 848	-36 660
Skattekostnad på resultat	4	136 098	-8 023
Årsresultat	5	484 750	-28 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 750	-28 637
Totalresultat		484 750	-28 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-115 250	-28 637
Sum overføringer og disponeringer		484 750	-28 637



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	151 951	166 239
Sum immaterielle eiendeler		151 951	166 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3
Maskiner og anlegg	3
Skip og flytende installasjoner	3
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3
Sum varige driftsmidler	3

Sum anleggsmidler		151 951	166 239
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 289	478 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 289	478 441

Sum omløpsmidler		1 039 289	478 441
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 191 240	644 680
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 430	134 680
Sum opptjent egenkapital		19 430	134 680

Sum egenkapital	5	469 430	584 680
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	121 810	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		721 810	60 000
Sum gjeld		721 810	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 240	644 680



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Øvermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 470 668



RESULTATREGNSKAP

ØVERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		768 000	636 000
Sum driftsinntekter		768 000	636 000
Annen driftskostnad		149 374	672 467
Sum driftskostnader		149 374	672 467
Driftsresultat		618 626	-36 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 222	0
Annen rentekostnad		0	193
Resultat av finansposter		2 222	-193
Resultat før skattekostnad		620 848	-36 660
Skattekostnad på resultat	4	136 098	-8 023
Resultat		484 750	-28 637
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	484 750	-28 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-115 250	-28 637
Sum overføringer		484 750	-28 637



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	151 951	166 239
Sum immaterielle eiendeler		151 951	166 239
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		151 951	166 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 289	478 441
Sum omløpsmidler		1 039 289	478 441
Sum eiendeler		1 191 240	644 680



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	19 430	134 680
Sum opptjent egenkapital		19 430	134 680
Sum egenkapital	5	469 430	584 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	121 810	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		721 810	60 000
Sum gjeld		721 810	60 000
Sum egenkapital og gjeld		1 191 240	644 680

09.03.2026
Styret i Øvermo Eiendom AS

Irene Fossheim
styreleder/daglig leder

Anette Fosse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvermo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Øvermo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 110 593	2 110 593
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 110 593	2 110 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 110 593	2 110 593
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 810	0
Endring i utsatt skattefordel	14 288	-8 023
Skattekostnad ordinært resultat	136 098	-8 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 848	-36 660
Permanente forskjeller	-2 222	193
Endring i midlertidige forskjeller	-14 096	-14 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 851	0
Skattepliktig inntekt	553 680	-50 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 810	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-690 685	-704 781	-14 096
Sum	-690 685	-704 781	-14 096
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 851	-50 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-690 685	-755 631	-64 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 951	-166 239	-14 288

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	0	0	134 680	584 680
Årets resultat				484 750	484 750
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	450 000	0	0	19 430	469 430

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Fosse	1 500	33,3	33,3
Guttorm Dahl Johnsen	1 500	33,3	33,3
Irene Fossheim	1 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Fosse	styremedlem	1 500
Irene Fossheim	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øvermo Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.