



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Anna driftsinntekt	3		2 391
Sum inntekter		2 407 740	2 410 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	29 862	28 756
Annan driftskostnad	6,7,8	1 122 254	1 123 175
Sum kostnader		1 152 116	1 151 931
Driftsresultat		1 255 624	1 258 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 246	6 289
Sum finansinntekter		13 246	6 289
Annan rentekostnad		369 871	238 060
Sum finanskostnader		369 871	238 060
Netto finans		-356 625	-231 771
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		899 000	1 026 430
Totalresultat		899 000	1 026 430
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		899 000	1 026 430
Sum overføringer og disponeringar		899 000	1 026 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		13 246	6 289
Sum krav		13 246	6 289
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		430 290	331 017
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		430 290	331 017
Sum omløpsmiddel		443 536	337 306
SUM EIGEDELAR		23 536 808	23 430 578

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 600	2 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		11 629 863	10 730 863
Sum opptent egenkapital		11 629 863	10 730 863
Sum egenkapital		11 632 463	10 733 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	8 300 059	9 096 153
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld		11 841 459	12 637 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 989	9 899
Skuldige offentlege avgifter		15 325	3 498
Anna kortsiktig gjeld		41 572	46 165
Sum kortsiktig gjeld		62 886	59 562
Sum gjeld		11 904 345	12 697 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 536 808	23 430 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594661

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Anna driftsinntekt	3		2 391
Sum inntekter		2 407 740	2 410 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	29 862	28 756
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 122 254	1 123 175
Sum kostnader		1 152 116	1 151 931
Driftsresultat		1 255 624	1 258 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 246	6 289
Sum finansinntekter		13 246	6 289
Annan rentekostnad		369 871	238 060
Sum finanskostnader		369 871	238 060
Netto finans		-356 625	-231 771
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		899 000	1 026 430
Totalresultat		899 000	1 026 430
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		899 000	1 026 430
Sum overføringer og disponeringar		899 000	1 026 430



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	9, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		13 246	6 289
Sum krav		13 246	6 289
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		430 290	331 017
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		430 290	331 017
Sum omløpsmiddel		443 536	337 306
SUM EIGEDELAR		23 536 808	23 430 578
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600	2 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	11 629 863	10 730 863
Sum opptent egenkapital	11 629 863	10 730 863
Sum egenkapital	11 632 463	10 733 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11 8 300 059	9 096 153
Øvrig langsiktig gjeld	10 3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld	11 841 459	12 637 553
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 989	9 899
Skuldige offentlege avgifter	15 325	3 498
Anna kortsiktig gjeld	41 572	46 165
Sum kortsiktig gjeld	62 886	59 562
Sum gjeld	11 904 345	12 697 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	23 536 808	23 430 578



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Selstadgården Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selstadgården Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-08 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Selstadgården Burettslag
2023**

Selstadgården Burettslag Org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	2 407 740	2 407 740	2 407 740
Felleskostnader			2 407 736	2 407 740
Andre inntekter	3	0	0	0
Sum inntekter		2 407 740	2 407 736	2 407 740
Driftskostnader				
Styreonorar	4, 5	27 000	57 048	57 048
Arbeidsgiveravgift	4	2 862	6 047	6 047
Felles strøm og varme		48 243	93 720	93 720
Kommunale avg. og eiendomsskatt		473 924	429 000	477 815
Andre driftskostnader	6	286 552	267 300	267 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 061	40 000	40 000
Vedlikehold	8	145 256	149 001	149 001
Forretningsførsel		97 647	96 760	101 370
Revisjonshonorar		8 313	8 505	8 810
Kontingent		11 235	7 800	7 800
Forsikring		44 616	49 078	47 293
Sikringsfond		2 408	2 408	2 408
Sum driftskostnader		1 152 116	1 206 667	1 258 612
Driftsresultat		1 255 624	1 201 069	1 149 128
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 246	0	0
Sum finansinntekter		13 246	0	0
Rentekostnader lån		365 312	366 182	434 535
Andre rentekostnader		4 558	0	0
Sum finanskostnader		369 871	366 182	434 535
Resultat av finansposter		-356 625	-366 182	-434 535
Resultat		899 000	834 887	714 593
Til/fra annen EK		899 000	0	0
Sum disponeringer		899 000	0	0

Resultatrapport 2023 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	19 222 032	19 222 032
Tomt	9, 10	3 871 240	3 871 240
Sum varige driftsmidler		23 093 272	23 093 272
Sum anleggsmidler		23 093 272	23 093 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 246	6 289
Sum fordringer		13 246	6 289
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		421 325	331 017
Skattetrekk		8 965	0
Sum bankinnsk. og kontanter		430 290	331 017
Sum omløpsmidler		443 536	337 306
SUM EIENDELER		23 536 808	23 430 578

Balanserapport 2023 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 629 863	10 730 863
Sum opptjent egenkapital	11 629 863	10 730 863
SUM EGENKAPITAL	11 632 463	10 733 463
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 8 300 059	9 096 153
Borettsinnskudd	10 3 541 400	3 541 400
Sum langsiktig gjeld	11 841 459	12 637 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 989	9 899
Skyldige off. myndigheter	15 325	3 498
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	33 000	33 000
Påløpne renter	2 202	5 929
Annen kortsiktig gjeld	6 370	7 236
Sum kortsiktig gjeld	62 886	59 562
SUM GJELD	11 904 345	12 697 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 536 808	23 430 578

Førde,
Styret for Selstadgården Burettslag

Gjermund Veka
Styrets leder

Frode Kupaen
Styremedlem

Berit Midtgaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 736	2 407 740
Sum felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 736	2 407 740

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	2 391	0	0
Sum andre inntekter	0	2 391	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	27 000	33 000	57 048	57 048
5331 Avsetning styrehonorar	0	-7 000	0	0
Sum styrehonorar	27 000	26 000	57 048	57 048



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	0	1 250	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	84 875	77 500	64 500	64 500
6372 Heis	44 216	43 747	40 000	40 000
6376 Vaktmestertjenester	132 000	132 000	132 000	132 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 590	0	0
6394 Andel kostnader sameie	17 040	17 040	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	3 521	0	0	0
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	1 370	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	1 469	3 500	3 500
6940 Porto	0	165	0	0
7770 Bankgebyr	2 760	2 776	3 300	3 300
7779 Andre gebyr	770	275	0	0
Sum driftskostnader	286 552	278 812	267 300	267 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	40 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 543	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 518	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 318	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 061	3 318	40 000	40 000



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	108 411	70 560	78 000	78 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 321	0	1 000	1 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 458	15 231	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 000	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 027	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1	1
6615 Vedlikehold låssystemer	2 338	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 813	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	6 701	159 929	20 000	20 000
Sum vedlikehold	145 256	250 532	149 001	149 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 222 032	3 871 240
Anskaffelseskost pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Bokført verdi pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Anskaffelsesår	1995	1995

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	11 841 459	12 637 553
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 093 272	23 093 272



Note 11 - Langsiktig gjeld

Vågsøy Kommune

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 140 år

Opprinnelig 1998	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 870 000
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2139		

Husbanken

Renter 31.12.23: 4,70%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	8 876 635	
Nedbetalt tidligere	8 592 944	
Nedbetalt i år	283 691	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	1 545 000	
Nedbetalt tidligere	1 495 029	
Nedbetalt i år	49 971	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	7 799 365	
Nedbetalt tidligere	7 547 078	
Nedbetalt i år	252 287	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2023		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017	6 765 000	
Nedbetalt tidligere	124 796	
Nedbetalt i år	210 145	
Lånesaldo 31.12		6 430 059
Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2042		

Sum langsiktig gjeld

8 300 059

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 213 132
--------------------------------	-----------



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Vågsøy Kommune 100002	1	96 148	96 148
	1	94 839	94 839
	1	84 649	84 649
	1	79 518	79 518
	4	74 623	298 492
	1	73 294	73 294
	2	70 739	141 478
	2	69 492	138 984
	7	68 316	478 212
	1	65 138	65 138
	1	64 749	64 749
	2	64 054	128 108
	2	63 196	126 392
	Lån Husbanken 13506763-1	14	0
Lån Husbanken 13506763-10	13	0	0
Lån Husbanken 13506763-20	13	0	0
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062042649	1	330 607	330 607
	1	326 109	326 109
	1	291 069	291 069
	1	273 427	273 427
	4	256 592	1 026 368
	1	252 023	252 023
	2	243 237	486 474
	2	238 950	477 900
	7	234 908	1 644 356
	1	223 978	223 978
1	222 642	222 642	
2	220 253	440 506	
2	217 300	434 600	

Selstadgården Burettslag

Org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	277 744	-41 003
Periodens resultat	899 000	1 026 430
Avdrag lån	-796 094	-707 683
Endring i disponible midler	102 906	318 747
Disponible midler 31.12.	380 650	277 744

Selstadgården Burettslag

Org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



12-8062 Årsopgj...

Name Date
Kupen, Frode Falkevik **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Kupen, Frode Falkevik

Name Date
Midtgaard, Berit **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Midtgaard, Berit
PA MOBIL

Name Date
Veka, Gjermund Svartskuren **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Veka, Gjermund
Svartskuren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))