



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 500	1 106 500
Sum inntekter		1 016 500	1 106 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 600	75 600
Annen driftskostnad		610 614	461 421
Sum kostnader		686 214	537 021
Driftsresultat		330 286	569 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 111	333 929
Annen finanskostnad		0	2 282
Sum finanskostnader		347 111	336 211
Netto finans		-347 111	-336 211
Resultat før skattekostnad		-16 825	233 267
Skattekostnad	3, 4	0	25 786
Årsresultat		-16 825	207 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 825	0
Annen egenkapital		0	207 481
Sum overføringer og disponeringer		-16 825	207 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 429 185	1 429 185
Maskiner og anlegg		151 200	226 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 580 385	1 655 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 368 256	3 368 256
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 948 641	5 024 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	4 550
Sum fordringer		112 500	4 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum omløpsmidler		144 276	74 292
SUM EIENDELER		5 092 917	5 098 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		16 825	0
Sum opptjent egenkapital		-16 825	0
Sum egenkapital	5, 9	255 175	272 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 815 022	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 129	0
Skyldige offentlige avgifter		1 100	22 113
Kortsiktig konserngjeld	7	920 655	583 155
Annen kortsiktig gjeld		19 836	21 265
Sum kortsiktig gjeld		1 022 720	626 532
Sum gjeld		4 837 742	4 826 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 917	5 098 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369165

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 500	1 106 500
Sum inntekter		1 016 500	1 106 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 600	75 600
Annen driftskostnad		610 614	461 421
Sum kostnader		686 214	537 021
Driftsresultat		330 286	569 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 111	333 929
Annen finanskostnad		0	2 282
Sum finanskostnader		347 111	336 211
Netto finans		-347 111	-336 211
Resultat før skattekostnad		-16 825	233 267
Skattekostnad	3, 4	0	25 786
Årsresultat		-16 825	207 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 825	0
Annen egenkapital		0	207 481
Sum overføringer og disponeringer		-16 825	207 481



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 429 185	1 429 185
Maskiner og anlegg			
		151 200	226 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 580 385	1 655 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	3 368 256	3 368 256
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 948 641	5 024 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		112 500	4 550
Sum fordringer		112 500	4 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 776	69 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum omløpsmidler		144 276	74 292
SUM EIENDELER		5 092 917	5 098 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		16 825	0
Sum opptjent egenkapital		-16 825	0
Sum egenkapital	5, 9	255 175	272 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 815 022	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 129	0
Skyldige offentlige avgifter		1 100	22 113
Kortsiktig konserngjeld	7	920 655	583 155
Annen kortsiktig gjeld		19 836	21 265
Sum kortsiktig gjeld		1 022 720	626 532
Sum gjeld		4 837 742	4 826 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 917	5 098 532



Organisasjonsnr: 962 144 594
NOR- KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har de siste årene hatt positiv utvikling og gjenvunnet det vesentligste av selskapets aksjekapital. Selskapet har innhentet ekstern verdivurdering av selskapets eiendom som viser at denne har en virkelig verdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning å anse som forsvarlig. Selskapet reforhandlet i 2022 avdragsplanen for sin pantegjeld, noe som vil sikre en bedret likviditet for selskapet i kommende perioder.. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8616018.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8616018.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7035633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1580385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3368256.00	3368256.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920655.00	583155.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder lån ytt til Østenengen Invest AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Gjeld gjelder lån fra Nor-Ka AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1715142.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3834858.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1580385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

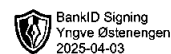
Mer om gjeld



Årsregnskap for
NOR- KA EIENDOM AS

962144594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 500	1 106 500
Sum driftsinntekter		1 016 500	1 106 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 600	-75 600
Annen driftskostnad		-610 614	-461 421
Sum driftskostnader		-686 214	-537 021
Driftsresultat		330 286	569 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 111	-333 929
Annen finanskostnad		0	-2 282
Sum finanskostnader		-347 111	-336 211
Netto finans		-347 111	-336 211
Resultat før skattekostnad		-16 825	233 267
Skattekostnad	3, 4	0	-25 786
Årsresultat		-16 825	207 481
Overføringer			
Annen egenkapital		0	207 481
Udekket tap		-16 825	0
Sum overføringer	5	-16 825	207 481



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 429 185	1 429 185
Maskiner og anlegg		151 200	226 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 580 385	1 655 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 368 256	3 368 256
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 948 641	5 024 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	4 550
Sum fordringer		112 500	4 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum omløpsmidler		144 276	74 292
SUM EIENDELER		5 092 917	5 098 533



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-16 825	0
Sum opptjent egenkapital		-16 825	0
Sum egenkapital	5, 9	255 175	272 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 815 022	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 129	0
Skyldige offentlige avgifter		1 100	22 113
Kortsiktig konserngjeld	7	920 655	583 155
Annen kortsiktig gjeld		19 836	21 265
Sum kortsiktig gjeld		1 022 720	626 532
Sum gjeld		4 837 742	4 826 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 917	5 098 533

PRESTFOSS, 03.04.2025

Yngve Østenengen
styrets leder / daglig leder

Narve Østenengen
styremedlem



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Nor-Ka AS som de leier ut lokaler til. Transaksjoner mellom nærstående part skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Leieinntekt utgjør kr 1 016 500 i 2024 mens det i 2023 var kr 1 106 500.



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 616 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 616 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 035 633
Balanseført verdi per 31.12.	1 580 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 683
Skattekostnad	0	33 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 825	233 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 525	-116 058
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-117 209
Skattepliktig inntekt	-114 351	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 457 349	-1 359 823	-97 525
Fremførbart underskudd	0	-114 351	114 351
Netto forskjeller	-1 457 349	-1 474 174	16 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 457 349	1 474 174	-16 825
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	272 000	0	272 000
Årsresultat	0	-16 825	-16 825
Egenkapital 31.12.2024	272 000	-16 825	255 175



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 715 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 834 858
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 580 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 368 256	3 368 256

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 655	583 155

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder lån ytt til Østenengen Invest AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.
Gjeld gjelder lån fra Nor-Ka AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	272 000	1	272 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTENENGEN INVEST AS	272 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har de siste årene hatt positiv utvikling og gjenvunnet det vesentligste av selskapets aksjekapital. Selskapet har innhentet ekstern verdivurdering av selskapets eiendom som viser at denne har en virkelig verdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning å anse som forsvarlig. Selskapet reforhandlet i 2022 avdragsplanen for sin pantegjeld, noe som vil sikre en bedret likviditet for selskapet i kommende perioder..

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
NOR- KA EIENDOM AS

962144594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 500	1 106 500
Sum driftsinntekter		1 016 500	1 106 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 600	-75 600
Annen driftskostnad		-610 614	-461 421
Sum driftskostnader		-686 214	-537 021
Driftsresultat		330 286	569 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 111	-333 929
Annen finanskostnad		0	-2 282
Sum finanskostnader		-347 111	-336 211
Netto finans		-347 111	-336 211
Resultat før skattekostnad		-16 825	233 267
Skattekostnad	3, 4	0	-25 786
Årsresultat		-16 825	207 481
Overføringer			
Annen egenkapital		0	207 481
Udekket tap		-16 825	0
Sum overføringer	5	-16 825	207 481



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 429 185	1 429 185
Maskiner og anlegg		151 200	226 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 580 385	1 655 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 368 256	3 368 256
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 256	3 368 256
Sum anleggsmidler		4 948 641	5 024 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	4 550
Sum fordringer		112 500	4 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 776	69 742
Sum omløpsmidler		144 276	74 292
SUM EIENDELER		5 092 917	5 098 533



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-16 825	0
Sum opptjent egenkapital		-16 825	0
Sum egenkapital	5, 9	255 175	272 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 815 022	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 022	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 129	0
Skyldige offentlige avgifter		1 100	22 113
Kortsiktig konserngjeld	7	920 655	583 155
Annen kortsiktig gjeld		19 836	21 265
Sum kortsiktig gjeld		1 022 720	626 532
Sum gjeld		4 837 742	4 826 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 917	5 098 533

PRESTFOSS, 03.04.2025

Yngve Østenengen
styrets leder / daglig leder

Narve Østenengen
styremedlem



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Nor-Ka AS som de leier ut lokaler til. Transaksjoner mellom nærstående part skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Leieinntekt utgjør kr 1 016 500 i 2024 mens det i 2023 var kr 1 106 500.



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 616 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 616 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 035 633
Balanseført verdi per 31.12.	1 580 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 683
Skattekostnad	0	33 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 825	233 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 525	-116 058
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-117 209
Skattepliktig inntekt	-114 351	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 457 349	-1 359 823	-97 525
Fremførbart underskudd	0	-114 351	114 351
Netto forskjeller	-1 457 349	-1 474 174	16 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 457 349	1 474 174	-16 825
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	272 000	0	272 000
Årsresultat	0	-16 825	-16 825
Egenkapital 31.12.2024	272 000	-16 825	255 175



NOR- KA EIENDOM AS
962 144 594

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 715 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 834 858
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 580 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 368 256	3 368 256

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 655	583 155

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder lån ytt til Østenengen Invest AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.
Gjeld gjelder lån fra Nor-Ka AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	272 000	1	272 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTENENGEN INVEST AS	272 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har de siste årene hatt positiv utvikling og gjenvunnet det vesentligste av selskapets aksjekapital. Selskapet har innhentet ekstern verdivurdering av selskapets eiendom som viser at denne har en virkelig verdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning å anse som forsvarlig. Selskapet reforhandlet i 2022 avdragsplanen for sin pantegjeld, noe som vil sikre en bedret likviditet for selskapet i kommende perioder..

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.