



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 254 842	3 913 020
Salg av biler		2 500 000	3 839 014
Annen driftsinntekt		-170 055	67 128
Sum inntekter		6 584 787	7 819 162
Kostnader			
Varekostnad		2 599 121	4 365 328
Lønnskostnad m.m.	2	2 306 507	2 040 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 788	144 780
Annen driftskostnad	2	1 482 074	1 503 315
Sum kostnader		6 415 489	8 053 973
Driftsresultat		169 298	-234 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	-3 592
Sum finansinntekter		3 838	-3 592
Annen rentekostnad		38 652	135 637
Sum finanskostnader		38 652	135 637
Netto finans		-34 814	-139 229
Resultat før skattekostnad		134 484	-374 040
Skattekostnad på resultat	4	113 875	-2 676
Årsresultat	5	20 609	-371 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 609	-371 364
Totalresultat		20 609	-371 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 609	-176 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-195 152
Sum overføringer og disponeringer		20 609	-371 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Biler	3	135 000	506 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	191 581	182 170
Sum varige driftsmidler	3	326 581	688 170
Sum anleggsmidler		326 581	688 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 465 000
Fordringer			
Kundefordringer		628 906	510 210
Andre kortsiktige fordringer		269 066	131 890
Sum fordringer		897 972	642 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	222 277	573 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 277	573 080
Sum omløpsmidler		1 120 250	2 680 180
SUM EIENDELER		1 446 830	3 368 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		155 604	176 212
Sum opptjent egenkapital		-155 604	-176 212
Sum egenkapital	5	-55 604	-76 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 090	22 983
Sum avsetninger for forpliktelser		65 090	22 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 468	2 046 517
Sum annen langsiktig gjeld		127 468	2 046 517
Sum langsiktig gjeld		192 558	2 069 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 394	91 417
Betalbar skatt	4	71 768	4 233
Skyldige offentlige avgifter		250 828	281 052
Annen kortsiktig gjeld		860 886	998 360
Sum kortsiktig gjeld		1 309 876	1 375 062
Sum gjeld		1 502 434	3 444 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 830	3 368 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635945

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 172 062
RETAILPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 254 842	3 913 020
Salg av biler		2 500 000	3 839 014
Annen driftsinntekt		-170 055	67 128
Sum inntekter		6 584 787	7 819 162
Kostnader			
Varekostnad		2 599 121	4 365 328
Lønnskostnad m.m.	2	2 306 507	2 040 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 788	144 780
Annen driftskostnad	2	1 482 074	1 503 315
Sum kostnader		6 415 489	8 053 973
Driftsresultat		169 298	-234 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	-3 592
Sum finansinntekter		3 838	-3 592
Annen rentekostnad		38 652	135 637
Sum finanskostnader		38 652	135 637
Netto finans		-34 814	-139 229
Resultat før skattekostnad		134 484	-374 040
Skattekostnad på resultat	4	113 875	-2 676
Årsresultat	5	20 609	-371 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 609	-371 364
Totalresultat		20 609	-371 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 609	-176 212
Overført fra annen egenkapital			-195 152
Sum overføringer og disponeringer		20 609	-371 364



Organisasjonsnr: 995 172 062
RETAILPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Biler	3	135 000	506 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	191 581	182 170
Sum varige driftsmidler	3	326 581	688 170

Sum anleggsmidler		326 581	688 170
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 465 000
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		628 906	510 210
Andre kortsiktige fordringer		269 066	131 890
Sum fordringer		897 972	642 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	222 277	573 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 277	573 080

Sum omløpsmidler		1 120 250	2 680 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 446 830	3 368 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		155 604	176 212
Sum opptjent egenkapital		-155 604	-176 212

Sum egenkapital	5	-55 604	-76 212
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 090	22 983
Sum avsetninger for forpliktelses		65 090	22 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 468	2 046 517
Sum annen langsiktig gjeld		127 468	2 046 517
Sum langsiktig gjeld		192 558	2 069 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 394	91 417
Betalbar skatt	4	71 768	4 233
Skyldige offentlige avgifter		250 828	281 052
Annen kortsiktig gjeld		860 886	998 360
Sum kortsiktig gjeld		1 309 876	1 375 062
Sum gjeld		1 502 434	3 444 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 830	3 368 350



Organisasjonsnr: 995 172 062
RETAILPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Retailpartner Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Retailpartner Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 72 935 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har noe mangelfull dokumentasjon av kostnader i henhold til Bokføringsloven § 4 – med tilhørende forskrift.

Nesbru, 30.06.2025

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Retailpartner Eiendom AS– side 2



Årsregnskap 2024

Retailpartner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 172 062



Retailpartner Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		4 254 842	3 913 020
Salg av biler		2 500 000	3 839 014
Annen driftsinntekt		-170 055	67 128
SUM DRIFTSINNEKTER		6 584 787	7 819 162
Varekostnad		2 599 121	4 365 328
Lønnskostnad m.m.	2	2 306 507	2 040 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 788	144 780
Annen driftskostnad	2	1 482 074	1 503 315
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 415 489	8 053 973
DRIFTSRESULTAT		169 298	-234 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 838	-3 592
Annen rentekostnad		38 652	135 637
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-34 814	-139 229
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		134 484	-374 040
Skattekostnad på resultat	4	113 875	-2 676
ORDINÆRT RESULTAT		20 609	-371 364
ÅRSRESULTAT	5	20 609	-371 364
OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 609	0
Overført til udekket tap		0	176 212
Overført fra annen egenkapital		0	195 152
SUM OVERFØRT		20 609	-371 364



Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler	3	135 000	506 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	191 581	182 170
Sum varige driftsmidler	3	326 581	688 170
SUM ANLEGGSMIDLER		326 581	688 170
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 465 000
Fordringer			
Kundefordringer		628 906	510 210
Andre kortsiktige fordringer		269 066	131 890
Sum fordringer		897 972	642 100
Bankinnskudd	6	222 277	573 080
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 250	2 680 180
SUM EIENDELER		1 446 830	3 368 350



Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-155 604	-176 212
Sum opptjent egenkapital		-155 604	-176 212
SUM EGENKAPITAL	5	-55 604	-76 212
GJELD			
Utsatt skatt	4	65 090	22 983
Sum avsetning for forplikelser		65 090	22 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 468	2 046 517
Sum annen langsiktig gjeld		127 468	2 046 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 394	91 417
Betalbar skatt	4	71 768	4 233
Skyldige offentlige avgifter		250 828	281 052
Annen kortsiktig gjeld		860 886	998 360
Sum kortsiktig gjeld		1 309 876	1 375 062
SUM GJELD		1 502 434	3 444 562
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 446 830	3 368 350

Oslo, 02.07.2025

Styret i Retailpartner Eiendom AS

Ole Kristian Bekkedal

Styrets leder

Arne Daniel Johannessen Bekkedal

styremedlem/daglig leder



Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 825 399	1 636 219
Arbeidsgiveravgift	335 813	292 140
Pensjonskostnader	88 361	68 805
Andre ytelser	56 934	43 385
Sum	2 306 507	2 040 550

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	506 000	93 044	89 125	688 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 121	22 078		172 199
Avgang i året	506 000			506 000
Anskaffelseskost 31.12.24	150 121	115 122	89 125	354 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 121	12 667	0	27 788
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 121	12 667	0	27 788
Bokført verdi 31.12.24	135 000	102 455	89 125	326 580
Økonomisk levetid	0-5 år	4-5 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 768	4 233
Endring i utsatt skatt	42 107	-6 909
Skattekostnad ordinært resultat	113 875	-2 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 484	-374 040
Permanente forskjeller	241 944	361 876
Endring i midlertidige forskjeller	-50 208	31 403
Skattepliktig inntekt	326 219	19 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 768	4 233
Sum betalbar skatt i balansen	71 768	4 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	295 864	245 656	-50 208
Sum	295 864	245 656	-50 208
Grunnlag for utsatt skatt	295 864	245 656	-50 208
Utsatt skatt (22 %)	65 090	54 044	-11 046



Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-176 212	-76 212
Årets resultat		20 609	20 609
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2024	100 000	-155 604	-55 604

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 35 504.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retailpartner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkis Invest AS	100	100,0	100,0

Arne Daniel Bekkedal v/Bekkis Invest AS

Daglig leder/styremedlem

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 20 609 etter skatt, mot underskudd kr. 371 364 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilstrekkelig og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Retailpartner Eiendom AS har løpenge god inntjening og er lite kostnadskrevende. Ek er igjen inntakt i 2025 i følge resultatregnskapet pr 30.04.2025.