



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 51  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		912 046	828 832
Annen driftsinntekt		39 484	3 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 530</b>	<b>832 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	32 600
Annen driftskostnad	2	472 459	93 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 759</b>	<b>126 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 771</b>	<b>706 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 035	42 432
Annen finansinntekt		2 888	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 923</b>	<b>45 687</b>
Annen rentekostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 876</b>	<b>45 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 647</b>	<b>752 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 650	170 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		360 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 997	-417 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 037 559	835 323
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 037 559</b>	<b>835 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 559</b>	<b>835 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 538	2 829 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 875 538</b>	<b>2 829 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 538</b>	<b>2 829 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 096</b>	<b>3 665 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 à 1	5	1 684 436	1 684 436
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 163 835	1 163 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-350 708	-352 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 708</b>	<b>-352 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 497 563</b>	<b>2 495 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 650	170 203
Skyldige offentlige avgifter		-47 116	-746
Utbytte		360 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 534</b>	<b>1 169 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 534</b>	<b>1 169 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 096</b>	<b>3 665 022</b>



# Årsregnskap 2020

## Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



## Jon Sundsvei 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		912 046	828 832
Annen driftsinntekt		39 484	3 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 530</b>	<b>832 787</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	32 600
Annen driftskostnad	2	472 459	93 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 759</b>	<b>126 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 771</b>	<b>706 678</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		19 035	42 432
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Rentekostnader		47	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>21 876</b>	<b>45 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 647</b>	<b>752 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 650	170 203
<b>Ordinært resultat</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		360 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 997	-417 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 997</b>	<b>582 162</b>



## Jon Sundsvei 1 AS Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 037 559	835 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 037 559</b>	<b>835 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 559</b>	<b>835 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 538	2 829 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 538</b>	<b>2 829 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 096</b>	<b>3 665 022</b>



## Jon Sandsvei 1 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 å 1	5	1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 708	-352 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 708</b>	<b>-352 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 497 563</b>	<b>2 495 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 650	170 203
Skyldige offentlige avgifter		47 116	-746
Utbytte		360 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 534</b>	<b>1 169 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 534</b>	<b>1 169 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 096</b>	<b>3 665 022</b>

Elverum, 22.03.2021  
Styret i Jon Sandsvei 1 AS

Stig Børrestuen  
styreleder/daglig leder

Anne Magne Børrestuen  
styremedlem

Anne Børrestuen  
Anne Børrestuen  
styremedlem



## Jon Sundsvei 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 800, herav kr 15 200 for revisjon og kr 4 600 for bistand/rådgivning.



## Jon Sundsvei 1 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 650	170 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 650</b>	<b>170 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 647	752 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 946	21 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 593</b>	<b>773 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 650	170 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 650</b>	<b>170 203</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-103 360	-101 414	1 946
<b>Sum</b>	<b>-103 360</b>	<b>-101 414</b>	<b>1 946</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 360	101 414	-1 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 401 853	1 401 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 536	238 536
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 640 389</b>	<b>1 640 389</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	602 830	602 830
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 037 559</b>	<b>1 037 559</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 300	36 300
Økonomisk levetid	15-25 år	



## Jon Sundsvei 1 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jon Sundsvei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 684 436	1,0	1 684 436
<b>Sum</b>	<b>1 684 436</b>		<b>1 684 436</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRESTUEN EIENDOM AS	1 684 436	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Børrestuen, Stig**

 **bankID**

*Dato og tid* (UTC+01:00 Anstendstid, Paris, Brussel, Roma, Stockholm, Zeneva)

22.02.2021 16.31.00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Børrestuen, Arne Magne**

 **bankID**

*Dato og tid* (UTC+01:00 Anstendstid, Paris, Brussel, Roma, Stockholm, Zeneva)

22.02.2021 15.34.05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jon Sundsvei 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jon Sundsvei 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

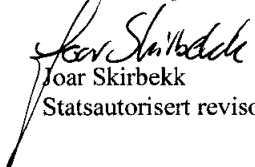
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 22. februar 2021

**Fram Revisjon AS**

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Jon Sundsvei 1 AS