



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 762	31 195
Sum kostnader		118 762	31 195
Driftsresultat		-118 762	-31 195
Annen rentekostnad		448 086	242 997
Sum finanskostnader		448 086	242 997
Netto finans		-448 086	-242 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 848	-274 192
Skattekostnad på resultat	2	-124 707	-60 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 141	-213 870
Årsresultat	3	-442 141	-213 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 141	-213 870
Totalresultat		-442 141	-213 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 141	-213 870
Sum overføringer og disponeringer		-442 141	-213 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	190 146	65 439
Sum immaterielle eiendeler		190 146	65 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 431 269
Sum varige driftsmidler			12 431 269
Sum anleggsmidler		190 146	12 496 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	23 773 714	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		670 000	
Sum fordringer		670 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386	9 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386	9 893
Sum omløpsmidler		24 447 100	9 893
SUM EIENDELER		24 637 246	12 506 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		7 128 394	7 128 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 242 794	8 242 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		442 141	
Sum opptjent egenkapital		-442 141	
Sum egenkapital	3	7 800 653	8 242 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 300 000	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	4 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 593	93 808
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 536 593	93 808
Sum gjeld		16 836 593	4 263 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 246	12 506 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344067

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 762	31 195
Sum kostnader		118 762	31 195
Driftsresultat		-118 762	-31 195
Annen rentekostnad		448 086	242 997
Sum finanskostnader		448 086	242 997
Netto finans		-448 086	-242 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 848	-274 192
Skattekostnad på resultat	2	-124 707	-60 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 141	-213 870
Årsresultat	3	-442 141	-213 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 141	-213 870
Totalresultat		-442 141	-213 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 141	-213 870
Sum overføringer og disponeringer		-442 141	-213 870



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	190 146	65 439
Sum immaterielle eiendeler		190 146	65 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 431 269
Sum varige driftsmidler			12 431 269

Sum anleggsmidler		190 146	12 496 708
--------------------------	--	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	23 773 714	
------------------	------	-------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		670 000	
Sum fordringer		670 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 386	9 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386	9 893

Sum omløpsmidler		24 447 100	9 893
-------------------------	--	-------------------	--------------

SUM EIENDELER		24 637 246	12 506 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		7 128 394	7 128 394
Sum innskutt egenkapital		8 242 794	8 242 794

Opptjent egenkapital

Udekket tap		442 141	
Sum opptjent egenkapital		-442 141	

Sum egenkapital	3	7 800 653	8 242 794
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 300 000	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	4 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 593	93 808
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 536 593	93 808
Sum gjeld		16 836 593	4 263 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 246	12 506 602



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogmo Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 288 156



Resultatregnskap

Skogmo Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	118 762	31 195
Sum driftskostnader		118 762	31 195
Driftsresultat		-118 762	-31 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		448 086	242 997
Resultat av finansposter		-448 086	-242 997
Resultat før skattekostnad		-566 848	-274 192
Skattekostnad på resultat	2	-124 707	-60 322
Resultat		-442 141	-213 870
Årsresultat	3	-442 141	-213 870
Overføringer			
Overført til udekket tap		442 141	213 870
Sum overføringer		-442 141	-213 870



Balanse

Skogmo Boliger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	190 146	65 439
Sum immaterielle eiendeler		190 146	65 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	12 431 269
Sum varige driftsmidler		0	12 431 269
Sum anleggsmidler		190 146	12 496 708
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	23 773 714	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		670 000	0
Sum fordringer		670 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386	9 893
Sum omløpsmidler		24 447 100	9 893
Sum eiendeler		24 637 246	12 506 602



Balanse

Skogmo Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 114 400	1 114 400
Annen innskutt egenkapital		7 128 394	7 128 394
Sum innskutt egenkapital		8 242 794	8 242 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-442 141	0
Sum opptjent egenkapital		-442 141	0
Sum egenkapital	3	7 800 653	8 242 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 300 000	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	4 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 593	93 808
Sum kortsiktig gjeld		3 536 593	93 808
Sum gjeld		16 836 593	4 263 808
Sum egenkapital og gjeld		24 637 246	12 506 602

Alta, 13.03.2025
Styret i Skogmo Boliger AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Skogmo Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp - omklassifisering av anleggsmidler

Tomter og anlegg under utførelse som er ment til videresalg er omklassifisert til varelager i årsregnskapet for 2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. Omklassifiseringen har ingen resultatteffekt.



Skogmo Boliger AS

Note 1 Lønnskostnader

Skogmo Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 707	-60 322
Skattekostnad ordinært resultat	-124 707	-60 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-566 848	-274 192
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-566 847	-274 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 298	-297 451	566 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-864 299	-297 451	566 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 146	-65 439	124 706

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 114 400	7 128 394	0	8 242 794
Årets resultat	0	0	-442 141	-442 141
Nettoføring	0	-442 141	442 141	0
Pr 31.12.2024	1 114 400	6 686 253	0	7 800 653

Side 6



Skogmo Boliger AS

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Skogmo Boliger AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Varelager (tomter og anlegg under utførelse)	23 773 714
Totalt	23 773 714

I tillegg har selskapet sikkerhetsansvar på kr 34 000 000 til fordel for Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 5 Varer

Varelager	2024
Lager av tomter	8 471 806
Lager av varer under tilvirkning	15 301 908
Sum varelager	23 773 714

Varekostnad	2024
Sum varekostnad	0

Selskapets varelager består av tomter og anlegg under utførelse som er ment for videresalg.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogmo Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 572,0	1 114 400
Sum	200		1 114 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Skogmo Boliger AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 300 000	4 170 000
Sum	0	0	13 300 000	4 170 000

Lån fra foretak i samme konsern gjelder langsiktig lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen
Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta
98c947d0-c9e5-4c3c-93e7-38bd517d9913 - 2025-03-16 12:22:21 UTC +02:00
BankID - c147e041-722b-4bdc-8d7f-c23d2b11aa09 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c6d6d3d-a9e0-42bc-9d68-3eb7a048c0f7>

 visma sign
www.vismasign.com