



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 560 552	1 192 703
Sum inntekter		1 560 552	1 192 703
Kostnader			
Kostnader leiligheter		353 169	259 316
Avskrivning av driftsmidler	3	5 372	5 424
Annen driftskostnad		97 814	72 730
Sum kostnader		456 356	337 470
Driftsresultat		1 104 196	855 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 437	
Annen renteinntekt		2 335	130
Sum finansinntekter		26 772	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	523 701	70 814
Annen rentekostnad		8	370 084
Sum finanskostnader		523 709	440 898
Netto finans		-496 937	-440 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 615	91 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 644	323 283
Årsresultat		473 644	323 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 644	323 283
Totalresultat		473 644	323 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	474 568	323 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-924	-48
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		473 644	323 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 131 118	23 449 068
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3, 8	9 996	15 369
Sum varige driftsmidler		31 141 114	23 464 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	839 007	
Sum finansielle anleggsmidler		839 007	
Sum anleggsmidler		31 980 122	23 464 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			758 000
Konsernfordringer			814 570
Sum fordringer			1 572 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 405	525 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 405	525 507
Sum omløpsmidler		271 405	2 098 077
SUM EIENDELER		32 251 527	25 562 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 495	14 419
Sum opptjent egenkapital		13 495	14 419
Sum egenkapital		10 821 470	10 822 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 258	2 496
Sum avsetninger for forpliktelser		2 258	2 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 709 558	13 676 648
Sum annen langsiktig gjeld		20 709 558	13 676 648
Sum langsiktig gjeld		20 711 816	13 679 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 134	7 061
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	633 581	1 025 762
Annen kortsiktig gjeld		71 526	28 153
Sum kortsiktig gjeld		718 241	1 060 976
Sum gjeld		21 430 057	14 740 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 251 527	25 562 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 560 552	1 192 703
Sum inntekter		1 560 552	1 192 703
Kostnader			
Kostnader leiligheter		353 169	259 316
Avskrivning av driftsmidler 3		5 372	5 424
Annen driftskostnad		97 814	72 730
Sum kostnader		456 356	337 470
Driftsresultat		1 104 196	855 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 437	
Annen renteinntekt		2 335	130
Sum finansinntekter		26 772	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	523 701	70 814
Annen rentekostnad		8	370 084
Sum finanskostnader		523 709	440 898
Netto finans		-496 937	-440 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 615	91 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 644	323 283
Årsresultat		473 644	323 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 644	323 283
Totalresultat		473 644	323 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	474 568	323 331
Overført fra annen egenkapital	7	-924	-48
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		473 644	323 283





Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 131 118	23 449 068
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3, 8	9 996	15 369
Sum varige driftsmidler		31 141 114	23 464 436

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	839 007	
Sum finansielle anleggsmidler		839 007	

Sum anleggsmidler		31 980 122	23 464 436
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			758 000
Konsernfordringer			814 570
Sum fordringer			1 572 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 405	525 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 405	525 507

Sum omløpsmidler		271 405	2 098 077
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 251 527	25 562 513
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 495	14 419
Sum opptjent egenkapital		13 495	14 419
Sum egenkapital		10 821 470	10 822 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 258	2 496
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 258	2 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 709 558	13 676 648
Sum annen langsiktig gjeld		20 709 558	13 676 648
Sum langsiktig gjeld		20 711 816	13 679 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 134	7 061
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	633 581	1 025 762
Annen kortsiktig gjeld		71 526	28 153
Sum kortsiktig gjeld		718 241	1 060 976
Sum gjeld		21 430 057	14 740 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 251 527	25 562 513



Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klein Boligeiendom 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZHX-VSPVW-MHMUT-54HT6-1JH88-P6ICE



Revisors beretning 2021 for Klein Boligeiendom 4 AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2HX-VSPVW-MHMUT-54HT-6-1JHB8-P6ICE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 20:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G2HX-VSPW-MHMUT-54HT6-1JH88-P6ICE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE4 AS Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	27.06.2022 13:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wCKvfvcy9qD0hxgQlszulc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Årsregnskap 2021

Klein Boligeiendom 4 AS

Org.nr.: 916 973 187

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 560 552	1 192 703
Sum driftsinntekter		1 560 552	1 192 703
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		353 169	259 316
Avskrivning av driftsmidler	3	5 372	5 424
Annen driftskostnad		97 814	72 730
Sum driftskostnader		456 356	337 470
Driftsresultat		1 104 196	855 233
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 437	0
Annen renteinntekt		2 335	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	523 701	70 814
Annen rentekostnad		8	370 084
Resultat av finansposter		-496 937	-440 767
Ordinært resultat før skattekostnad		607 259	414 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 615	91 183
Årsresultat		473 644	323 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	474 568	323 331
Overført fra annen egenkapital	7	924	48
Sum overføringer		473 644	323 283



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfvcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 131 118	23 449 068
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3, 8	9 996	15 369
Sum varige driftsmidler		31 141 114	23 464 436
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	839 007	0
Sum finansielle driftsmidler		839 007	0
Sum anleggsmidler		31 980 122	23 464 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	814 570
Andre kortsiktige fordringer		0	758 000
Sum fordringer		0	1 572 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 405	525 507
Sum omløpsmidler		271 405	2 098 077
Sum eiendeler		32 251 527	25 562 513



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfvcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 495	14 419
Sum opptjent egenkapital		13 495	14 419
Sum egenkapital		10 821 470	10 822 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 258	2 496
Sum avsetning for forpliktelser		2 258	2 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 709 558	13 676 648
Sum annen langsiktig gjeld		20 709 558	13 676 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 134	7 061
Gjeld til selskap i samme konsern	5	633 581	1 025 762
Annen kortsiktig gjeld		71 526	28 153
Sum kortsiktig gjeld		718 241	1 060 976
Sum gjeld		21 430 057	14 740 119
Sum egenkapital og gjeld		32 251 527	25 562 513

27.06.2022
Styret i Klein Boligeiendom 4 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfv9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	23 449 068	62 121	23 511 189
Tilgang	7 682 050	0	7 682 050
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	31 131 118	62 121	31 193 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	52 124	52 124
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	31 131 118	9 996	31 141 114
Årets avskrivninger	0	5 372	5 372
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid		5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tap seg i verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 853	-91 196
Endring utsatt skatt	238	13
Skattekostnad	-133 615	-91 183

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	607 259	414 466
Permanente forskjeller	81	0
Endring midlertidige forskjeller	1 081	61
Avgitt konsernbidrag	-608 421	-414 527
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-10 264	-11 345
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-10 264	-11 345
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-2 258	-2 496

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfv9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2021

Note 5 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2021	2020
Lån til Klein Group AS	839 007	0
Andre fordringer på Klein Group AS	0	814 570
Sum	839 007	814 570

Gjeld	2021	2020
Lån fra Klein Eiendom AS	20 373 451	13 676 648
Lån fra Mobile iGaming Group AS	190 701	0
Lån fra Yes Games AS	145 406	0
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	25 160	284 917
Annen kortsiktig gjeld til Mobile iGaming Group AS	0	185 147
Annen kortsiktig gjeld til Yes Games AS	0	141 171
Gjeld ved konsernbidrag til Klein Boligeiendom 3 AS	608 421	0
Sum	21 343 139	14 287 883

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfvcy9qD0hxgQlszuc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	10 747 975	14 419	10 822 394
Konsernbidrag	0	0	-474 568	-474 568
Årets resultat	0	0	473 644	473 644
Egenkapital 31.12.	60 000	10 747 975	13 495	10 821 470

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 3.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wCKvfvcy9qD0hxgQlszlc9+RHZZ8RfrADJmDG4P8mk=