



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRØEF AS
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	618 709	315 973
Sum kostnader		618 709	315 973
Driftsresultat		-618 709	-315 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 300	20 987
Annen finansinntekt		4 960	0
Sum finansinntekter		200 260	20 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	56 288	8 757
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		97 779	39 205
Sum finanskostnader		154 067	47 966
Netto finans		46 193	-26 979
Resultat før skattekostnad		-572 516	-342 952
Skattekostnad		46 242	-33 183
Årsresultat		-618 758	-309 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	835 986
Udekket tap		-768 758	-1 089 861
Annen egenkapital		0	-55 894
Sum overføringer og disponeringer		-618 758	-309 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	46 242
Sum immaterielle eiendeler		0	46 242
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	934 955	991 243
Sum finansielle anleggsmidler		934 955	991 243
Sum anleggsmidler		934 955	1 037 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 178	0
Sum fordringer		75 178	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 854 826	4 950 000
Sum investeringer		9 854 826	4 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum omløpsmidler		19 354 792	20 026 900
SUM EIENDELER		20 289 747	21 064 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 000	52 000
Overkurs	4	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	4	-103 548	-103 548
Sum innskutt egenkapital		22 148 367	22 148 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 858 620	1 089 861
Sum opptjent egenkapital		-1 858 620	-1 089 861
Sum egenkapital		20 289 747	21 058 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 880
Sum kortsiktig gjeld		0	5 880
Sum gjeld		0	5 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 747	21 064 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573611

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRØEF AS
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 891
IRØEF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	618 709	315 973
Sum kostnader		618 709	315 973
Driftsresultat		-618 709	-315 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 300	20 987
Annen finansinntekt		4 960	0
Sum finansinntekter		200 260	20 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	56 288	8 757
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		97 779	39 205
Sum finanskostnader		154 067	47 966
Netto finans		46 193	-26 979
Resultat før skattekostnad		-572 516	-342 952
Skattekostnad		46 242	-33 183
Årsresultat		-618 758	-309 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	835 986
Udekket tap		-768 758	-1 089 861
Annen egenkapital		0	-55 894
Sum overføringer og disponeringer		-618 758	-309 769



Organisasjonsnr: 927 254 891
IRØEF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	46 242
Sum immaterielle eiendeler		0	46 242
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	934 955	991 243
Sum finansielle anleggsmidler		934 955	991 243
Sum anleggsmidler		934 955	1 037 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 178	0
Sum fordringer		75 178	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 854 826	4 950 000
Sum investeringer		9 854 826	4 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum omløpsmidler		19 354 792	20 026 900
SUM EIENDELER		20 289 747	21 064 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 000	52 000
Overkurs	4	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	4	-103 548	-103 548



Sum innskutt egenkapital		22 148 367	22 148 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 858 620	1 089 861
Sum opptjent egenkapital		-1 858 620	-1 089 861
Sum egenkapital		20 289 747	21 058 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 880
Sum kortsiktig gjeld		0	5 880
Sum gjeld		0	5 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 747	21 064 385



Organisasjonsnr: 927 254 891
IRØEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for

IRØEF AS

927254891

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



IRØEF AS
927 254 891



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-618 709	-315 973
Sum driftskostnader		-618 709	-315 973
Driftsresultat		-618 709	-315 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195 300	20 987
Annen finansinntekt		4 960	0
Sum finansinntekter		200 260	20 987
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-56 288	-8 757
Annen rentekostnad		0	-4
Annen finanskostnad		-97 779	-39 205
Sum finanskostnader		-154 067	-47 966
Netto finans		46 193	-26 979
Resultat før skattekostnad		-572 516	-342 952
Skattekostnad		-46 242	33 183
Årsresultat		-618 758	-309 769
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	835 986
Annen egenkapital		0	-55 894
Udekket tap		-768 758	-1 089 861
Sum overføringer		-618 758	-309 769



IRØEF AS
927 254 891



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	46 242
Sum immaterielle eiendeler		0	46 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	934 955	991 243
Sum finansielle anleggsmidler		934 955	991 243
Sum anleggsmidler		934 955	1 037 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 178	0
Sum fordringer		75 178	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 854 826	4 950 000
Sum investeringer		9 854 826	4 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 788	15 076 900
Sum omløpsmidler		19 354 792	20 026 900
SUM EIENDELER		20 289 747	21 064 385



IRØEF AS
927 254 891



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 000	52 000
Overkurs	4	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	4	-103 548	-103 548
Sum innskutt egenkapital		22 148 367	22 148 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 858 620	-1 089 861
Sum opptjent egenkapital		-1 858 620	-1 089 861
Sum egenkapital		20 289 747	21 058 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 880
Sum kortsiktig gjeld		0	5 880
Sum gjeld		0	5 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 747	21 064 385

Trondheim, 25.06.2024

Ingeborg Røe Fjetland
styrets leder



IRØEF AS
927 254 891



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IRØEF AS
927 254 891



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring 31.12
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 000 000	934 955	-65 045

Resultatført verdiendringer er 56 288.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsmessige Obligasjoner	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring 31.12
Markedsmessige obligasjoner	9 854 826	9 854 826	0

Resultatført verdiendringer er 0.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 000	22 199 915	-103 548	0	-1 089 861	21 058 505
Årsresultat	0	0	0	150 000	-768 758	-618 758
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-150 000	0	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	52 000	22 199 915	-103 548	0	-1 858 620	20 289 747