



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 260 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flatavegen 7 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Romsaas Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 851	16 740
Sum kostnader		61 851	16 740
Driftsresultat		-61 851	-16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 556 098
Sum finansinntekter			7 556 098
Netto finans			7 556 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 851	7 539 358
Skattekostnad på resultat	2	3 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 394	7 539 358
Årsresultat	3	-65 394	7 539 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 394	7 539 358
Totalresultat		-65 394	7 539 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 539 358
Overført fra annen egenkapital	3	-65 394	
Sum overføringer og disponeringer		-65 394	7 539 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	732 446	8 158 593
Sum fordringer		732 446	8 158 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 752	1 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 752	1 456
Sum omløpsmidler		3 098 198	8 160 049
SUM EIENDELER		26 285 171	31 347 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	7 419 973	7 419 973
Sum innskutt egenkapital		10 464 973	10 464 973
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	15 752 951	15 818 345
Sum opptjent egenkapital		15 752 951	15 818 345
Sum egenkapital		26 217 924	26 283 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	4 057
Betalbar skatt		3 543	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	5 059 647
Sum kortsiktig gjeld		67 248	5 063 705
Sum gjeld		67 248	5 063 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 285 171	31 347 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Romsaas Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 851	16 740
Sum kostnader		61 851	16 740
Driftsresultat		-61 851	-16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 556 098
Sum finansinntekter			7 556 098
Netto finans			7 556 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 851	7 539 358
Skattekostnad på resultat	2	3 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 394	7 539 358
Årsresultat	3	-65 394	7 539 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 394	7 539 358
Totalresultat		-65 394	7 539 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 539 358
Overført fra annen egenkapital	3	-65 394	
Sum overføringer og disponeringer		-65 394	7 539 358



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	732 446	8 158 593
Sum fordringer		732 446	8 158 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 365 752	1 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 752	1 456
Sum omløpsmidler		3 098 198	8 160 049

SUM EIENDELER 26 285 171 31 347 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	7 419 973	7 419 973
Sum innskutt egenkapital		10 464 973	10 464 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 752 951	15 818 345
Sum opptjent egenkapital		15 752 951	15 818 345

Sum egenkapital 26 217 924 26 283 318

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	4 057
Betalbar skatt		3 543	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	5 059 647
Sum kortsiktig gjeld		67 248	5 063 705
Sum gjeld		67 248	5 063 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 285 171	31 347 022



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Romsaas Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFEA62P-ZGM8F-3N5JU

Organisasjonsnr: 989 260 588



Resultatregnskap

Romsaas Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	61 851	16 740
Sum driftskostnader		61 851	16 740
Driftsresultat		-61 851	-16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 556 098
Resultat av finansposter		0	7 556 098
Resultat før skattekostnad		-61 851	7 539 358
Skattekostnad på resultat	2	3 543	0
Årsresultat	3	-65 394	7 539 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 539 358
Overført fra annen egenkapital	3	65 394	0
Sum overføringer		-65 394	7 539 358

Pemseo Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFEA62P-ZGM8F-3N5JU



Balanse
Romsaas Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	732 446	8 158 593
Sum fordringer		732 446	8 158 593
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 752	1 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 365 752	1 456
Sum omløpsmidler		3 098 198	8 160 049
Sum eiendeler		26 285 171	31 347 022

Pemso Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFI-EA62P-ZGM8F-3N5JU



Balanse
Romsaas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	7 419 973	7 419 973
Sum innskutt egenkapital		10 464 973	10 464 973
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 752 951	15 818 345
Sum opptjent egenkapital		15 752 951	15 818 345
Sum egenkapital		26 217 924	26 283 318
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 057	4 057
Betalbar skatt		3 543	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	5 059 647
Sum kortsiktig gjeld		67 248	5 063 705
Sum gjeld		67 248	5 063 705
Sum egenkapital og gjeld		26 285 171	31 347 022

Jessheim,
Styret i Romsaas Holding AS

Kjersti Romsaas Sundby
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFEA62P-ZGM8F-3N5JU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper ift. fjor år.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 543	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 543	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 851	7 539 358
Permanente forskjeller	230 412	-7 556 098
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 455	0
Skattepliktig inntekt	16 106	-16 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 543	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	226 683	226 683
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-152 455	-152 455
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	74 228	74 228
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 330	16 330

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Pemco Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFF-EA62P-ZGM8F-3N5JU



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 045 000	7 419 973	15 818 345	26 283 318
Årets resultat			-65 394	-65 394
Pr 31.12	3 045 000	7 419 973	15 752 951	26 217 924

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS	Jessheim	100 %	29 839 968	-43 581	29 796 386
Sundbytunet Eiendom AS	Jessheim	100 %	25 243 198	-1 686 862	23 556 337
Akershus Bolig og Næring AS	Jessheim	30,39 %	204 129	0	173 262

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Sundbytunet Eiendom AS	482 446	482 446
Akershus Bolig & Næring AS	0	7 676 147
Sum fordringer	482 446	8 158 593
Gjeld	2023	2022
Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS, kortsiktig	59 647	59 647
Sum gjeld	59 647	59 647

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romsaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 045 000	3 045 000
Sum	1		3 045 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjersti Romsaas Sundby	1	100

Romsaas Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFF-EA62P-ZGM8F-3N5JU



Noter til regnskapet 2023

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Romsaas Sundby	styreleder/ daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Pemso Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFEA62P-ZGM8F-3N5JU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundby, Kjersti Romsaas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172082

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-25 12:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPHW2-BDMFA-SDJFI-EA62P-ZGM8F-3N5JU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsaas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsaas Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZ4WE-IDA2U-AVLM4-PDENH-0GQDZ-TAPWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-05 14:49:38 UTC



Penneo Dokumentnr: LZAWE-IDA2U-AVLM4-PDENH-0GQDZ-TAPWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>