



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Wendelborg
Kongeveien 18B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 862	16 306
Sum kostnader		24 862	16 306
Driftsresultat		-24 862	-16 306
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	
Resultat før skattekostnad	2	-24 909	-16 306
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-24 909	-16 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 909	-16 306
Totalresultat		-24 909	-16 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-24 909	16 306
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-24 909	-16 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	132 873	132 873
Sum finansielle anleggsmidler		132 873	132 873
Sum anleggsmidler		132 873	132 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Konsernfordringer	4	490 888	425 644
Sum fordringer		491 333	426 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	7
Sum omløpsmidler		491 696	426 101
SUM EIENDELER		624 569	558 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	648 676	648 676
Sum innskutt egenkapital		848 676	848 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	383 719	358 810
Sum opptjent egenkapital		-383 719	-358 810
Sum egenkapital		464 958	489 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 011	14 707
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	142 600	54 401
Sum kortsiktig gjeld		159 611	69 108
Sum gjeld		159 611	69 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 569	558 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758133

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Wendelborg
Kongeveien 18B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 829 476
GULLERÅSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 862	16 306
Sum kostnader		24 862	16 306
Driftsresultat		-24 862	-16 306
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	
Resultat før skattekostnad	2	-24 909	-16 306
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-24 909	-16 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 909	-16 306
Totalresultat		-24 909	-16 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-24 909	16 306
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-24 909	-16 306



Organisasjonsnr: 997 829 476
GULLERÅSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	132 873	132 873
Sum finansielle anleggsmidler		132 873	132 873
Sum anleggsmidler		132 873	132 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Konsernfordringer	4	490 888	425 644
Sum fordringer		491 333	426 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	7
Sum omløpsmidler		491 696	426 101
SUM EIENDELER		624 569	558 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	648 676	648 676
Sum innskutt egenkapital		848 676	848 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	383 719	358 810
Sum opptjent egenkapital		-383 719	-358 810
Sum egenkapital		464 958	489 866



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 011	14 707
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
	142 600	54 401
Sum kortsiktig gjeld	159 611	69 108
Sum gjeld	159 611	69 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 569	558 974



Organisasjonsnr: 997 829 476
GULLERÅSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gulleråsveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 829 476

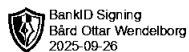


Resultatregnskap

Gulleråsveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 862	16 306
Sum driftskostnader		24 862	16 306
Driftsresultat		-24 862	-16 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		-47	0
Resultat før skattekostnad	2	-24 909	-16 306
Årsresultat		-24 909	-16 306
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	24 909	-16 306
Sum overføringer		-24 909	-16 306

Gulleråsveien 17 AS org.nr.: 997 829 476



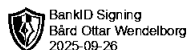


Balanse pr. 31. desember

Gulleråsveien 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	132 873	132 873
Sum finansielle anleggsmidler		132 873	132 873
Sum anleggsmidler		132 873	132 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Konsernfordringer	4	490 888	425 644
Sum fordringer		491 333	426 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363	7
Sum omløpsmidler		491 696	426 101
Sum eiendeler		624 569	558 974

Gulleråsveien 17 AS org.nr.: 997 829 476





Balanse pr. 31. desember

Gulleråsveien 17 AS

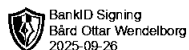
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	648 676	648 676
Sum innskutt egenkapital		848 676	848 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-383 719	-358 810
Sum opptjent egenkapital		-383 719	-358 810
Sum egenkapital		464 958	489 866
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 011	14 707
Konserngjeld	4	142 600	54 401
Sum kortsiktig gjeld		159 611	69 108
Sum gjeld		159 611	69 108
Sum egenkapital og gjeld		624 569	558 974

25.09.2025

Styret i Gulleråsveien 17 AS

Bård Ottar Wendelborg
styreleder/daglig leder

Gulleråsveien 17 AS org.nr.: 997 829 476





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 909	-16 306
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 909	-16 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 166	-31 257	24 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 166	31 257	-24 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	648 676	-358 810	489 867
Pr. 01.01.2024	200 000	648 676	-358 810	489 867
Årets underskudd			-24 909	-24 909
Pr. 31.12.2024	200 000	648 676	-383 719	464 958

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Storgata 3-5 AS	132 873	132 873
Fordring på Kath AS	490 888	425 644
Sum	623 761	558 517
Gjeld		
Gjeld til Øvre Ullem Terrasse 3 AS	142 600	54 400
Sum	142 600	54 400

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulleråsveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KATH AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Bård Ottar Wendelborg	styreleder/daglig leder	Indirekte	1 000
Totalt antall aksjer			1 000