



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 837	589 730
Sum kostnader		354 837	589 730
Driftsresultat		-354 837	-589 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter		152	358
Annen rentekostnad		130	2 819
Annen finanskostnad		24 027	2 271
Sum finanskostnader		24 157	5 090
Netto finans		-24 005	-4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 842	-594 462
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83 317	-130 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 525	-463 681
Årsresultat		-295 525	-463 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 525	-463 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	-295 525	-1 463 681
Sum overføringer og disponeringer		-295 525	-463 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 582	613 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 582	613 037
Sum omløpsmidler		31 582	613 037
SUM EIENDELER		1 131 582	1 613 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 608	1 182 133
Sum opptjent egenkapital		886 608	1 182 133
Sum egenkapital		916 608	1 212 133
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	286 409	369 726
Sum avsetninger for forpliktelser		286 409	369 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 409	369 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		56 052
Annen kortsiktig gjeld		-71 435	-24 874
Sum kortsiktig gjeld		-71 435	31 178
Sum gjeld		214 974	400 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 582	1 613 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684027

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 837	589 730
Sum kostnader		354 837	589 730
Driftsresultat		-354 837	-589 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter		152	358
Annen rentekostnad		130	2 819
Annen finanskostnad		24 027	2 271
Sum finanskostnader		24 157	5 090
Netto finans		-24 005	-4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 842	-594 462
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83 317	-130 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 525	-463 681
Årsresultat		-295 525	-463 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 525	-463 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	-295 525	-1 463 681
Sum overføringer og disponeringer		-295 525	-463 681



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 582	613 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 582	613 037
Sum omløpsmidler		31 582	613 037
SUM EIENDELER		1 131 582	1 613 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 608	1 182 133
Sum opptjent egenkapital		886 608	1 182 133
Sum egenkapital		916 608	1 212 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	286 409	369 726
Sum avsetninger for forpliktelser		286 409	369 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 409	369 726



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		56 052
Annen kortsiktig gjeld		-71 435	-24 874
Sum kortsiktig gjeld		-71 435	31 178
Sum gjeld		214 974	400 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 582	1 613 037



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

I & R Eiendom As

Foretaksnr. 999119271



I & R Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		354 837	589 730
Sum driftskostnader		354 837	589 730
DRIFTSRESULTAT		(354 837)	(589 730)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		0	358
Sum finansinntekter		152	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130	2 819
Annen finanskostnad		24 027	2 271
Sum finanskostnader		24 157	5 090
NETTO FINANSPOSTER		(24 005)	(4 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(378 842)	(594 462)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(83 317)	(130 781)
ORDINÆRT RESULTAT		(295 525)	(463 681)
ÅRSRESULTAT		(295 525)	(463 681)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	(295 525)	(1 463 681)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(295 525)	(463 681)



I & R Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 100 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 582	613 037
SUM OMLØPSMIDLER		31 582	613 037
SUM EIENDELER		1 131 582	1 613 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 608	1 182 133
Sum opptjent egenkapital		886 608	1 182 133
SUM EGENKAPITAL		916 608	1 212 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	286 409	369 726
Sum avsetning for forpliktelser		286 409	369 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 409	369 726
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	56 052
Annen kortsiktig gjeld		(71 435)	(24 874)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(71 435)	31 178
SUM GJELD		214 974	400 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 582	1 613 037

Ålesund, 26.07.2023



Noter 2022

I & R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 1. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-378 842
+ Permanente forskjeller	130
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	336 115
- Fremførbart underskudd	0
= Skattepliktig inntekt	-42 597
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-83 317
= Årets skattekostnad	-83 317



De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremf.sk.underskudd	0	-42 597	-42 597
Gevinst- og tapskonto	1 680 575	1 344 460	-336 115
Sum midlertidige forskjeller	1 680 575	1 301 863	-378 712
Utsatt skattefordel 22 %	369 726	286 409	-83 317

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr.31.12.21	30 000		1 182 133	1 212 133
Årets resultat			-295 525	-295 525
Til utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000		886 608	916 608