



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 341 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KW-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verksvegen 32 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 187	8 802
Sum kostnader		15 187	8 802
Driftsresultat		-15 187	-8 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		8 839	14 722
Sum finanskostnader		8 839	14 722
Netto finans		-8 836	-14 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 023	-23 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 023	-23 521
Årsresultat		-24 023	-23 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 023	-23 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 023	-23 521
Sum overføringer og disponeringer		-24 023	-23 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Sum anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 763
Konsernfordringer	5		98 000
Sum fordringer			99 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 472	5 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 472	5 469
Sum omløpsmidler		5 472	105 232
SUM EIENDELER		4 026 401	4 126 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		618 705	642 728
Sum opptjent egenkapital		618 705	642 728
Sum egenkapital		718 705	742 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 082	232 213
Langsiktig konserngjeld	5	3 196 282	3 147 889
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 364	3 380 102
Sum langsiktig gjeld		3 304 364	3 380 102
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum gjeld		3 307 695	3 383 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 400	4 126 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360869

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW-HOLDING AS
Forretningsadresse: Verksvegen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 187	8 802
Sum kostnader		15 187	8 802
Driftsresultat		-15 187	-8 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		8 839	14 722
Sum finanskostnader		8 839	14 722
Netto finans		-8 836	-14 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 023	-23 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 023	-23 521
Årsresultat		-24 023	-23 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 023	-23 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 023	-23 521
Sum overføringer og disponeringer		-24 023	-23 521



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Sum anleggsmidler		4 020 929	4 020 929

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 763
Konsernfordringer	5		98 000
Sum fordringer			99 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 472	5 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 472	5 469
Sum omløpsmidler		5 472	105 232

SUM EIENDELER **4 026 401** **4 126 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		618 705	642 728
Sum opptjent egenkapital		618 705	642 728

Sum egenkapital **718 705** **742 728**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	108 082	232 213
Langsiktig konserngjeld	5	3 196 282	3 147 889
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 364	3 380 102
Sum langsiktig gjeld		3 304 364	3 380 102
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum gjeld		3 307 695	3 383 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 400	4 126 161



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsland Frank	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Klungeland Egil	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KW-Bygg, Hornnes	100.00%	100.00%	1458761.00	1917903.00
Hornåsen Eiendom AS, Hornnes	50.00%	50.00%	-1249769.00	-211412.00
Iveland Invest AS, Iveland	50.00%	50.00%	212145.00	97652.00
Runebergodden AS, Hornnes	50.00%	50.00%	228819.00	30780.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

KW-Bygg: små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i KW-Holding AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KW-Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for KW-Holding AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 26. mars 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



Kw-Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse osv.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til noen av selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Noter 2020**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 023
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 023

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	272 811	248 788
= Grunnlag utsatt skatt	-272 811	-248 788
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	272 811	248 788
= Grunnlag utsatt skattefordel	272 811	248 788
Utsatt skattefordel	60 018	54 733
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	272 811	248 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 018	54 733
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KW-Bygg, Hornnes	100,00 %	100,00 %	1 917 903	1 458 761

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Eier-	Stemme-	Årsresultat	Balanseført
-------	---------	-------------	-------------

Noter for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Noter 2020

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	andel %	rett %	siste år	EK siste år
Hornåsen Eiendom AS, Hornnes	50,00 %	50,00 %	-211 412	-1 249 769
Iveland Invest AS, Iveland	50,00 %	50,00 %	97 652	212 145
Runebergodden AS, Hornnes	50,00 %	50,00 %	30 780	228 819

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	98 000
Sum fordringer	0	98 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 196 282	3 147 889
Sum gjeld	3 196 282	3 147 889

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åsland Frank	50	50,00 %
Klungeland Egil	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	108 082	232 213

Som sikkerhet for gjelden har bank pant i datterselskapets eiendom.



Kw-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 187	8 802
Sum driftskostnader		15 187	8 802
DRIFTSRESULTAT		(15 187)	(8 802)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 839	14 722
Sum finanskostnader		8 839	14 722
NETTO FINANSPOSTER		(8 836)	(14 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 023)	(23 521)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 023)	(23 521)
ÅRSRESULTAT		(24 023)	(23 521)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 023)	(23 521)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 023)	(23 521)

Årsregnskap for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
SUM ANLEGGSMIDLER		4 020 929	4 020 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	98 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 763
Sum fordringer		0	99 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 472	5 469
SUM OMLØPSMIDLER		5 472	105 232
SUM EIENDELER		4 026 401	4 126 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 705	642 728
Sum opptjent egenkapital		618 705	642 728
SUM EGENKAPITAL		718 705	742 728
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 082	232 213
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 196 282	3 147 889
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 364	3 380 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 304 364	3 380 102
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 331	3 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 331	3 331
SUM GJELD		3 307 695	3 383 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 400	4 126 161

Hornnes, 26.03.2021

Egil Klungeland
StyrelederFrank Åsland
Styremedlem

Årsregnskap for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



**Årsregnskap 2020
for
Kw-Holding AS**

Organisasjonsnr. 991341595