



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 724	731 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 724</b>	<b>731 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	30 991	30 806
Annen driftskostnad	3,4,5	350 847	1 368 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 838</b>	<b>1 399 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 886</b>	<b>-667 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 592	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	<b>5 219</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 867</b>	<b>79 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 120</b>	<b>-70 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 478</b>	<b>-663 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 478</b>	<b>-663 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 766</b>	<b>-737 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 766	-737 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 766</b>	<b>-737 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	7 475 000	7 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 614	450 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 614</b>	<b>450 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 614</b>	<b>450 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 007 614</b>	<b>7 925 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 728 754	2 435 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 728 754</b>	<b>2 435 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 730 054</b>	<b>2 437 288</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 992 188	3 202 832
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 285 200	2 285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 388</b>	<b>5 488 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 388</b>	<b>5 488 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld	11	143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 560</b>	<b>5 488 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 007 614</b>	<b>7 925 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 724	731 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 724</b>	<b>731 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	30 991	30 806
Annen driftskostnad	3,4,5	350 847	1 368 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 838</b>	<b>1 399 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 886</b>	<b>-667 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 592	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	<b>5 219</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 867</b>	<b>79 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 120</b>	<b>-70 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 478</b>	<b>-663 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 478</b>	<b>-663 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 766</b>	<b>-737 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 766	-737 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 766</b>	<b>-737 919</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld	11	143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 560</b>	<b>5 488 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 007 614</b>	<b>7 925 320</b>



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1143.00	0.00	27000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1143.00	1143.00	1143.00

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Helgetjern Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgetjern Øst Borettslag som viser et overskudd på kr 292 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@oestfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		437 784	446 496	437 807	476 950
Innkrevde kostnader finans		293 940	285 312	294 000	268 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 724</b>	<b>731 808</b>	<b>731 807</b>	<b>745 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 143	0	0	1 150
Styreonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 848	3 806	3 800	4 100
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 700	3 600
Forretningsførerhonorar		48 354	46 944	48 400	48 350
Vedlikehold	4	29 316	1 064 366	50 000	105 000
Forsikringer		36 341	34 358	36 800	38 900
Kommunale avgifter		159 410	137 804	145 000	167 000
Eiendomsskatt		66 668	73 020	75 200	67 000
Andre driftskostnader	5	7 258	8 780	15 300	15 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 838</b>	<b>1 399 452</b>	<b>405 200</b>	<b>478 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 886</b>	<b>-667 644</b>	<b>326 607</b>	<b>266 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 592	4 195	0	0
Renteinntekter		1 155	5 219	1 000	0
Rentekostnader		62 867	79 688	100 000	53 120
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-57 120</b>	<b>-70 275</b>	<b>-99 000</b>	<b>-53 120</b>
<b>Resultat</b>		<b>292 766</b>	<b>-737 919</b>	<b>227 607</b>	<b>213 780</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		292 766	-737 919	0	0



## Balance for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	7 435 000	7 435 000
Garasjer / carporter	7, 9	40 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		532 609	450 315
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 614</b>	<b>450 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 007 614</b>	<b>7 925 320</b>



## Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		2 728 754	2 435 988
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 730 054</b>	<b>2 437 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 992 188	3 202 832
Borettsinnskudd	10	2 245 200	2 245 200
Garasjeinnskudd	10	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 388</b>	<b>5 488 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Skyldig off. myndigheter		20	0
Annen kortsiktig gjeld	11	143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 560</b>	<b>5 488 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 007 614</b>	<b>7 925 320</b>

Helgetjern Øst Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wilfred Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Weigner Tvedten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gun Sandem Orderud  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>450 320</b>	<b>1 386 667</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	292 766	-737 919
Avdrag lån	-210 644	-198 428
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>82 122</b>	<b>-936 347</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>532 442</b>	<b>450 320</b>
Omløpsmidler	532 614	450 320
Kortsiktig gjeld	-172	0
<b>Disponible midler</b>	<b>532 442</b>	<b>450 320</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	1 000	0
5020 Feriepenger	143	0
<b>Sum</b>	<b>1 143</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt på bakgrunn av timelister. Antall årsverk: 0,1

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	19 316	160 771
6604 Vedlikehold rehab	0	903 595
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 316</b>	<b>1 064 366</b>

Vedlikehold omfatter forefallende arbeid bygninger bl.a utskifting bereder, ny trapp og reparasjon av takhatt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	0	4 290
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	2 874	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	619	1 251
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 125
7770 Bank og kortgebyr	1 405	1 381
7771 Diverse purregebyr og renter	-8	-268
<b>Sum</b>	<b>7 258</b>	<b>8 780</b>



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1986	7 435 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 435 000</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 90, bnr. 285, 286, 288 og 300 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris	40 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>40 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 437 288	3 175 207
Årets resultat	292 766	-737 919
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 730 054</b>	<b>2 437 288</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136437737</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 202 832
Avdrag i perioden:	210 644
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 992 188</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	238 041	714 123
	4	205 533	822 132
	8	181 992	1 455 936

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1993 kr 2 245 200. Garasjeinnskudd kr 40 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	143	0
<b>Sum</b>	<b>143</b>	<b>0</b>