



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		674 239	720 000
Sum inntekter		674 239	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 952	200 344
Annen driftskostnad		150 249	138 128
Sum kostnader		358 201	338 472
Driftsresultat		316 038	381 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 873	4 634
Sum finansinntekter		4 873	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 346	5 895
Annen rentekostnad		290 032	275 118
Sum finanskostnader		319 378	281 013
Netto finans		-314 505	-276 379
Resultat før skattekostnad		1 533	105 149
Skattekostnad	3, 4	447	23 140
Årsresultat		1 086	82 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 654	42 095
Annen egenkapital	5	-39 568	39 914
Sum overføringer og disponeringer		1 086	82 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 285 975	5 580 923
Sum varige driftsmidler		6 285 975	5 580 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 285 975	5 580 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 334	0
Andre kortsiktige fordringer	8	40 556	34 858
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		173 890	34 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 725	4 557 052
Sum langsiktig gjeld		5 290 650	4 595 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 150	0
Leverandørgjeld		175 831	13 512
Betalbar skatt	3, 4	0	23 670
Skyldige offentlige avgifter		0	28 369
Kortsiktig konserngjeld	7	52 121	53 968
Annen kortsiktig gjeld		46 698	2 420
Sum kortsiktig gjeld		305 799	121 939
Sum gjeld		5 596 449	4 717 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 864	5 620 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570495

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		674 239	720 000
Sum inntekter		674 239	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 952	200 344
Annen driftskostnad		150 249	138 128
Sum kostnader		358 201	338 472
Driftsresultat		316 038	381 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 873	4 634
Sum finansinntekter		4 873	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 346	5 895
Annen rentekostnad		290 032	275 118
Sum finanskostnader		319 378	281 013
Netto finans		-314 505	-276 379
Resultat før skattekostnad		1 533	105 149
Skattekostnad	3, 4	447	23 140
Årsresultat		1 086	82 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 654	42 095
Annen egenkapital	5	-39 568	39 914
Sum overføringer og disponeringer		1 086	82 009



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 285 975	5 580 923
Sum varige driftsmidler		6 285 975	5 580 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 285 975	5 580 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 334	0
Andre kortsiktige fordringer	8	40 556	34 858
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		173 890	34 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 139



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 459 864

5 620 919



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350725.00	309797.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52121.00	128422.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2608000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3912000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6285975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992657111
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		674 239	720 000
Sum driftsinntekter		674 239	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 952	200 344
Annen driftskostnad		150 249	138 128
Sum driftskostnader		358 201	338 472
Driftsresultat		316 038	381 528
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 873	4 634
Sum finansinntekter		4 873	4 634
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 346	5 895
Annen rentekostnad		290 032	275 118
Sum finanskostnader		319 378	281 013
Netto finans		-314 505	-276 379
Resultat før skattekostnad		1 533	105 149
Skattekostnad	3, 4	447	23 140
Årsresultat		1 086	82 009
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 654	42 095
Annen egenkapital	5	-39 568	39 914
Sum overføringer		1 086	82 009



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 285 975	5 580 923
Sum varige driftsmidler		6 285 975	5 580 923
Sum anleggsmidler		6 285 975	5 580 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 334	0
Andre kortsiktige fordringer	8	40 556	34 858
Sum fordringer		173 890	34 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 139
Sum omløpsmidler		173 890	39 997
SUM EIENDELER		6 459 865	5 620 920



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 626	461 195
Sum opptjent egenkapital		421 626	461 195
Sum egenkapital		863 415	902 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	27 925	38 946
Sum avsetning for forpliktelser		27 925	38 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 912 000	4 172 800
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 350 725	384 252
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 725	4 557 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 150	0
Leverandørgjeld		175 831	13 512
Betalbar skatt	3, 4	0	23 670
Skyldige offentlige avgifter		0	28 369
Kortsiktig konserngjeld	7	52 121	53 968
Annen kortsiktig gjeld		46 698	2 420
Sum kortsiktig gjeld		305 799	121 939
Sum gjeld		5 596 450	4 717 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 864	5 620 919

SANDNESSJØEN, 18.06.2025

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 909 742
Tilgang i året	913 004
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 822 746
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 328 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 536 771
Balanseført verdi pr 31.12	6 285 975
Årets av- og nedskrivninger	207 952
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 467	35 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 020	-12 403
Skattekostnad	447	23 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 533	105 149
Permanente forskjeller	496	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 092	56 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 121	-53 968
Skattepliktig inntekt	0	107 591
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 467	35 543
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 467	-11 873
Betalbar skatt i balansen	0	23 670

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	177 026	126 934	50 092
Netto forskjeller	177 026	126 934	50 092
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	177 026	126 934	50 092
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 946	27 925	11 020



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	341 788	461 195	902 983
Årsresultat	0	0	1 086	1 086
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 654	-40 654
Egenkapital 31.12.2024	100 000	341 788	421 626	863 415

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 608 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 912 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 285 975
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 725	309 797

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 121	128 422

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

992657111

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		674 239	720 000
Sum driftsinntekter		674 239	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 952	200 344
Annen driftskostnad		150 249	138 128
Sum driftskostnader		358 201	338 472
Driftsresultat		316 038	381 528
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 873	4 634
Sum finansinntekter		4 873	4 634
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 346	5 895
Annen rentekostnad		290 032	275 118
Sum finanskostnader		319 378	281 013
Netto finans		-314 505	-276 379
Resultat før skattekostnad		1 533	105 149
Skattekostnad	3, 4	447	23 140
Årsresultat		1 086	82 009
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 654	42 095
Annen egenkapital	5	-39 568	39 914
Sum overføringer		1 086	82 009



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note **31.12.2024** **31.12.2023**

2, 6	6 285 975	5 580 923
	6 285 975	5 580 923
	6 285 975	5 580 923
8	133 334	0
	40 556	34 858
	173 890	34 858
	0	5 139
	0	5 139
	173 890	39 997
	6 459 865	5 620 920



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 626	461 195
Sum opptjent egenkapital		421 626	461 195
Sum egenkapital		863 415	902 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3, 4	27 925	38 946
Sum avsetning for forpliktelse		27 925	38 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 912 000	4 172 800
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 350 725	384 252
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 725	4 557 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 150	0
Leverandørgjeld		175 831	13 512
Betalbar skatt	3, 4	0	23 670
Skyldige offentlige avgifter		0	28 369
Kortsiktig konserngjeld	7	52 121	53 968
Annen kortsiktig gjeld		46 698	2 420
Sum kortsiktig gjeld		305 799	121 939
Sum gjeld		5 596 450	4 717 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 864	5 620 919

SANDNESSJØEN, 18.06.2025

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 909 742
Tilgang i året	913 004
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 822 746
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 328 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 536 771
Balansført verdi pr 31.12	6 285 975
Årets av- og nedskrivninger	207 952
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 467	35 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 020	-12 403
Skattekostnad	447	23 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 533	105 149
Permanente forskjeller	496	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 092	56 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 121	-53 968
Skattepliktig inntekt	0	107 591
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 467	35 543
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 467	-11 873
Betalbar skatt i balansen	0	23 670

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	177 026	126 934	50 092
Netto forskjeller	177 026	126 934	50 092
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	177 026	126 934	50 092
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 946	27 925	11 020



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	341 788	461 195	902 983
Årsresultat	0	0	1 086	1 086
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 654	-40 654
Egenkapital 31.12.2024	100 000	341 788	421 626	863 415

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 608 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 912 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 285 975
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 725	309 797

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 121	128 422

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære