



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 17  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 674 074
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 674 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		25 694
Annen driftskostnad		45 514	89 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 514</b>	<b>115 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 514</b>	<b>2 558 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		513	3 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>3 014</b>
Annen finanskostnad		929	124 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>124 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-121 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 930</b>	<b>2 436 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 901	629 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-36 029	1 806 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 390	20 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 390</b>	<b>20 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	831 377	831 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 377</b>	<b>831 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 742 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 742 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 767</b>	<b>851 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>7 088 041</b>	<b>940 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 210</b>	<b>6 365 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 668 155</b>	<b>7 305 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 271 922</b>	<b>8 157 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 005 494	5 041 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 494</b>	<b>5 041 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 205 494</b>	<b>5 241 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 958 629	
Leverandørgjeld		133 795	62 298
Betalbar skatt	4		629 975
Annen kortsiktig gjeld		2 974 004	2 224 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 066 428</b>	<b>2 916 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 066 428</b>	<b>2 916 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 271 922</b>	<b>8 157 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 17  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 674 074
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 674 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		25 694
Annen driftskostnad		45 514	89 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 514</b>	<b>115 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 514</b>	<b>2 558 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		513	3 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>3 014</b>
Annen finanskostnad		929	124 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>124 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-121 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 901	629 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-36 029	1 806 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 029</b>	<b>1 806 968</b>



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 390	20 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 390</b>	<b>20 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	831 377	831 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 377</b>	<b>831 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 742 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 742 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 767</b>	<b>851 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	7 088 041	940 069
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 210	6 365 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 668 155</b>	<b>7 305 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 271 922</b>	<b>8 157 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 005 494	5 041 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 494</b>	<b>5 041 523</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 205 494</b>	<b>5 241 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 958 629	
Leverandørgjeld	133 795	62 298
Betalbar skatt		629 975
Annen kortsiktig gjeld	2 974 004	2 224 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 066 428</b>	<b>2 916 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 066 428</b>	<b>2 916 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 271 922</b>	<b>8 157 801</b>



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klingsholm Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håvard Nilsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Alle aksjene har lik stemmerett.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





## Stem Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stem Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	831 377	831 377
Anskaffelseskost 31.12.	831 377	831 377
Balanseført pr. 31.12.	831 377	831 377
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	629 975
Endring utsatt skatt	-9 901	-71
Årets totale skattekostnad	-9 901	629 904
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 930	2 436 872
Permanente forskjeller	929	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 895	426 652
Årets skattegrunnlag	-64 896	2 863 524
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	629 975
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-73 239	-93 134
Sum	-73 239	-93 134
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 896	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 135	-93 134
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 390	-20 489



## Stem Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	929	0
Sum permanente forskjeller	929	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-19 895	426 652
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget	-19 895	426 652

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-10 105
Permanente forskjeller (22%)	204
Beregnet skattekostnad	-9 901
Effektiv skattesats *)	21,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 041 522	5 241 522
Årsresultat	0	-36 029	-36 029
Egenkapital 31.12.	200 000	5 005 493	5 205 493

### Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	7 088 041	940 069

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres og resultatføres ved salg.



**Stem Management AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.



Stem Management AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 3EUQE-UTV1N8-7O7N3-XIK6N-Q5GS3-4PW0A



### Stem Management AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 674 074
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	25 694
Annen driftskostnad		45 514	89 826
Sum driftskostnader		45 514	115 520
Driftsresultat		-45 514	2 558 554
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		513	3 014
Annen finanskostnad		929	124 696
Netto finansposter		-416	-121 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 930	2 436 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 901	629 904
<b>Årsresultat</b>	5	-36 029	1 806 968
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-36 029	1 806 968

Pemmo Dokumentnøkkel: 3EUQE-UTV1N8-707N3-XIK6N-Q5G53-4PW0A



### Stem Management AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	30 390	20 489
Sum immaterielle eiendeler		30 390	20 489
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	831 377	831 377
Sum varige driftsmidler		831 377	831 377
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 742 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 000	0
Sum anleggsmidler		5 603 767	851 866
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	7 088 041	940 069
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		903	0
Sum fordringer		903	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 210	6 365 866
Sum omløpsmidler		7 668 155	7 305 935
Sum eiendeler		13 271 922	8 157 801

Permeo Dokumentnøkkel: 3EUQE-UT1V1N8-7O7N3-XIK6N-Q5GS3-4PW0A



## Stem Management AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 005 494	5 041 523
Sum opptjent egenkapital		5 005 494	5 041 523
Sum egenkapital		5 205 494	5 241 523
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 958 629	0
Leverandørgjeld		133 795	62 298
Betalbar skatt	4	0	629 975
Annen kortsiktig gjeld		2 974 004	2 224 005
Sum kortsiktig gjeld		8 066 428	2 916 278
Sum gjeld		8 066 428	2 916 278
Sum egenkapital og gjeld		13 271 922	8 157 801

31. desember 2022  
Hosle, 19. juni 2023

Jan Klingsholm  
styreleder

Håvard Nilsen  
varamedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3EUQE-UTV1N8-7O7N3-XIK6N-Q5GS3-4PW0A



## Stem Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stem Management AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	831 377	831 377
Anskaffelseskost 31.12.	831 377	831 377
Balanseført pr. 31.12.	831 377	831 377

Økonomisk levetid Avskrives ikke  
Avskrivningsplan

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	629 975
Endring utsatt skatt	-9 901	-71
Årets totale skattekostnad	-9 901	629 904

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 930	2 436 872
Permanente forskjeller	929	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 895	426 652
Årets skattegrunnlag	-64 896	2 863 524
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	629 975

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-73 239	-93 134
Sum	-73 239	-93 134
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 896	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 135	-93 134
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 390	-20 489



## Stem Management AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	929	0
Sum permanente forskjeller	929	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-19 895	426 652
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnet	-19 895	426 652

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-10 105
Permanente forskjeller (22%)	204
Beregnet skattekostnad	-9 901
Effektiv skattesats *)	21,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 041 522	5 241 522
Årsresultat	0	-36 029	-36 029
Egenkapital 31.12.	200 000	5 005 493	5 205 493

### Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	7 088 041	940 069

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres og resultatføres ved salg.



## Stem Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Klingsholm

Serienummer: 9578-5999-4-1537434

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 07:49:53 UTC



## Håvard Nilsen

Serienummer: 9578-5993-4-3787596

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-21 10:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EUQE-UTV1N8-7O7N3-XIK6N-Q5G53-4PW0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>