



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løenveien 4  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein G. Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 940 000	3 754 000
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	861 584	545 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 600	194 600
Annen driftskostnad		665 749	1 206 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 933</b>	<b>1 946 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 314 067</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	6 954
Annen finansinntekt		12 979	13 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 240</b>	<b>20 423</b>
Annen rentekostnad		407 602	468 228
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 602</b>	<b>468 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 362</b>	<b>-447 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 704</b>	<b>1 360 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	417 936	299 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 081 768	1 060 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 956 783	10 146 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 800	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 960 583</b>	<b>10 155 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 840 497	5 814 497
Andre langsiktige fordringer		162 184	250 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 002 681</b>	<b>6 065 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 963 264</b>	<b>16 220 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		473 464	130 252
Konsernfordringer	1	7 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 214</b>	<b>130 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 221 381	2 986 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 221 381</b>	<b>2 986 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 595</b>	<b>3 116 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 665 860</b>	<b>19 337 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 167 709	2 085 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 167 709</b>	<b>2 085 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 228 709</b>	<b>2 146 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	544 273	551 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 273</b>	<b>551 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 037 500	15 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 037 500</b>	<b>15 887 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 581 773</b>	<b>16 438 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 402	24 349
Betalbar skatt	4	425 069	303 589
Skyldig offentlige avgifter		274 864	320 406
Annen kortsiktig gjeld		121 042	102 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 378</b>	<b>751 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 437 151</b>	<b>17 190 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 665 860</b>	<b>19 337 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løenveien 4  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein G. Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 998 756 375  
NØKLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 940 000	3 754 000
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	861 584	545 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 600	194 600
Annen driftskostnad		665 749	1 206 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 933</b>	<b>1 946 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 314 067</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	6 954
Annen finansinntekt		12 979	13 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 240</b>	<b>20 423</b>
Annen rentekostnad		407 602	468 228
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 602</b>	<b>468 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 362</b>	<b>-447 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	417 936	299 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 081 768	1 060 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>





Organisasjonsnr: 998 756 375  
NØKLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 956 783	10 146 383
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 800	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 960 583</b>	<b>10 155 183</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	5 840 497	5 814 497
Andre langsiktige fordringer		162 184	250 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 002 681</b>	<b>6 065 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 963 264</b>	<b>16 220 328</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		473 464	130 252
Konsernfordringer	1	7 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 214</b>	<b>130 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 221 381	2 986 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 221 381</b>	<b>2 986 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 595</b>	<b>3 116 813</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 665 860</b>	<b>19 337 141</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 167 709	2 085 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 167 709</b>	<b>2 085 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 228 709</b>	<b>2 146 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	544 273	551 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 273</b>	<b>551 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 037 500	15 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 037 500</b>	<b>15 887 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 581 773</b>	<b>16 438 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 402	24 349
Betalbar skatt	4	425 069	303 589
Skyldig offentlige avgifter		274 864	320 406
Annen kortsiktig gjeld		121 042	102 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 378</b>	<b>751 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 437 151</b>	<b>17 190 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 665 860</b>	<b>19 337 141</b>



Organisasjonsnr: 998 756 375  
NØKLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**NØKLESTAD EIENDOM AS**

---

Organisasjonsnr: 998 756 375



**Resultatregnskap**  
**NØKLESTAD EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 940 000	3 754 000
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 036 000</b>	<b>3 754 000</b>
Lønnskostnad	2	861 584	545 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 600	194 600
Annen driftskostnad		665 749	1 206 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 933</b>	<b>1 946 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 314 067</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	6 954
Annen finansinntekt		12 979	13 469
Annen rentekostnad		407 602	468 228
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 362</b>	<b>-447 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 704</b>	<b>1 360 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	417 936	299 234
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 081 768	1 060 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 060 922</b>



## Balanse NØKLESTAD EIENDOM AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 956 783	10 146 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 800	8 800
Sum varige driftsmidler		<u>9 960 583</u>	<u>10 155 183</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 840 497	5 814 497
Andre langsiktige fordringer		162 184	250 648
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 002 681</u>	<u>6 065 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 963 264</u>	<u>16 220 328</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		473 464	130 252
Konsernfordringer	1	7 750	0
Sum fordringer		<u>481 214</u>	<u>130 252</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 221 381	2 986 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 221 381</u>	<u>2 986 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 702 595</u>	<u>3 116 813</u>
Sum eiendeler		<u>19 665 860</u>	<u>19 337 141</u>



**Balanse**  
**NØKLESTAD EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 167 709	2 085 940
Sum opptjent egenkapital		<u>3 167 709</u>	<u>2 085 940</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 228 709</u>	<u>2 146 940</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	544 273	551 406
Sum avsetning for forpliktelser		<u>544 273</u>	<u>551 406</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 037 500	15 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 037 500</u>	<u>15 887 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 402	24 349
Betalbar skatt	4	425 069	303 589
Skyldig offentlige avgifter		274 864	320 406
Annen kortsiktig gjeld		121 042	102 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>855 378</u>	<u>751 295</u>
Sum gjeld		<u>16 437 151</u>	<u>17 190 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 665 860</u>	<u>19 337 141</u>

Fredrikstad, 18.02.2022  
Styret i NØKLESTAD EIENDOM AS

  
Olav H. Nøklestad  
styreleder

  
Jostein G. Nøklestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Nøklestad Holding AS	1 429 665	1 413 165
Fisjonsfordring Lislebytunet Eiendom AS	1 345 607	1 345 607
Lislebytunet Eiendom AS	3 065 225	3 055 725
<b>Sum langsiktig fordringer</b>	<b>5 840 497</b>	<b>5 814 497</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norges Varmesenter AS	7 750	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>7 750</b>	<b>0</b>

Selskapet leier ut forretningslokaler til søsterselskapet Tolmer AS.  
Inntektsført leie i 2021 utgjør kr 3 940 000.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	685 800	429 768
Arbeidsgiveravgift	175 784	115 426
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>861 584</b>	<b>545 194</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 850 983	15 000	11 865 983
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 850 983	15 000	11 865 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 894 200	11 200	1 905 400
= Bokført verdi 31.12.21	9 956 783	3 800	9 960 583
Årets ordinære avskrivninger	189 600	5 000	194 600
Økonomisk levetid	15-65 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 069	303 589
Endring i utsatt skatt	-7 133	-4 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>417 936</b>	<b>299 234</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 899 704	1 360 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 426	19 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 932 131</b>	<b>1 379 950</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 069	303 589
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425 069</b>	<b>303 589</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 473 966	2 506 392	32 426
<b>Sum</b>	<b>2 473 966</b>	<b>2 506 392</b>	<b>32 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 473 966</b>	<b>2 506 392</b>	<b>32 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>544 273</b>	<b>551 406</b>	<b>7 134</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	61 000	2 085 940	2 146 940
Tilleggsutbytte		- 400 000	-400 000
Årets resultat		1 481 768	1 481 768
<b>Pr 31.12</b>	<b>61 000</b>	<b>3 167 709</b>	<b>3 228 709</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 287 500	9 137 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 037 500	15 887 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Næringsbygg	7 815 183	7 919 583
Bygg/ prosjekter	2 141 600	2 226 800
<b>Sum</b>	<b>9 956 783</b>	<b>10 146 383</b>

Søsterselskapet Tolmer AS er solidarisk ansvarlig for banklånet, oppad til kr 17 000 000.

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	98 290	69 782