



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Birgitte A. Ellingsen  
Sevikveien 27  
3143 KJØPMANNSKJÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Askjem Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373	4 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>4 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	24 558	21 663
Annen driftskostnad		10 397	21 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 955</b>	<b>42 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-37 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
Annen finansinntekt	5	211 750	57 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 770</b>	<b>57 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 770</b>	<b>57 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	178 188	19 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 204 877	2 204 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 204 877</b>	<b>2 204 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 877</b>	<b>2 204 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 465
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 853	45 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 853</b>	<b>45 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 853</b>	<b>51 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 730</b>	<b>2 256 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 521	6 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 521</b>	<b>36 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 395 172	2 216 984
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 395 172</b>	<b>2 216 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 431 693</b>	<b>2 253 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 037	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 037</b>	<b>2 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037</b>	<b>2 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 730</b>	<b>2 256 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Birgitte A. Ellingsen  
Sevikveien 27  
3143 KJØPMANNSKJÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Askjem Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 989 931 202  
BITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373	4 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>4 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	24 558	21 663
Annen driftskostnad		10 397	21 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 955</b>	<b>42 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-37 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
Annen finansinntekt	5	211 750	57 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 770</b>	<b>57 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 770</b>	<b>57 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 188	19 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Aveatt til annen egenkapital	4	178 188	19 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 188</b>	<b>19 903</b>



Organisasjonsnr: 989 931 202  
BITO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

2 204 877

2 204 877

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 204 877**

**2 204 877**

**Sum anleggsmidler**

**2 204 877**

**2 204 877**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 465

**Sum fordringer**

**5 465**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

229 853

45 842

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**229 853**

**45 842**

**Sum omløpsmidler**

**229 853**

**51 307**

**SUM EIENDELER**

**2 434 730**

**2 256 184**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Overkurs 4

6 521

6 521

**Sum innskutt egenkapital**

**36 521**

**36 521**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 395 172

2 216 984

Udisponert resultat

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital**

**2 395 172**

**2 216 984**

**Sum egenkapital**

**2 431 693**

**2 253 505**



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	3 037	2 679
Sum kortsiktig gjeld	3 037	2 679
Sum gjeld	3 037	2 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 434 730</b>	<b>2 256 184</b>



Organisasjonsnr: 989 931 202  
BITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	120.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgitte Askjem Ellingsen	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor-Jørgen Ellingsen	125.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			10292.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10292.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Bito Invest AS**

· Årsregnskap

**2020**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
BiTo Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 373	4 894
Sum driftsinntekter		<u>1 373</u>	<u>4 894</u>
Lønnskostnad	2, 6	24 558	21 663
Annen driftskostnad		10 397	21 113
Sum driftskostnader		<u>34 955</u>	<u>42 776</u>
Driftsresultat		<u>-33 582</u>	<u>-37 882</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
Annen finansinntekt	5	211 750	57 750
Resultat av finansposter		<u>211 770</u>	<u>57 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		178 188	19 903
Ordinært resultat		<u>178 188</u>	<u>19 903</u>
Årsoverskudd		<u>178 188</u>	<u>19 903</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	178 188	19 903
Sum overføringer		<u>178 188</u>	<u>19 903</u>



<b>Balanse</b>			
BiTo Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 204 877	2 204 877
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 204 877</u>	<u>2 204 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 204 877</u>	<u>2 204 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 465
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 853	45 842
Sum omløpsmidler		<u>229 853</u>	<u>51 307</u>
Sum eiendeler		<u>2 434 730</u>	<u>2 256 184</u>

**Balanse**

## BiTo Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 521	6 521
Sum innskutt egenkapital		<u>36 521</u>	<u>36 521</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 395 172	2 216 984
Sum opptjent egenkapital		<u>2 395 172</u>	<u>2 216 984</u>
Sum egenkapital		<u>2 431 693</u>	<u>2 253 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 037	2 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 037</u>	<u>2 679</u>
Sum gjeld		<u>3 037</u>	<u>2 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 434 730</u>	<u>2 256 184</u>

Kjøpmannskjær, 17.08.2021

Styret i BiTo Invest AS

Birgitte Askjem Ellingsen  
Styreleder



## BiTo Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

## Note 2 Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	3 035	2 677
Andre personalkostnader	21 523	18 986
<b>Lønnskostnader</b>	<b>24 558</b>	<b>21 663</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar til selskapets styre.

## Note 3 Skatt

### Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2 020	2 019	Endring	
Omløpsmidler	0	0	0	
Anleggsmidler	0	0	0	
Fremførbart skattemessig underskudd	-270 792	-249 047	21 745	
Sum midlertidige forskjeller	-270 792	-249 047	21 745	
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-59 574</b>	<b>-57 281</b>	<b>2 293</b>

Det er foretatt utligning av positive og negative forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt	2020	
Resultat før skattekostnad	178 188	
Permanente forskjeller	-206 285	
3 % inntektsføring etter fritaksmetoden	6 353	
Endring i midlertidige forskjeller	21 745	
<b>Grunnlag betalbar skatt (avrundet)</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>



<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

### Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000	6 521	2 216 984	<b>2 253 505</b>
Årets resultat	0	0	178 188	<b>178 188</b>
Avsatt utbytte	0	0	0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 521</b>	<b>2 395 172</b>	<b>2 431 693</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 250 aksjer à kr 120 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

Aksjeeierne i BiTo Invest AS pr 31.12.2020 var :

	<b>Antall aksjer</b>
Birgitte A. Ellingsen	125
Tor-Jørgen Ellingsen	125
	<b>250</b>

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Ferda Tønsberg AS	81	9 %	742 577	0	-2 763 823	33 606 753
Askjem Eiendom AS	4 551	3,85 %	1 450 000	211 750	1 649 424	3 736 241
Middelborg Utvikling AS	99	9,90 %	12 300	0	-281 778	-1 132 651

## Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.