



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammersborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 184	2 501 192
Sum inntekter		2 012 184	2 501 192
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	86 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 889	80 889
Annen driftskostnad		1 082 980	2 924 439
Sum kostnader		1 243 739	3 091 543
Driftsresultat		768 445	-590 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1 034
Sum finansinntekter		68	1 034
Annen finanskostnad		199 026	259 823
Sum finanskostnader		199 026	259 823
Netto finans		-198 958	-258 789
Ordinært resultat før skattekostnad		569 487	-849 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 487	-849 140
Årsresultat		569 487	-849 140
Totalresultat		569 487	-849 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 487	-849 140
Sum overføringer og disponeringer		569 487	-849 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 310 000	22 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 185	128 073
Sum varige driftsmidler		22 357 185	22 438 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 357 185	22 438 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 099	46 116
Sum fordringer		48 099	46 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 335	639 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 335	639 760
Sum omløpsmidler		777 434	685 876
SUM EIENDELER		23 134 619	23 123 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 139	2 043 653
Sum opptjent egenkapital		2 613 139	2 043 653
Sum egenkapital		2 616 139	2 046 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 469 509	11 049 812
Øvrig langsiktig gjeld		10 007 000	10 007 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 476 509	21 056 812
Sum langsiktig gjeld		20 476 509	21 056 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 147	1 117
Leverandørgjeld		40 823	19 368
Sum kortsiktig gjeld		41 970	20 485
Sum gjeld		20 518 479	21 077 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 134 619	23 123 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336058

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 555 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammersborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 950 555 084
HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 184	2 501 192
Sum inntekter		2 012 184	2 501 192
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	86 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 889	80 889
Annen driftskostnad		1 082 980	2 924 439
Sum kostnader		1 243 739	3 091 543
Driftsresultat		768 445	-590 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1 034
Sum finansinntekter		68	1 034
Annen finanskostnad		199 026	259 823
Sum finanskostnader		199 026	259 823
Netto finans		-198 958	-258 789
Ordinært resultat før skattekostnad		569 487	-849 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 487	-849 140
Årsresultat		569 487	-849 140
Totalresultat		569 487	-849 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 487	-849 140
Sum overføringer og disponeringer		569 487	-849 140



Organisasjonsnr: 950 555 084
HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 310 000	22 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 185	128 073
Sum varige driftsmidler		22 357 185	22 438 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 357 185	22 438 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 099	46 116
Sum fordringer		48 099	46 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 335	639 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 335	639 760
Sum omløpsmidler		777 434	685 876
SUM EIENDELER		23 134 619	23 123 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 613 139	2 043 653
Sum opptjent egenkapital	2 613 139	2 043 653
Sum egenkapital	2 616 139	2 046 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 469 509	11 049 812
Øvrig langsiktig gjeld	10 007 000	10 007 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 476 509	21 056 812
Sum langsiktig gjeld	20 476 509	21 056 812
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 147	1 117
Leverandørgjeld	40 823	19 368
Sum kortsiktig gjeld	41 970	20 485
Sum gjeld	20 518 479	21 077 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 134 619	23 123 949



Organisasjonsnr: 950 555 084
HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Holmenkollgrenda Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 12. mai - 16. mai 2022

Selskapsnummer: 496





Velkommen til årsmøte i Holmenkollgrenda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/496>

Det holdes også et frivillig møte 12. mai kl. 18:00 , På lekeplassen i Nedre grenda dersom været tillater det, hvis ikke i Holmenkollveien 125R.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Holmenkollgrenda Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Martin Erichsen og Jesper Giæver Bragmo-Wold er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no-496.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

Sak 5

Godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G

Forslag fremmet av:

Øystein Skjærvø og Kine Eide Kvitne

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det foreslås å godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G som vist på bildet.
Se vedlagt bilde.

Forslag til vedtak

godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G som vist på bildet.

Vedlegg

2. Inngangsparti (2).jpg



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Kristine Samsonsen Adresse: Holmenkollveien 125 H

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Chris Wilsher (går av grunnet flytting)

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Frode Rogstad Adresse Holmenkollveien 125 R

Navn: Roseline Maja Puchades Amedjkouh Adresse Holmenkollveien 125 M

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn Jørn Petter Kvamme Adresse Holmenkollveien 127 Q

2. Navn Line Jaang Ingwersen Adresse Holmenkollveien 127 D

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Frode Rogstad Adresse: Holmenkollveien 125 R

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Kristine Samsonsen Adresse: Holmenkollveien 125 H

E. Som valgkomité foreslås:



Navn: Jesper Wold Adresse: Holmenkollveien 127 J

Navn: Martin Erichsen Adresse: Holmenkollveien 125 M

Dato: 01/03-22 I valgkomiteen for Holmenkollgrenda Borettslag

Jesper Wold & Martin Erichsen

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristine Samsonsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Rogstad
- Roseline Maja Puchades Amedjkouh

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jørn Petter Kvamme
- Line Jaang Ingwersen



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Frode Rogstad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kristine Samsonsen

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Jesper Wold
- Martin Erichsen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristine Samsonsen	Holmenkollveien 125 H
Styremedlem	Frode Rogstad	Holmenkollveien 125 R
Styremedlem	Christopher Wilsher	Holmenkollveien 125 K
Varamedlem	Even Andreas Jansson Nilsen	Fürstveien 59
Varamedlem	Roseline Maja Puchades Amedjkouh	Holmenkollveien 125 M

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Frode Rogstad	Holmenkollveien 125 R
Varadelegert	Kristine Samsonsen	Holmenkollveien 125 H

Valgkomiteen

Henrik Jesper Giæver Bragmo-Wold	Holmenkollveien 127 J
Martin Erichsen	Holmenkollveien 125 N

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Holmenkollgrenda Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Holmenkollgrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950555084, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Holmenkollvn 127 B-C-D-E-F
Holmenkollvn 127 G-H-J-K-L
Holmenkollvn 127 M-N-P-R-S
Holmenkollvn 125 C-D-E-F-G
Holmenkollvn 125 H-J-K-L-M
Holmenkollvn 125 N-P-Q-R

Gårds- og bruksnummer:

33 2384

Første innflytting skjedde i 1987. Tomten, kjøpt i 1986 er på 7 806,6 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Holmenkollgrenda Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid 2021

Styret og varaer har i 2021 jobbet med flere ulike saker. Borettslaget er nå blitt over 30 år gammelt og i den forbindelse har styret sett på behovet for oppgradering/vedlikehold av utomhusareal. I 2022 vil dette jobbes ytterligere med. I løpet av 2023 kommer 6 nye rekkehus i Doktor Holmsvei. Husene har adkomstvei via Holmenkollveien og styret har derfor jobbet med å sikre at oppgradering av adkomstveien blir ihht Borettslagets ønsker, blant annet ved å få lagt inn oppgradering av Internettlinje til fiber. Fasaderehabiliteringsprosjektet i borettslaget er avsluttet, men styret har jobbet med å få ryddet opp i noen reklamasjoner samt at utbygging av noe kledning er avtalt utbedret i 2022.

I tillegg til nye saker, har det vært avholdt jevnlig ordinære styremøter. Agendaen har vært om borettslagets økonomi, forsøk på reforhandling av avtaler, behov for fremtidig vedlikehold av boligmassen og omliggende arealer, digitale plattformer, kommunikasjon med beboere samt plan for opparbeidelse av grønt areal. Saker hos den enkelte beboer har blitt tatt fortløpende og kommunisert mellom styret i tillegg til oppsummert i månedens styremøter. Referater fra styremøter lagres digitalt på styrerommet.

Styret anser økonomien i borettslaget som god. Samtidig jobber styret kontinuerlig med å minimere felleskostnader, i tillegg å ha fokus på likviditeten til borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 912 184.

For andre inntekter se note 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 243 739.

Resultat

Årets resultat på kr 569 487 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 100 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 469 487.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 735 464 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 73 000 til drift og vedlikehold.



Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med noe høyere energikostnader enn beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 11 130. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Holmenkollgrenda Borettslag.

Lån

Holmenkollgrenda Borettslag har lån i OBOS-banken. Rentesatsen per 16.03.2022 er 2,25%. Flytende. Løpetiden er 20 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har økt med kr. 1 464 for 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Holmenkollgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollgrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrumsveien, 0403 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmenkollgrenda Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 950 555 084, KUNDENR. 496

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	665 391	2 475 671	665 391	735 464
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	569 487	-849 140	537 792	567 546
Tilbakeføring av avskrivning 14	80 889	80 889	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 17	0	12 174 306	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-480 303	-12 415 838	-500 000	-493 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 16	-100 000	-800 497	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	70 073	-1 810 280	37 792	74 546
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	735 464	665 391	703 183	810 010

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	777 434	685 876
Kortsiktig gjeld	-41 970	-20 485
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	735 464	665 391



HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 950 555 084, KUNDENR. 496

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		679 291	410 122	707 676	680 400
Innkrevde felleskostnader	2	1 230 356	1 290 223	1 072 324	1 072 600
Andre inntekter	3	2 537	350	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 912 184	1 700 695	1 780 000	1 753 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-16 215	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	14	-80 889	-80 889	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 125	-5 000	-5 000
Andre honorarer		0	-45 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-58 580	-57 150	-58 000	-60 100
Konsulenthonorar	7	-1 931	-4 986	-9 996	-10 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-81 635	-2 010 321	-119 004	-73 000
Forsikringer		-162 623	-150 478	-158 000	-170 750
Kommunale avgifter	9	-391 821	-370 803	-270 200	-278 600
Energi/fyring		-100 554	-44 565	-50 004	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 836	-164 091	-179 000	-168 000
Andre driftskostnader	10	-109 999	-66 919	-99 004	-92 004
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 243 739	-3 091 543	-1 034 208	-1 003 454
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		668 445	-1 390 848	745 792	749 546
Innbetalt andel fellesgjeld		100 000	800 497	0	0
DRIFTSRESULTAT		768 445	-590 351	745 792	749 546
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	68	1 034	0	0
Finanskostnader	12	-199 026	-259 823	-208 000	-182 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-198 958	-258 789	-208 000	-182 000
ÅRSRESULTAT		569 487	-849 140	537 792	567 546
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-849 140		
Til annen egenkapital		569 487	0		



HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 555 084, KUNDENR. 496

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	20 695 000	20 695 000
Tomt		1 615 000	1 615 000
Andre varige driftsmidler	14	47 185	128 073
SUM ANLEGGSMIDLER		22 357 185	22 438 073
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		46 188	44 615
Andre kortsiktige fordringer	15	1 911	1 501
Driftskonto OBOS-banken		697 794	608 287
Sparekonto OBOS-banken		31 541	31 473
SUM OMLØPSMIDLER		777 434	685 876
SUM EIENDELER		23 134 619	23 123 949
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Annen egenkapital	16	2 613 139	2 043 653
SUM EGENKAPITAL		2 616 139	2 046 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	10 469 509	11 049 812
Borettsinnskudd	18	10 007 000	10 007 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 476 509	21 056 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 823	19 368
Påløpte renter		1 147	1 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 970	20 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 134 619	23 123 949
Pantstillelse	19	22 347 000	22 347 000
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 1

16 av 29

Årsrapport til styrevernet.no-496.pdf



Oslo, 29.03.2022
Styret i Holmenkollgrenda Borettslag

Kristine Samsonsen /s/

Frode Rogstad /s/

Christopher Wilsher /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 072 800
Eiendomsskatt	120 244
Avregn. strøm el-bil	37 312
Kapitalkostnader på IN-lån	678 881
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	410
Overført til kapitalkostnader	-679 291
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 230 356

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tbf avsetning Trestandard Malermester AS 2020	2 537
SUM ANDRE INNTEKTER	2 537

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 931
SUM KONSULENTHONORAR	-1 931

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 960
Drift/vedlikehold elektro	-15 817
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 416
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 443
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-81 635



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-120 299
Vann- og avløpsavgift	-170 388
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-97 714
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-391 821

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 424
Verktøy og redskaper	-15 745
Driftsmateriell	-4 822
Lyspærer og sikringer	-703
Snørydding	-64 569
Andre fremmede tjenester	-6 605
Andre kontorkostnader	-200
Porto	-498
Bank- og kortgebyr	-2 433
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-109 999

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	68
SUM FINANSINTEKTER	68

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-198 988
Renter på leverandørgjeld	-38
SUM FINANSKOSTNADER	-199 026

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 1988	20 695 000
SUM BYGNINGER	20 695 000

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.33/bnr.2384

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2017	404 444
Avskrevet tidligere	-276 371
Avskrevet i år	-80 889
	47 185
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	47 185

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-80 889**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	1 911
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 911

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 776 886
Egenkapital fra IN tidligere	800 497
Egenkapital fra IN 2021	100 000
Reduksjon EK fra IN	-64 244
SUM ANNEN EGENKAPITAL	2 613 139

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS	
Renter 31.12: 2,00%, løpetid 20 år	
Opprinnelig, 2020	-12 174 306
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	323 997
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	480 303
Nedbetalt tidligere, IN	800 497
Nedbetalt i år, IN	100 000
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-10 469 509

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1988	-10 007 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 007 000

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 007 000
Pantelån	10 469 509
Bregnede IN-forpliktelser	836 253
TOTALT	21 312 762

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 695 000
Tomt	1 615 000
TOTALT	22 310 000

Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i **TRYG FORSIKRING med polisenummer 6656277**. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. **Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no**. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må være kreditert OBOS'**



klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Holmenkollgrenda Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

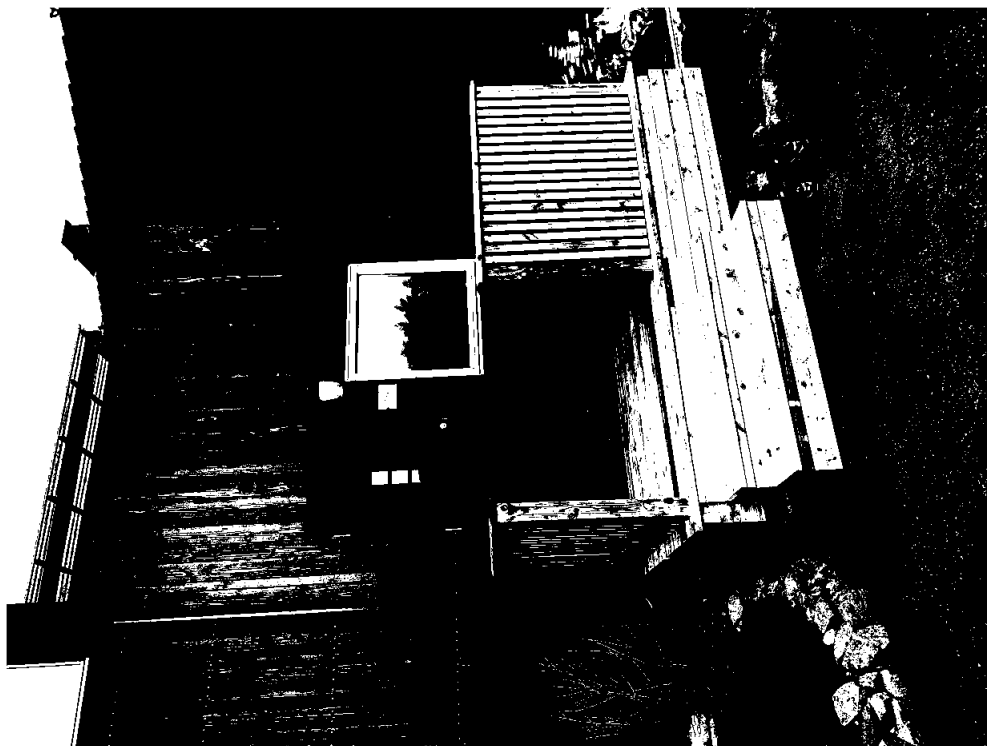
Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2019 - 2020	Fasaderehabilitering	
2015	Igangsatt utskifting av dører og vinduer	
2014 - 2015	Installert nye sikringer i garasje	
2012 - 2012	Maling av fasader, samt panelutskifting	
2011 - 2011	Malt 11 fasader, samt panelutskifting	
2010	Maling av 10 fasader, panelutskifting	
2010	Reparasjon av 1 tak.	
2009	To nye trapper(ute) og vedlikeholdsrapport.	
2007	Nye postadresser & postkasser	
2005 - 2006	Panelutskifting og maling	Omfattende panelutskifting og maling av alle 15 bygningene
2004	Oppgradert antenneanlegget	
2003	Maling nordvendte fasader bygg BCD	Samt innkjøring garasje
2002	Maling bygg CEF GHJLMNPRS	GJELDER SØR-/SØRVESTVENDTE FASADER
2001	Terrassetekking	Gjelder 14 leiligheter samt utskifting av bordkledning pga. råteskader
2000	Terrassetekking / nye lekeapparater	Terrassetekking av 6 leiligheter
1999	Asfaltarbeider & oppgradering uteområde	
1998	Utbedring garasje etter brann	
1995 - 1996	Renovering/maling fasader 15 hus	
1994	Renovering murvegger hus DN	
1991 - 1993	Renovering alle tak	
1989	Maling alle fasader	
1988	Takreparasjoner alle hus	



Vedlegg 2 til sak 5. Godkjenne nytt inngangsparti i
Holmenkollveien 125G





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.22 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 16.05.22

Selskapsnummer: 496 **Selskapsnavn:** Holmenkollgrenda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Martin Erichsen og Jesper Giæver Bragmo-Wold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G</p> <p>godkjenne nytt inngangsparti i Holmenkollveien 125G som vist på bildet.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Kristine Samsonsen

Styremedlem (2 skal velges)

Frode Rogstad

Roseline Maja Puchades Amedjkouh

Varamedlem (2 skal velges)

Jørn Petter Kvamme

Line Jaang Ingwersen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Frode Rogstad

Varadelegat (1 skal velges)

Kristine Samsonsen

Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomité (2 skal velges)

Jesper Wold

Martin Erichsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.