



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 30 C
Forretningsadresse: Sandgata 30C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 977	414 284
Sum inntekter		395 977	414 284
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad		374 365	303 102
Sum kostnader		389 365	303 102
Driftsresultat		6 612	111 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		0	43
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	43
Ordinært resultat før skattekostnad		6 612	111 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 612	111 225
Årsresultat		6 612	111 225
Totalresultat		6 612	111 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 612	111 225
Sum overføringer og disponeringer		6 612	111 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 987	
Sum fordringer		9 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 612	269 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 612	269 041
Sum omløpsmidler		286 599	269 041
SUM EIENDELER		286 599	269 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 851	232 239
Sum opptjent egenkapital		238 851	232 239
Sum egenkapital		238 851	232 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 748	36 802
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 748	36 802
Sum gjeld		47 748	36 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 599	269 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 30 C
Forretningsadresse: Sandgata 30C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 977	414 284
Sum inntekter		395 977	414 284
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad		374 365	303 102
Sum kostnader		389 365	303 102
Driftsresultat		6 612	111 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		0	43
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	43
Ordinært resultat før skattekostnad		6 612	111 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 612	111 225
Årsresultat		6 612	111 225
Totalresultat		6 612	111 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 612	111 225
Sum overføringer og disponeringer		6 612	111 225



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 987	
Sum fordringer		9 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 612	269 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 612	269 041
Sum omløpsmidler		286 599	269 041
SUM EIENDELER		286 599	269 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 851	232 239
Sum opptjent egenkapital		238 851	232 239



Sum egenkapital	238 851	232 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 748	36 802
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	47 748	36 802
Sum gjeld	47 748	36 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 599	269 041



Organisasjonsnr: 926 600 133
SAMEIET SANDGATA 30 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandgata 30 C

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 30 C

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		9 987	0
Sum fordringer	1	9 987	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	276 612	269 041
SUM OMLØPSMIDLER		286 599	269 041
SUM EIENDELER		286 599	269 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		232 239	121 014
Årets resultat		6 612	111 225
Sum opptjent egenkapital		238 851	232 239
SUM EGENKAPITAL		238 851	232 239
GJELD			
Leverandørgjeld		32 748	36 802
Påløpte kostnader	3	15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 748	36 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 599	269 041

TRONDHEIM __/__/2022,
Sameiet Sandgata 30 C

Birger Ove Myren
Styrets leder

Inger-Emma Nylund
Styremedlem

Torill Nordahl
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 30 C

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		355 977	344 284	375 520	422 800
Startkapital	4	40 000	70 000	0	0
Bredbånd		0	0	0	8 400
SUM INNETEKTER		395 977	414 284	375 520	431 200
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	5	15 000	0	15 000	15 000
Innleide tjenester		0	0	15 000	10 000
Forretningsførelse	6	28 537	8 541	38 932	37 100
Forsikring		50 098	36 508	45 000	48 700
Renovasjon		25 396	25 396	0	26 300
Strøm		21 337	92 461	10 000	23 300
Fjernvarme		134 089	0	141 588	128 000
Renhold		36 314	28 916	30 000	35 600
Vakthold/Alarm		5 691	0	0	6 400
Kabel-TV		8 035	8 748	0	8 400
Reparasjon/vedlikehold	7	45 241	81 638	70 000	71 600
Kontorkostnader		3 330	11 150	0	4 000
Andre kostnader	8	16 298	9 743	10 000	16 800
SUM KOSTNADER		389 365	303 102	375 520	431 200
DRIFTSRESULTAT		6 612	111 182	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		0	43	0	0
SUM FINANS		0	43	0	0
RESULTAT		6 612	111 225	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		6 612	111 225	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Sameiet Sandgata 30 C

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddbetalt alarmmottak t.o.m. 31.03	Kr 1 534	0
Forskuddbetalt internett januar	Kr 729	0
Forskuddbetalt forsikring til 10.03.	Kr 7 724	0
Sum fordringer	Kr 9 987	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og vedlikeholdskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 15 000	0
Sum påløpte kostnader	Kr 15 000	0

NOTE 4 - STARTKAPITAL	2021	2020
Startkapital innbetales via megler etter hvert som seksjoner selges	Kr 40 000	70 000
Sum startkapital	Kr 40 000	70 000

Startkapital kan også benyttes til ordinære driftskostnader.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Sameiet Sandgata 30 C

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	15 000	0
Sum lønnskostnader	Kr	15 000	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 13 146. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 537	8 541
Sum forretningsførsel	Kr	28 537	8 541

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygninger	Kr	12 469	55 310
Vedlikehold heis	Kr	20 859	0
Service nødllys/brannalarm	Kr	11 913	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	Kr	0	26 328
Sum vedlikehold	Kr	45 241	81 638

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Generalforsamling	Kr	4 922	0
Bankgebyrer	Kr	2 338	0
Andre kostnader	Kr	0	9 743
Unødig utrykning alarm	Kr	6 788	0
Registrering i Brønnøysund	Kr	2 250	0
Sum lønnskostnader	Kr	16 298	9 743

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	286 599	269 041
- Kortsiktig gjeld	Kr	47 748	36 802
Disponible midler 31.12.	Kr	238 851	232 239

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Nylund, Inger-Emma

Date
2022-03-31

Identification

 bankID^{PR MOBL} Nylund, Inger-Emma

Name
Myren, Birger Ove

Date
2022-03-21

Identification

 bankID^{PR MOBL} Myren, Birger Ove

Name
Nordahl, Torill

Date
2022-03-14

Identification

 bankID^{PR MOBL} Nordahl, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))