



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 117	1 065 370
Annen driftsinntekt		3 000	10 000
Sum inntekter		1 535 117	1 075 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 819	81 041
Annen driftskostnad	2,3,4,5	678 748	635 485
Sum kostnader		759 567	716 527
Driftsresultat		775 550	358 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	158
Sum finansinntekter		267	158
Annen rentekostnad		114 880	135 820
Sum finanskostnader		-114 613	-135 662
Netto finans		-114 613	-135 662
Ordinært resultat før skattekostnad		660 937	223 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 937	223 182
Årsresultat		660 938	223 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	7 319 283	7 319 283
Sum varige driftsmidler		7 319 283	7 319 283
Sum anleggsmidler		7 319 283	7 319 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 059	22 430
Andre fordringer	7	0	70 657
Sum fordringer		24 059	93 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 238	23 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 238	23 809
Sum omløpsmidler		576 297	116 897
SUM EIENDELER		7 895 580	7 436 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 319 188	2 658 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 321 887	2 660 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 540 216	4 602 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 216	4 602 591
Sum langsiktig gjeld	10	4 540 216	4 602 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	105 894
Annen kortsiktig gjeld		30 554	66 745
Sum kortsiktig gjeld		33 477	172 639
Sum gjeld		4 573 693	4 775 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 580	7 436 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464483

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 117	1 065 370
Annen driftsinntekt		3 000	10 000
Sum inntekter		1 535 117	1 075 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 819	81 041
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	678 748	635 485
Sum kostnader		759 567	716 527
Driftsresultat		775 550	358 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	158
Sum finansinntekter		267	158
Annen rentekostnad		114 880	135 820
Sum finanskostnader		-114 613	-135 662
Netto finans		-114 613	-135 662
Ordinært resultat før skattekostnad		660 937	223 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 937	223 182
Årsresultat		660 938	223 181



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	7 319 283	7 319 283
Sum varige driftsmidler		7 319 283	7 319 283

Sum anleggsmidler		7 319 283	7 319 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	24 059	22 430
Andre fordringer	7	0	70 657
Sum fordringer		24 059	93 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 238	23 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 238	23 809

Sum omløpsmidler		576 297	116 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 895 580	7 436 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 319 188	2 658 250
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 321 887	2 660 950
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 540 216	4 602 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 216	4 602 591



Sum langsiktig gjeld	10	4 540 216	4 602 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	105 894
Annen kortsiktig gjeld		30 554	66 745
Sum kortsiktig gjeld		33 477	172 639
Sum gjeld		4 573 693	4 775 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 580	7 436 179



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Runevegen 20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	-55 742	39 018
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	660 938	223 181
Avdrag langsiktig gjeld	-62 375	0
B. Årets endring disponible midler	598 563	-94 760
C. Disponible midler UB	542 821	-55 742
Omløpsmidler	576 297	116 897
- Kortsiktig gjeld	33 477	172 639
C. Disponible midler	542 821	-55 742

Runevegen 20 Borettslag



Resultat Runevegen 20 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 394 817	435 710	1 472 144	1 005 604
Andre leieinntekter		137 300	119 200	134 400	134 400
Renter		0	90 000	0	73 645
Avdrag		0	248 460	0	136 394
TV/Internett		0	172 000	0	171 396
Andre driftsinntekter		3 000	10 000	10 000	0
Sum inntekter		1 535 117	1 075 370	1 616 544	1 521 439
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	80 819	81 041	82 000	99 115
Revisjonshonorar		16 250	16 250	18 000	8 000
Forretningsførerhonorar		31 725	0	65 000	65 000
Andre forvaltningstjenester		53 547	74 221	0	3 000
Vedlikehold	2	35 552	33 328	40 500	66 500
Renhold, fellesareal		0	137	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 717	6 413	7 000	7 000
TV/Internett		157 596	172 045	175 000	171 396
Forsikring	3	72 642	95 230	150 000	90 000
Energi og strøm		15 890	18 823	21 500	21 500
Kontorrekvisita, trykksaker		2 769	931	1 000	2 000
Telefon		500	0	0	0
Porto		0	500	700	700
Festeavgifter		6 325	0	0	20 000
Kommunale avgifter	4	272 822	206 281	210 000	287 344
Andre driftsutgifter	5	12 630	11 326	14 500	23 000
Bomiljø		1 048	0	0	0
Innk. på tidl. avskr. fordringer		-2 265	0	0	0
Sum driftskostnader		759 567	716 527	785 700	865 055
Driftsresultat		775 550	358 843	830 844	656 384
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		267	158	200	0
Rentekostnad		114 880	135 820	133 484	118 788
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 613	-135 662	-133 284	-118 788
Resultat som overføres fri egenkapital		660 938	223 181	697 560	537 596

Runevegen 20 Borettslag



Balanse Runevegen 20 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	5 528 795	5 528 795
Garasjer/ boder	6, 10	1 790 488	1 790 488
Sum anleggsmidler		7 319 283	7 319 283
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	24 059	22 430
Andre kortsiktige fordringer	7	0	70 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		552 238	23 809
Sum omløpsmidler		576 297	116 897
SUM EIENDELER		7 895 580	7 436 179

Runevegen 20 Borettslag



Balanse Runevegen 20 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opp tjent egenkapital		2 658 250	2 658 250
Årets resultat		660 938	0
Sum egenkapital		3 321 887	2 660 950
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	3 976 816	4 039 191
Borettsinnskudd	9	563 400	563 400
Sum langsiktig gjeld	10	4 540 216	4 602 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 338	0
Leverandørgjeld		2 923	105 894
Skyldig off. myndigheter		17 453	23 580
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		5 594	16 827
Annen kortsiktig gjeld		2 169	26 338
Sum kortsiktig gjeld		33 477	172 639
SUM GJELD		4 573 693	4 775 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 580	7 436 179

31.12.2020
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Eli Røsvik
Leder

Marianne Thommasen Holder
Styremedlem

Anita Stavran
Styremedlem

Runevegen 20 Borettslag



Noter 2020 Runevegen 20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Lønn	26 340	65 433
Fast lønn	28 500	0
Feriepenger	5 594	5 532
Fordel Fri Bil	0	500
Motkonto gruppe 52	0	-500
Styrehonorar	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 283	9 297
Arb. avgift av feriepenger	789	780
Aga tilbakeført gr. korona	-686	0
Sum	80 819	81 041

Selskapet har fast ansatt renholder. I tillegg betales lønn etter timer for annet arbeid. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	9 385	10 373
Vedlikehold garasjer	0	1 811
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	752	0
Brøyting/ Strøing	25 415	21 144
Sum	35 552	33 328

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	72 642	95 230
Sum	72 642	95 230

Noter



Noter 2020 Runevegen 20 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	32 448	0
Kommunalavgifter	212 529	206 281
Renovasjon	27 844	0
Sum	272 822	206 281

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	7 188
Bankgebyr	4 532	2 537
Andre kostnader	8 098	1 602
Sum	12 630	11 326

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger inkludert tomt	Garasjer	Innglassing balkonger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 687 726	0	0	0
Årets tilgang :	0	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Anskaffelsesår :	1967	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Fordringer kunder	3 000	0
Restanser felleskostnader	21 059	22 430
Forskuddsbetalte kostnader Brl	0	70 657
Sum	24 059	93 087

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Runevegen 20 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Bygg, balkonger, innglassing	Garasjer
Lånenummer:	42136493072	42136596300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.17 %	2.96 %
Betingelser:	Pt	Pt
Beregnet innfridd:	24.01.2035	24.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 933 000	1 726 196
Lånesaldo 01.01:	2 450 092	1 589 099
Avdrag i perioden:	-4 766	67 141
Lånesaldo 31.12:	2 454 858	1 521 958
Saldo 5 år frem i tid:	1 665 748	1 123 810

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	202 366	1 214 196
	8	192 082	1 536 656
	2	167 109	334 218
	4	96 960	387 840
	7	71 986	503 902

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	533 400	533 400
Garasje plass	30 000	30 000
Sum	563 400	563 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 540 216 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 319 283

Noter



Resultat og balanse med noter for Runevegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Runevegen 20 Borettslag

Styreleder	Eli Røsvik (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Anita Stavran (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Marianne Thommasen Holder (sign.)	24.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Runevegen 20 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runevegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 660 938, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.06.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Runevegen 20 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runevegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 660 938, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

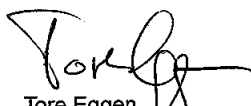
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.06.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor