



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN OSLOFJORD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 618  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		4 019 432	4 382 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 432</b>	<b>4 382 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	723 800	709 342
Annen driftskostnad	5,6	1 431 999	1 991 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 799</b>	<b>2 701 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 633</b>	<b>1 681 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 435	15 659
Annen finansinntekt		17 690	17 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 125</b>	<b>32 759</b>
Annen rentekostnad	6	409 303	499 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 303</b>	<b>499 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 178</b>	<b>-466 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 475 455</b>	<b>1 214 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 727	267 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 728</b>	<b>946 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 728</b>	<b>946 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 150 728	-946 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 728</b>	<b>-946 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 612 840	17 336 640
Sum varige driftsmidler		16 612 840	17 336 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	361 809	1 045 901
Sum finansielle anleggsmidler		361 809	1 045 901
Sum anleggsmidler		16 974 649	18 382 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 778	518 360
Andre fordringer		87 532	27 261
Sum fordringer		186 310	545 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 628	160 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 628	160 394
Sum omløpsmidler		2 052 938	706 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 027 587</b>	<b>19 088 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 671 428	6 020 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 428</b>	<b>6 020 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 428</b>	<b>6 120 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	368 360	404 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 360</b>	<b>404 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 188 311	11 873 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 045	84 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 209 356</b>	<b>11 957 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 716</b>	<b>12 362 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	304 180	289 293
Betalbar skatt	4	361 270	292 022
Annen kortsiktig gjeld	6	12 993	24 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 443</b>	<b>605 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 256 159</b>	<b>12 967 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 027 587</b>	<b>19 088 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN OSLOFJORD AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 618  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		4 019 432	4 382 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 432</b>	<b>4 382 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	723 800	709 342
Annen driftskostnad	5,6	1 431 999	1 991 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 799</b>	<b>2 701 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 633</b>	<b>1 681 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 435	15 659
Annen finansinntekt		17 690	17 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 125</b>	<b>32 759</b>
Annen rentekostnad	6	409 303	499 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 303</b>	<b>499 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 178</b>	<b>-466 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 727	267 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 728</b>	<b>946 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 728</b>	<b>946 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 150 728	-946 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 728</b>	<b>-946 866</b>



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 612 840	17 336 640
Sum varige driftsmidler		16 612 840	17 336 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	361 809	1 045 901
Sum finansielle anleggsmidler		361 809	1 045 901
Sum anleggsmidler		16 974 649	18 382 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 778	518 360
Andre fordringer		87 532	27 261
Sum fordringer		186 310	545 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 628	160 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 628	160 394
Sum omløpsmidler		2 052 938	706 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 027 587</b>	<b>19 088 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 671 428	6 020 700
Sum opptjent egenkapital		6 671 428	6 020 700



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 428</b>	<b>6 120 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	368 360	404 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>368 360</b>	<b>404 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 188 311	11 873 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 045	84 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 209 356</b>	<b>11 957 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 716</b>	<b>12 362 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	304 180	289 293
Betalbar skatt	4	361 270	292 022
Annen kortsiktig gjeld	6	12 993	24 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 443</b>	<b>605 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 256 159</b>	<b>12 967 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 027 587</b>	<b>19 088 556</b>



Organisasjonsnr: 989 126 334  
EIKEN OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WE Holding AS	50.00	50.00%	Ordinær
Elgesem Holding AS	50.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21136.00	20134.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8550.00	10015.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



29686.00 30149.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**EIKEN OSLOFJORD AS**

Org.nr. 989 126 334

**Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Pennec Dokumentnøkkel: GKKQC-IOPCE-MZ81W-ZDSLJ-ISELO-F5N05

**Eiken Oslofjord AS**

Org. nr. 989126334

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		4 019 432	4 382 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 019 432</b>	<b>4 382 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	723 800	709 342
Annen driftskostnad	5,6	1 431 999	1 991 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 155 799</b>	<b>2 701 081</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 863 633</b>	<b>1 681 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 435	15 659
Annen finansinntekt		17 690	17 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 125</b>	<b>32 759</b>
Annen rentekostnad	6	409 303	499 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 303</b>	<b>499 603</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-388 178</b>	<b>-466 844</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 455	1 214 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 727	267 975
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 150 728</b>	<b>946 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 150 728	-946 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 728</b>	<b>-946 866</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: GKQC-IQPC-MZ81W-ZDSLJ-ISELO-FSNOS



## Elken Oslofjord AS

Org. nr. 989126334

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 612 840	17 336 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 612 840</b>	<b>17 336 640</b>

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	361 809	1 045 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 809</b>	<b>1 045 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 974 649</b>	<b>18 382 541</b>

#### OMLØPSMIDLER

Fordringer		88 778	518 360
Kundefordringer		87 532	27 261
Andre fordringer		185 310	545 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 628</b>	<b>160 394</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 938	706 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 027 567</b>	<b>19 088 556</b>

#### SUM EIENDELER

Pennco Dokumentnøkkel: CKKQC-IOPCE-MZB-1W-ZDSL-1SELQ-F5NOS

**Eiken Osiofjord AS**

Org. nr. 989126334

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 671 428	6 020 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 428</b>	<b>6 020 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 428</b>	<b>6 120 700</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	388 380	404 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 380</b>	<b>404 903</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 188 311	11 873 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 046	84 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 209 356</b>	<b>11 957 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 716</b>	<b>12 362 335</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	304 180	289 293
Betalbar skatt	4	381 270	282 022
Annen kortsiktig gjeld	6	12 993	24 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 443</b>	<b>805 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 256 159</b>	<b>12 967 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 027 587</b>	<b>19 088 556</b>

Åsgårdstrand, 06.04.2021

---

**Bente Westrum**  
Styreleder/daglig leder

Pennea Dokumentnøkkel: GKKQC-IOPCE-MZ81W-ZDSLJ-ISELO-F5NOS



**Eiken Oslofjord AS**

Org. nr. 989 126 334

**Noter til regnskapet for 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

**Driftsinntekter**

Husleinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

**Omløpsmidler/Kortiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Totalt	Bygg	Tomt	Driftstøeere
Anskaffelseskost 01.01	24 684 799	23 470 075	1 025 340	189 384
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 684 799	23 470 075	1 025 340	189 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 071 959	-7 882 575	0	-189 384
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	16 612 840	15 587 500	1 025 340	0
Årets lineære avskrivninger	723 800	723 800	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser	2 - 20 %	2 - 10 %		20 %

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
WE Holding AS (w/styreleder Bente Westrum)		50	50,0 %
Elgesem Holding AS (w/styreleder Bjørn Elgesem)		50	50,0 %
		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Ale aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annøn egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	6 020 700	6 120 700
Tilleggsutbytte for 2019		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 150 728	1 150 728
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 671 428</b>	<b>6 771 428</b>

Pennec Dokumentmøkkel: GKQC-IDPCE-MZ8 1W-ZDSLJ-15ELO-F5NOS



## Elken Oslofjord AS Org. nr. 989 126 334

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Gjeld og pantatlelser

	2020	2019
Langeiktig gjeld med forfall > 5 år	6 393 248	7 306 592
Gjeld som er sikret ved pant	11 188 311	11 873 312
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	16 812 840	17 336 640
Pant i fast eiendom	16 000 000	16 000 000

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	361 270	292 022
Endring utsatt skatt	-36 543	-24 047
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>324 727</u>	<u>267 975</u>
Grunnlaget for utsatt skatt(-):	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 719 363	-1 885 486
Midlertidige forskjeller i fordringer	45 000	45 000
Sum	<u>-1 674 363</u>	<u>-1 840 486</u>
Herav utsatt skatt(-)	-368 360	-404 903
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 5 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl forh.messig mva)	21 136	20 134
Revisor, bistand (inkl forh.messig mva)	8 550	10 015

Selskapet har ingen lønnete ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Nærstående parter

Styreleder/daglig leder eier 100 % av aksjene i WE Holding AS, som igjen eier 50 % av aksjene i hhv BB Oslofjord AS og BB Sandefjord AS.  
Bjørn Elgesem eier 50 % av aksjene i selskapet via sitt 100 % eide holdingselskap Elgesem Holding AS, som også eier aksjene i Elgesem Trevare AS og Gneisvølen 10 AS, samt resterende 50 % av aksjene i hhv BB Oslofjord AS og BB Sandefjord AS.

	2020	2019
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Kjøp av tjenester fra Elgesem Trevare AS	86 008	198 790
Inntektsførte renter mellomværende nærstående selskaper	3 435	15 263
Kostnadsførte renter mellomværende eierselskaper og nærstående selskaper	0	871
Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Langeiktig fordring på eierselskap og nærstående selskaper	361 809	1 045 801
Langeiktig gjeld til eierselskaper og nærstående selskaper	21 045	84 120
Leverandørgjeld til nærstående selskap	67 875	168 050
Kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder og nærstående selskap	1 850	3 145

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Aktivitetnivået fremover kan fremdeles påvirkes noe av pågående pandemi.  
Styret og daglig leder vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen, vurderer selskapets likviditetsrisiko løpende og iverksetter risikoreduerende tiltak om nødvendig.  
Styret og daglig leder vurderer selskapets posisjon som god og markedauteiktene på kort sikt og lengre sikt som tilfredstillende.  
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

### Bente Westrum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1762499

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-08 19:35:39Z



### Bente Westrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1762499

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-08 19:35:39Z



Penneo Dokumentnrøkke: GKQCC-CPCE-MZ81W-ZDSLJ-1SELG-F5NOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiken Oslofjord AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Eiken Oslofjord AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Eiken Oslofjord AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.150.728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Eiken Oslofjord AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 6. april 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa