



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 857 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 267	33 628
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>37 267</b>	<b>33 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 267</b>	<b>-33 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Annen renteinntekt		89 511	130 126
Annen finansinntekt	4, 5	739	1 632 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 250</b>	<b>1 762 126</b>
Annen rentekostnad		532 870	330 670
Annen finanskostnad	4		585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 870</b>	<b>331 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 620</b>	<b>1 430 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 8	<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 202 500	2 884 306
Overført fra annen egenkapital		-1 682 387	-1 487 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 924 957	2 924 957
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	364 000	364 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	6 172 659	6 441 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 461 617</b>	<b>9 730 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 461 617</b>	<b>9 730 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		25 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 075	502 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 075</b>	<b>502 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 075</b>	<b>527 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 516 692</b>	<b>10 257 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		446 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 558	679 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558</b>	<b>679 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>554 519</b>	<b>2 236 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 982 173	2 020 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 962 173</b>	<b>2 020 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 962 173</b>	<b>8 020 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 516 692</b>	<b>10 257 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 857 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 267	33 628
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>37 267</b>	<b>33 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 267</b>	<b>-33 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Annen renteinntekt		89 511	130 126
Annen finansinntekt	4, 5	739	1 632 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 250</b>	<b>1 762 126</b>
Annen rentekostnad		532 870	330 670
Annen finanskostnad	4		585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 870</b>	<b>331 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 620</b>	<b>1 430 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-479 887	1 397 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 8</b>	<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 202 500	2 884 306
Overført fra annen egenkapital		-1 682 387	-1 487 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 924 957 2 924 957

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 364 000 364 000

Andre langsiktige  
fordringer 5, 6 6 172 659 6 441 081

**Sum finansielle  
anleggsmidler 9 461 617 9 730 039**

**Sum anleggsmidler 9 461 617 9 730 039**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 25 000

**Sum fordringer 25 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 55 075 502 180

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 075 502 180**

**Sum omløpsmidler 55 075 527 180**

**SUM EIENDELER 9 516 692 10 257 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		446 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 558	679 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558</b>	<b>679 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>554 519</b>	<b>2 236 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 982 173	2 020 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 962 173</b>	<b>2 020 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 962 173</b>	<b>8 020 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 516 692</b>	<b>10 257 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 857 114  
PEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## PEA Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 857 114



### RESULTATREGNSKAP

#### PEA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	37 267	33 628
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>37 267</b>	<b>33 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 267</b>	<b>-33 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89 511	130 126
Annen finansinntekt	4, 5	739	1 632 000
Annen rentekostnad		532 870	330 670
Annen finanskostnad	4	0	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 620</b>	<b>1 430 871</b>
Resultat før skattekostnad		-479 887	1 397 243
<b>Resultat</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 8</b>	<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 202 500	2 884 306
Overført fra annen egenkapital		1 682 387	1 487 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>-479 887</b>	<b>1 397 243</b>



### BALANSE

#### PEA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 924 957	2 924 957
Investeringer i aksjer og andeler	4	364 000	364 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	6 172 659	6 441 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 461 617</b>	<b>9 730 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 461 617</b>	<b>9 730 039</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 075	502 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 075</b>	<b>527 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 516 692</b>	<b>10 257 219</b>



### BALANSE

#### PEA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		446 961	1 456 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 961</b>	<b>1 556 961</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 558	679 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558</b>	<b>679 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>554 519</b>	<b>2 236 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 982 173	2 020 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 962 173</b>	<b>2 020 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 962 173</b>	<b>8 020 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 516 692</b>	<b>10 257 219</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i PEA Holding AS

Per Alvern  
styreleder



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
	0	0

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

## Note 3 Sammenslåtte poster

	2022	2022
Revisjonshonorar	18 036	16 856
Regnskapshonorar	10 000	10 000
Andre driftskostnader	9 231	6 772
Tap på fordringer	0	0
Honorar fremmede tjenester	0	0
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>37 267</b>	<b>33 628</b>



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

**Note 4 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede og andre selskap**

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital - 100 % andel	Selskap
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Søreide Båt og Fritidspark AS	81,6%	2 236 151	2 236 151	2 141 479	Datter
Bergen Båthotell AS	50%	364 000	364 000	317 000	Tilknyttet
Bergen Marine Holding AS	51%	528 806	528 806	41 885 982	Datter
Søreide Eiendomsutvikling AS	80%	160 000	160 000	92 027	Datter
			0		Andre
<b>Sum</b>		<b>3 288 957</b>	<b>3 288 957</b>		

I selskapet Bergen Marine Holding AS har øvrige aksjonær opsjon på kjøp av 1 % av aksjene slik at eierforhold vil bli 50 %. Det er av denne grunn ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet PEA Holding AS med datterselskap for 2023

Det er inntektsført kr 0 i utbytte fra datterselskap i 2023 (2022 kr 1 632 000)

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer	
	31.12.2023	31.12. 2022
Søreide Båt og Fritidspark AS	3 257 795	3 587 795
Søreide Eiendomsutvikling AS	438 400	358 900
Bergen Båthotell a	65 375	0
<b>SUM</b>	<b>3 761 570</b>	<b>3 946 695</b>

Det er ikke beregnet renter på fordringene i 2023.

	Øvrig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022
Bergen Marine Holding as	-2 064 147	-1 965 854
Bergen Marine AS	-832 813	-7 501
<b>Sum</b>	<b>-2 896 960</b>	<b>-1 973 355</b>

Det er kostnadsført kr 118 607 i rentekostnader på gjelden til Bergen Marine as og Bergen Marine Holding as i 2023..



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

## Note 6 Lån til nærstående parter

Det er tidligere år, før oktober 2015 utbetalt lån til aksjonær og styremedlem kr 3 010 711 pr 31.12.2015. Bokført saldo på dette lånet er kr 2 411 090 pr 31.12.2023

Det er inntektsført kr 73 233 på lånet i 2023. Det er stilt sikkerhet med pant i boligeiendom på kr 2,5 mill.

Det er utdelt tilleggsutbytte i 2023 med kr 1 202 500. Utbyttet er i strid med aksjeloven 8-1 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet etter fradrag for lån til aksjonær. Forholdet vil bli gjort opp i 2024 ved nedregulering av lånet.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 887	1 397 243
Permanente forskjeller	0	-1 631 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-479 887</b>	<b>-234 734</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 621	-234 734	479 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 621	234 734	-479 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PEA HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 456 961	0	679 945	2 236 906
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 961</b>	<b>0</b>	<b>679 945</b>	<b>2 236 906</b>
Årets resultat				-479 887	-479 887
Utbytte		-1 010 000		-192 500	-1 202 500
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>446 961</b>	<b>0</b>	<b>7 558</b>	<b>554 519</b>

## Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i PEA Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1000	100	100 000,00

## EIERSTRUKTUR

Den største aksjonærene i % pr. 31.12. var: Per Alvern 100%

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
<b>Sum</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld-eiendom i datterselskap. Pantobligasjon	5 500 000	1 919 551
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Aksjonæren har stilt kausjon for lånet med kr 1 000 000  
Aksjene i PEA Holding AS er stilt som realkausjon for lånet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i PEA Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PEA Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 479 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Andre forhold

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte i 2023 der deler av utbyttet er i strid med aksjeloven § 8-1 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital etter fradrag for lån til aksjeeier. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret. Jft note 6 til årsregnskapet vil dette gjøres opp i 2024 ved nedregulering av lån til eier,

Bergen, 30. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor