



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 010 529	1 025 254
Sum inntekter		1 010 529	1 025 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		82 556	125 756
Sum kostnader		82 556	125 756
Driftsresultat		927 973	899 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	362
Sum finansinntekter		640	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 757	50 343
Sum finanskostnader		38 757	50 343
Netto finans		-38 117	-49 981
Ordinært resultat før skattekostnad		889 856	849 516
Skattekostnad på resultat	3	188 430	178 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 426	670 520
Årsresultat		701 426	670 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 426	670 520
Totalresultat		701 426	670 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 070	634 624
Avsatt til annen egenkapital		33 356	35 896
Sum overføringer og disponeringer	4	701 426	670 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 870 718	1 870 718
Sum varige driftsmidler		1 870 718	1 870 718
Sum anleggsmidler		1 870 718	1 870 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875	7 125
Sum fordringer		875	7 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 750	241 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 750	241 229
Sum omløpsmidler		66 625	248 354
SUM EIENDELER		1 937 343	2 119 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 798	156 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		189 798	156 442
Sum egenkapital	4	293 798	260 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	538 757	800 343
Sum annen langsiktig gjeld		538 757	800 343
Sum langsiktig gjeld		538 757	800 343
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	856 500	813 620
Leverandørgjeld		2 203	7 351
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		246 085	237 316
Sum kortsiktig gjeld		1 104 788	1 058 287
Sum gjeld		1 643 545	1 858 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 343	2 119 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354105

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 010 529	1 025 254
Sum inntekter		1 010 529	1 025 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		82 556	125 756
Sum kostnader		82 556	125 756
Driftsresultat		927 973	899 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	362
Sum finansinntekter		640	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 757	50 343
Sum finanskostnader		38 757	50 343
Netto finans		-38 117	-49 981
Ordinært resultat før skattekostnad		889 856	849 516
Skattekostnad på resultat	3	188 430	178 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 426	670 520
Årsresultat		701 426	670 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 426	670 520
Totalresultat		701 426	670 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 070	634 624
Avsatt til annen egenkapital		33 356	35 896
Sum overføringer og disponeringer	4	701 426	670 520



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

1 870 718

1 870 718

Sum varige driftsmidler

1 870 718

1 870 718

Sum anleggsmidler

1 870 718

1 870 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

875

7 125

Sum fordringer

875

7 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 750

241 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 750

241 229

Sum omløpsmidler

66 625

248 354

SUM EIENDELER

1 937 343

2 119 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

104 000

104 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

189 798

156 442

Sum opptjent egenkapital

189 798

156 442

Sum egenkapital

4

293 798

260 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	8	538 757	800 343
Sum annen langsiktig gjeld		538 757	800 343
Sum langsiktig gjeld		538 757	800 343
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	856 500	813 620
Leverandørgjeld		2 203	7 351
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		246 085	237 316
Sum kortsiktig gjeld		1 104 788	1 058 287
Sum gjeld		1 643 545	1 858 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 343	2 119 072



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bvn 48 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 414 411



Resultatregnskap

Bvn 48 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 010 529	1 025 254
Sum driftsinntekter		1 010 529	1 025 254
Annen driftskostnad		82 556	125 756
Sum driftskostnader		82 556	125 756
Driftsresultat		927 973	899 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 757	50 343
Resultat av finansposter		-38 117	-49 981
Resultat før skattekostnad		889 856	849 516
Skattekostnad på resultat	3	188 430	178 996
Årsoverskudd		701 426	670 520
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		668 070	634 624
Avsatt til annen egenkapital		33 356	35 896
Sum overføringer	4	701 426	670 520



Balanse

Bvn 48 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 870 718	1 870 718
Sum varige driftsmidler		1 870 718	1 870 718
Sum anleggsmidler		1 870 718	1 870 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		875	7 125
Sum fordringer		875	7 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 750	241 229
Sum omløpsmidler		66 625	248 354
Sum eiendeler		1 937 343	2 119 072



Balanse

Bvn 48 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 798	156 442
Sum opptjent egenkapital		189 798	156 442
Sum egenkapital	4	293 798	260 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	538 757	800 343
Sum annen langsiktig gjeld		538 757	800 343
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	8	856 500	813 620
Leverandørgjeld		2 203	7 351
Skyldig offentlige avgifter		246 085	237 316
Sum kortsiktig gjeld		1 104 788	1 058 287
Sum gjeld		1 643 545	1 858 630
Sum egenkapital og gjeld		1 937 343	2 119 072

Stavanger, 14.02.2025

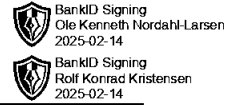
Styret i Bvn 48 Eiendom AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Bvn 48 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 430	178 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 430	178 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 856	849 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 356	-35 897
Avgitt konsernbidrag	-856 500	-813 620
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 430	178 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 430	-178 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-552 073	-585 429	-33 356
Sum	-552 073	-585 429	-33 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 073	585 429	33 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	104 000	156 442	260 442
Avgitt konsernbidrag		-668 070	-668 070
Årets resultat		701 426	701 426
Egenkapital 31.12	104 000	189 798	293 798



Noter 2024



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 870 718	2 033 695	3 904 413
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 870 718	2 033 695	3 904 413
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 033 695	0
Balanseført verdi 31.12	1 870 718	0	1 870 718
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bvn 48 Eiendom AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200	520	104 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 538 757 per utgangen av 2024. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belastes med 5 % rente.

Skyldig konsernbidrag til morselskap utgjør kr 856 500.