



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	43 959	43 955
Annen driftskostnad	2	134 935	56 587
Sum kostnader		178 894	100 542
Driftsresultat		121 106	139 458
Annen rentekostnad		69 974	70 159
Sum finanskostnader		69 974	70 159
Netto finans		-69 974	-70 159
Ordinært resultat før skattekostnad		51 132	69 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 262	15 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 870	54 054
Årsresultat		39 870	54 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 870	54 054
Sum overføringer og disponeringer		39 870	54 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 036 536	2 080 495
Sum varige driftsmidler		2 036 536	2 080 495
Sum anleggsmidler		2 036 536	2 080 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 567	183 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 567	183 141
Sum omløpsmidler		189 567	183 141
SUM EIENDELER		2 226 103	2 263 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 000,00)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 987	325 117
Sum opptjent egenkapital		364 987	325 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		964 987	925 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 184	80 354
Sum avsetninger for forpliktelser		81 184	80 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 168 593	1 243 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 593	1 243 222
Sum langsiktig gjeld		1 249 777	1 323 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	
Betalbar skatt	5	10 432	8 693
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		11 338	14 943
Sum gjeld		1 261 115	1 338 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 103	2 263 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483768

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	43 959	43 955
Annen driftskostnad	2	134 935	56 587
Sum kostnader		178 894	100 542
Driftsresultat		121 106	139 458
Annen rentekostnad		69 974	70 159
Sum finanskostnader		69 974	70 159
Netto finans		-69 974	-70 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 262	15 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 870	54 054
Årsresultat		39 870	54 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 870	54 054
Sum overføringer og disponeringer		39 870	54 054



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 036 536	2 080 495
Sum varige driftsmidler		2 036 536	2 080 495
Sum anleggsmidler		2 036 536	2 080 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 567	183 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 567	183 141
Sum omløpsmidler		189 567	183 141
SUM EIENDELER		2 226 103	2 263 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 000,00)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 987	325 117
Sum opptjent egenkapital		364 987	325 117
Sum egenkapital		964 987	925 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 184	80 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 184	80 354



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 168 593	1 243 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 593	1 243 222
Sum langsiktig gjeld		1 249 777	1 323 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	
Betalbar skatt	5	10 432	8 693
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		11 338	14 943
Sum gjeld		1 261 115	1 338 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 103	2 263 636



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	3000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Objekt Invest AS	134.00	67.00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Terje	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SEKSJON 3 EIENDOM AS
2007 KJELLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
NORIAN REGNSKAP AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Seksjon 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjon 3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 9. juni 2021
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

SEKSJON 3 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Nærstående selskaper (Bygg-Team Romerike AS)

	2020	2019
Leieinntekt	300 000	240 000
Fordring	75 000	
Kortsiktig gjeld		

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	10 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	3 000,00	600 000,00
Sum	200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Objekt Invest AS	134	67,00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Terje	66	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	410 000	2 197 955	2 607 955
Tilgang i året	0	0	0
Åvgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	410 000	2 197 955	2 607 955
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(527 460)	(527 460)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(571 419)	(571 419)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	410 000	1 626 536	2 036 536
Årets avskrivninger		(43 959)	(43 959)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 132	69 300
+/- Permanente forskjeller	63	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 776)	(7207)
Sum	47 419	62 093
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		22 578
Årets skattegrunnlag	47 419	39 515
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 432	8 693
Sum	10 432	8 693
+/- Endring i utsatt skatt	830	6 552
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 262	15 245
Betalbar skatt i skattekostnad	10 432	8 693
Betalbar skatt i balansen	10 432	8 693

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	365 249	369 025	(3 776)
Sum midlertidige forskjeller	365 249	369 025	(3 776)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	80 355	81 185	(830)

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 168 593	1 243 222
Pantsatte eiendeler:		
Nordsnoveien 17	2 036 536	2 080 495
Sum pantsatte eiendeler	2 036 536	2 080 495