



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKSKRENTEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 477	2 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 477</b>	<b>2 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 477</b>	<b>-2 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 475	-2 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 527 342	3 527 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		336 767	205 250
<b>Sum varer</b>		<b>336 767</b>	<b>205 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564	1 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 564</b>	<b>1 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 331</b>	<b>206 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 868 673</b>	<b>3 733 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 061	8 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 061</b>	<b>-8 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939</b>	<b>21 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 827 342	3 712 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 342</b>	<b>3 712 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 342</b>	<b>3 712 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 392</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 734</b>	<b>3 712 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 868 673</b>	<b>3 733 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKSKRENTEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen  
Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 477	2 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 477</b>	<b>2 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 477</b>	<b>-2 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 475	-2 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 475</b>	<b>-2 538</b>



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 527 342 3 527 342  
Sum varige driftsmidler 4 3 527 342 3 527 342

Sum anleggsmidler 3 527 342 3 527 342

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 336 767 205 250  
Sum varer 336 767 205 250

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 564 1 164  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 564 1 164

Sum omløpsmidler 341 331 206 414

SUM EIENDELER 3 868 673 3 733 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 22 061 8 587



Sum opptjent egenkapital	-22 061	-8 587
Sum egenkapital	7 939	21 414
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 827 342	3 712 342
Sum annen langsiktig gjeld	3 827 342	3 712 342
Sum langsiktig gjeld	3 827 342	3 712 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 392	
Sum kortsiktig gjeld	33 392	
Sum gjeld	3 860 734	3 712 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 868 673</b>	<b>3 733 756</b>



Organisasjonsnr: 927 559 730  
STEINSVIKSKRENTEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3527342.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3527342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3527342.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
**Steinsvikskrenten 11 AS**  
Orgnr: 927559730

**conta**



## INNHOOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		2 538	13 477
<b>Driftskostnader</b>		<b>2 538</b>	<b>13 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 538</b>	<b>-13 477</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	2
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 538</b>	<b>-13 477</b>
Finansinntekter og kostnader		0	2
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 538</b>	<b>-13 475</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 538</b>	<b>-13 475</b>

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-2 538	-13 475
<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 538</b>	<b>-13 475</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 527 342	3 527 342
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		205 250	336 767
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164	4 564
<b>Omløpsmidler</b>		<b>206 414</b>	<b>341 331</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 527 342</b>	<b>3 527 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>206 414</b>	<b>341 331</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 733 756</b>	<b>3 868 673</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-8 587	-22 061
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-8 587</b>	<b>-22 061</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>21 414</b>	<b>7 939</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



	Note	2022	2023
Langsiktige konsernfordringer		3 712 342	3 827 342
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 342</b>	<b>3 827 342</b>
Leverandørgjeld		0	33 392
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 392</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 712 342</b>	<b>3 860 734</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>21 414</b>	<b>7 939</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 712 342</b>	<b>3 860 734</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>3 733 756</b>	<b>3 868 673</b>

Bergen, 2024-05-29  
Styret i Steinsvikskrenten 11 AS

---

Kristian Nilsen  
Styrets leder

---

Stian Nilsen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av KSN EIENDOM AS med forretningskommune i Bergen.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 527 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 527 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 527 342
Økonomisk levetid		0 år